

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:50

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:50

Москва, Шмитовский пр, 41

22 000 000 ₺

Москва, Шмитовский пр, 41

Улица

[проезд Шмитовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

87 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся готовый арендный бизнес — помещение 87 м² на цокольном этаже в ЦАО, Шмитовский проезд, д. 41 (Пресненский район). Локация на потоке за счёт близости к Москва-Сити и крупным транспортным узлам. Объект Площадь: 87 м² Этаж: цоколь Формат: под услуги/ремонт/сервис (текущий арендатор — мастерская) Подходит инвестору под стабильный локальный спрос (жители + офисный/деловой трафик района) Арендатор и доход Арендатор: мастерская МАП: 180 000 ?/мес ГАП: 2 160 000 ?/год Коммунальные/условия договора — по запросу (пришлю вместе с презентацией) Локация и транспорт м. Шелепиха — около 3

<https://move.ru/objects/9290759983>

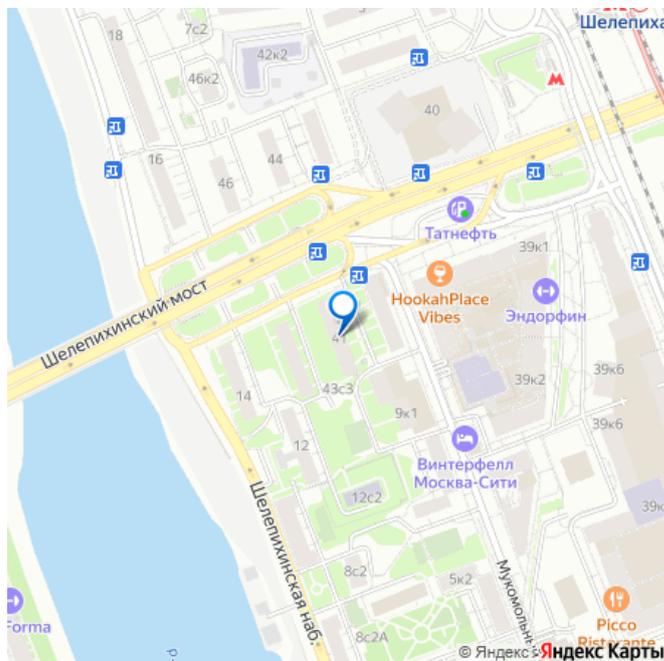
Екатерина Горбачева, CENTURY 21

Перспектива - Ваш оператор

недвижимости

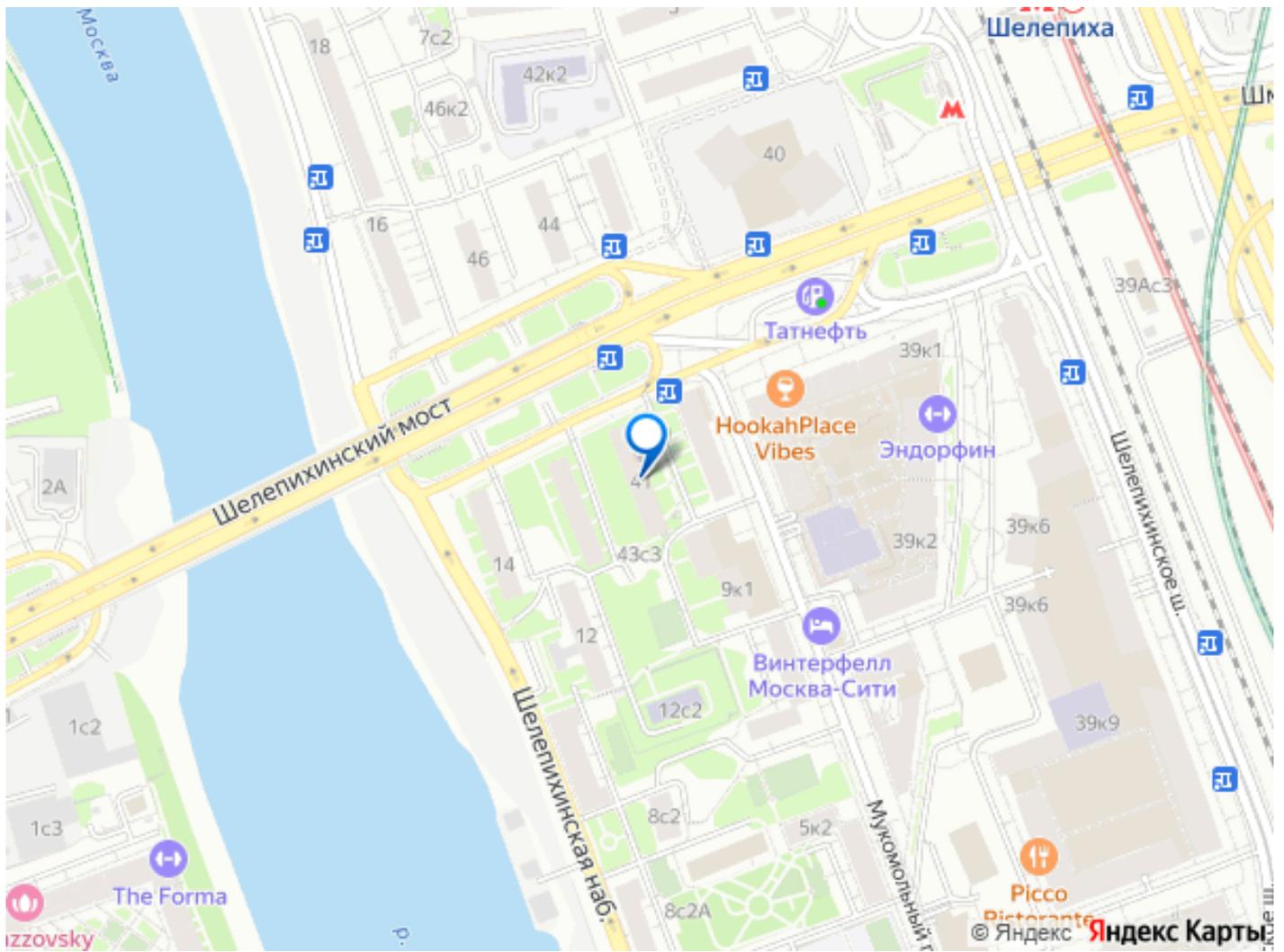
89251234567

для заметок



минут пешком Рядом также Москва-Сити /
Тестовская (МЦД-4) — удобно для
сотрудников и клиентов из делового
кластера Пресненский район ЦАО — плотная
жилая застройка + бизнес-окружение
Постоянный поток людей и автомобилей
Также есть возможность освобождения
помещения арендатором в течении 1 месяца
для ваших целей. продажа помещения,
продажа бизнеса





Move.ru - вся недвижимость России