

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:32

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:32

**Москва, Большой Кондратьевский пер,
14с1**

28 000 000 ₺

Москва, Большой Кондратьевский пер, 14с1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

87 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам торговое помещение в самом сердце ЦАО! м. Белорусская — 3 минуты пешком 1-я линия домов. Сверхинтенсивный пешеходный поток — ежедневно здесь проходят жители, офисные сотрудники и гости делового центра города. Характеристики помещения:

Площадь: 87 м² (по факту больше) Ремонт в помещении уже готов. Планировка: открытая зальная — идеально под любой формат торговли Высота потолков: 2,8 м Рекламные возможности: фасад с высоким визуальным потенциалом и активным трафиком

Коммуникации: все городские, центральные

Лицензии: возможна алкогольная и табачная

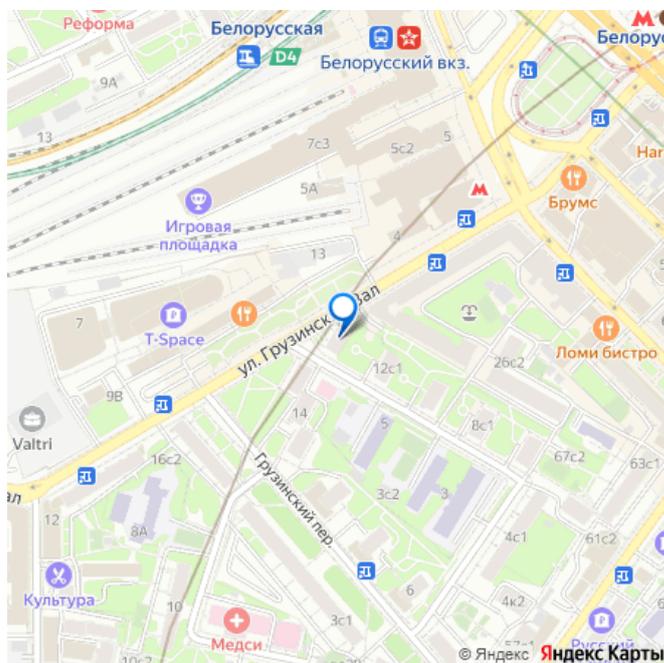
На данный момент помещение арендует офис. Арендный потенциал 250000. Можно разделить на несколько блоков и сдавать

<https://move.ru/objects/9290768628>

**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость**

89251234567

для заметок



частями, увеличив общий арендный поток до 300000. Идеально под: Алкомаркет, аптеку, пункт выдачи заказов, магазин, СДЭК, салон красоты, ногтевую студию, ресницы, зоотовары, хозтовары, цветы, туртовары, дом быта. Преимущества: Центральный округ, высокий спрос на аренду Прямая видимость с дороги Поток со всех направлений жилого и делового массива Возможность согласования внешней рекламы Для уточнения деталей и организации просмотра — звоните. Лот №117-103582



