

Создано: 05.03.2026 в 04:10

Обновлено: 05.03.2026 в 04:10

Москва, Ходынский б-р, 20а/2

**116 580 000 ₺**

Москва, Ходынский б-р, 20а/2

Улица

[бульвар Ходынский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

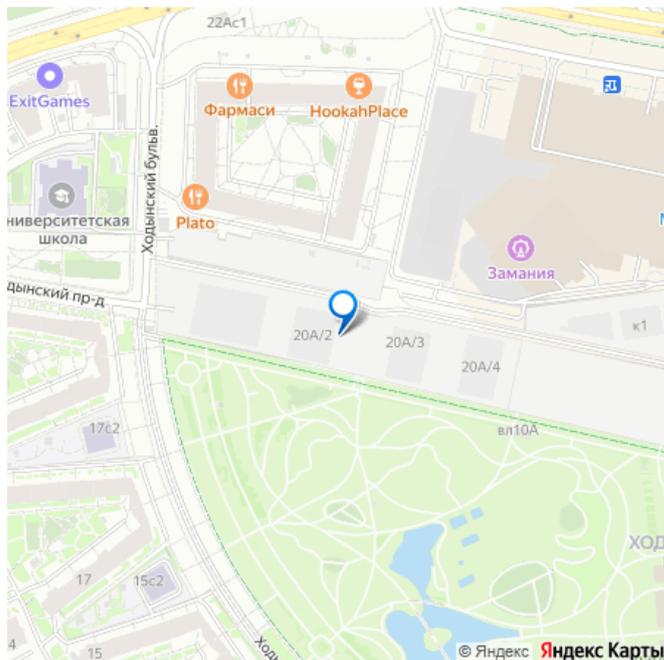
Номер лота 18874. Предлагается на продажу помещение свободного назначения формата стрит ритейл на 1-м этаже Бизнес центра, по адресу Ходынский бульвар, 20а/2 САО г. Москвы. Бизнес центр расположен в шаговой доступности от метро «ЦСКА» и состоит из трех разноэтажных башен, объединенных торговой галереей. В основе концепции проекта — принцип «отдыхать, работать, жить», который выражается в создании мест для отдыха и творчества. В реализации — полная линейка предложений от небольших офисных помещений для инвестиций, до офисных этажей для размещения собственного бизнеса. Современные

<https://move.ru/objects/9290886408>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

**89251234567**

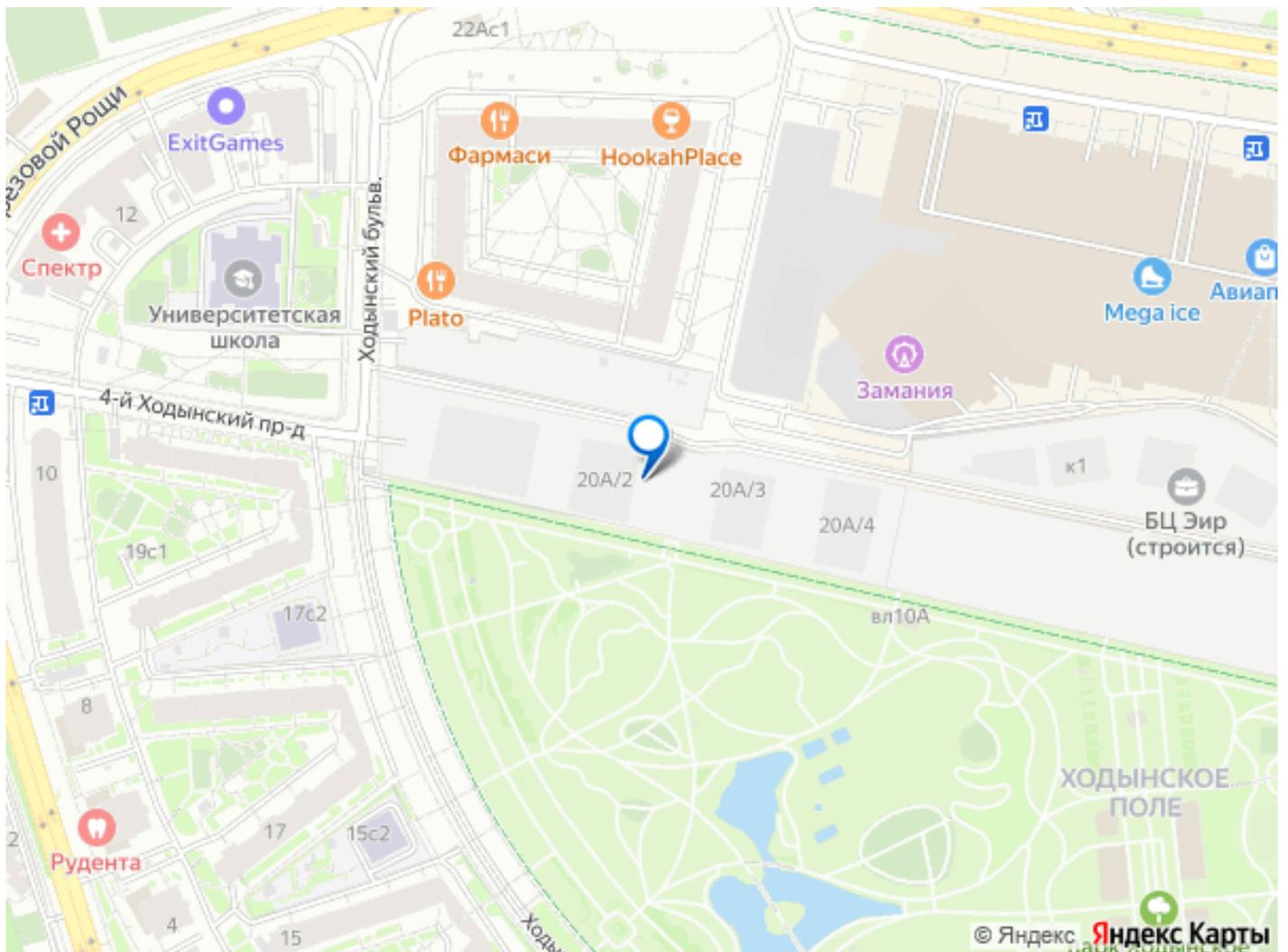
для заметок



инженерные решения Приточно-вытяжная система вентиляции с функцией охлаждения и подогрева, а также системой рекуперации пластинчатого типа Многоступенчатая система очистки воздуха Центральное круглогодичное кондиционирование Автоматическая система пожарной сигнализации, пожаротушения и оповещения Бесшумные скоростные лифты, оборудованные интеллектуальной системой управления пассажиропотоком. Для сервисного обслуживания здания предусмотрены дополнительные обособленные лифты Круглосуточное видеонаблюдение по периметру, на территории паркинга и велопарковок, а также во всех ключевых местах общего пользования Платежеспособная аудитория 24/7: Гости парка Ходынское поле Жители ближайших жилых комплексов Посетители ТЦ «Авиапарк» Резиденты всех трех офисных проектов. Первая линия парка Ходынское поле Два входа с улицы Высокие потолки — 4,5-5,3 м Витринное остекление Место для размещения вывески на фасаде Выделенная зона разгрузки-погрузки Готовность — 2028 г. Помещение общей площадью 87 кв м. Стоимость продажи - 116 580 000 рублей.







Move.ru - вся недвижимость России