

**Москва, Братиславская ул, 16к1**

**3 500 000 000 ₺**

Москва, Братиславская ул, 16к1

Улица

[улица Братиславская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

88000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

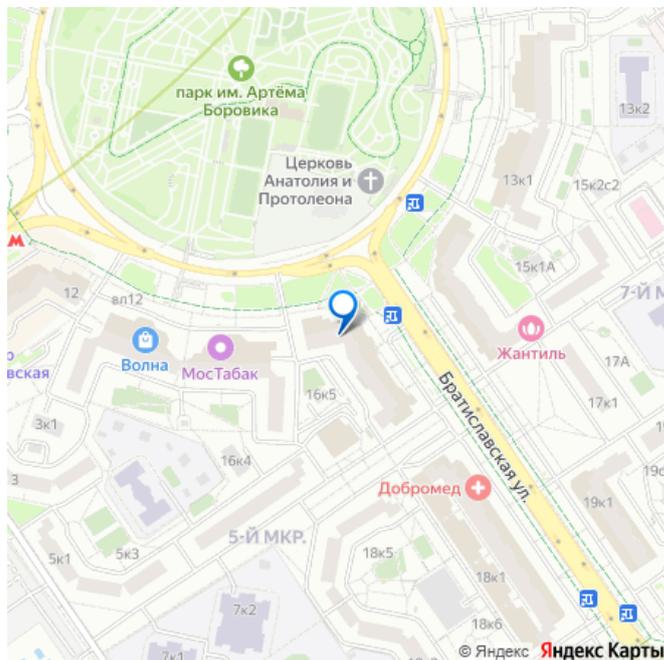
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 132864473 **ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!**  
Продается Торгово-Развлекательный Комплекс в ЮВАО! Ищете актив с гарантированной доходностью и высоким потенциалом роста? Вашему вниманию предлагается уникальный, полностью развитый ТРК, который по праву считается ключевым центром притяжения в одном из самых динамичных и густонаселенных районов Юго-Восточного Административного Округа Москвы! Ключевые преимущества объекта: Масштабный комплекс: Общая площадь ТРК составляет 88 000 кв.м., из которых 57 000 кв.м. — это успешно

для заметок



запущенные и генерирующие стабильный арендный поток торговые площади.

Доказанная эффективность: Объект демонстрирует выдающиеся показатели, принося стабильный арендный доход.

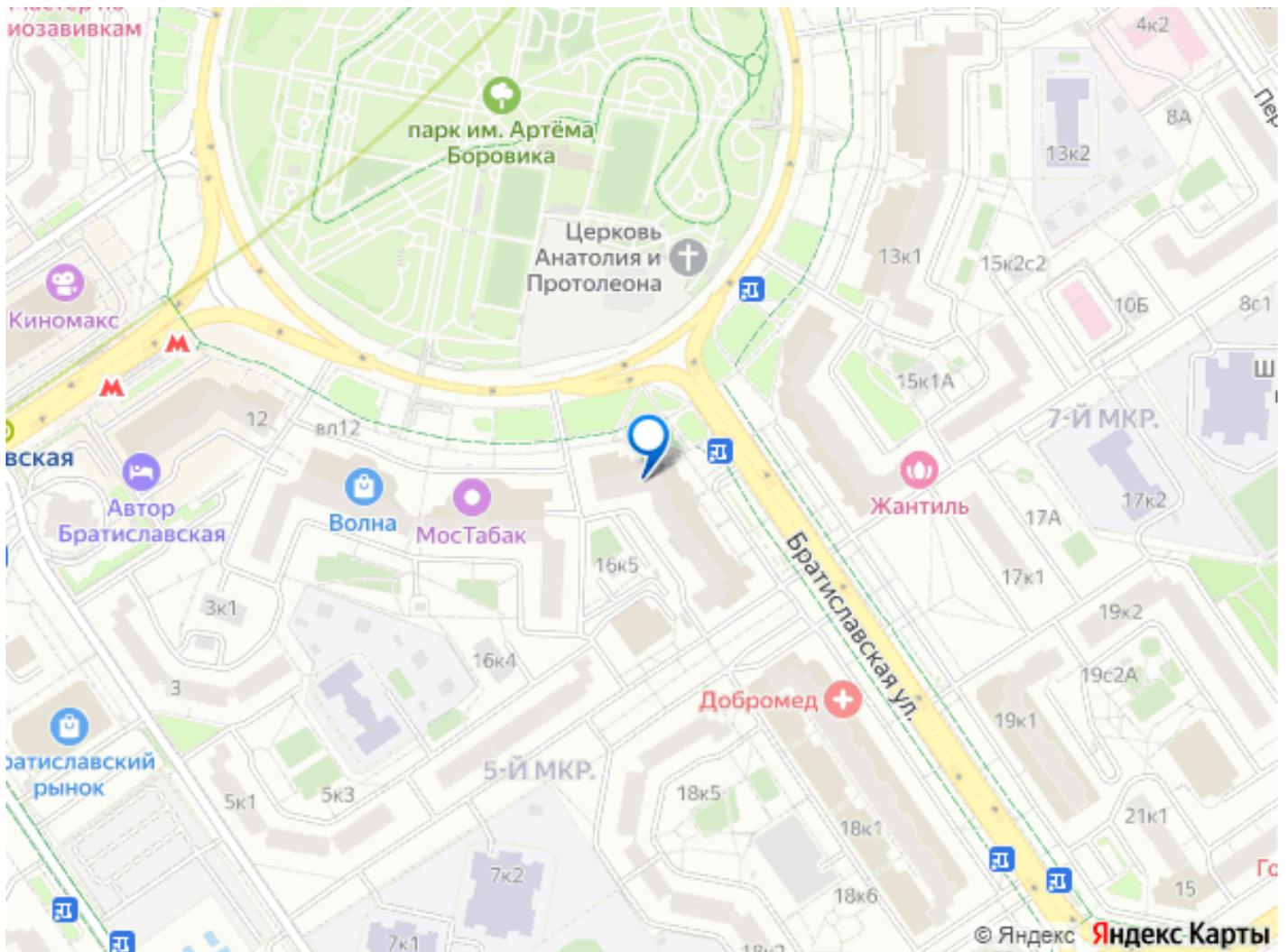
Высокая заполняемость: Прогнозируемая заполняемость 98% к 2030 году подтверждает долгосрочную перспективу и привлекательность комплекса.

Мощный трафик: Ежегодно ТРК посещают более 3,7 миллиона человек, обеспечивая непрерывный поток клиентов для всех арендаторов.

Сильный пул арендаторов: Гордостью комплекса является портфель якорных арендаторов, который не только гарантирует высокую посещаемость, но и способствует длительному взаимодействию посетителей с торговыми точками.

Стратегическое расположение: ТРК расположен в сердце ЮВАО, что обеспечивает легкую доступность и видимость, а также близость к обширной жилой застройке. Это идеальная возможность для стратегических инвесторов и девелоперов, желающих приобрести актив с подтвержденной эффективностью, мощным брендом и значительным потенциалом для дальнейшего масштабирования и оптимизации доходности. Не упустите возможность стать владельцем одного из самых перспективных ТРК столицы! Для получения эксклюзивного просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.





Move.ru - вся недвижимость России