

**Prime, Prime**

**79163023171**

**Москва, улица Мустая Карима, 12**

**52 000 000 ₺**

Москва, улица Мустая Карима, 12

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

88.12 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

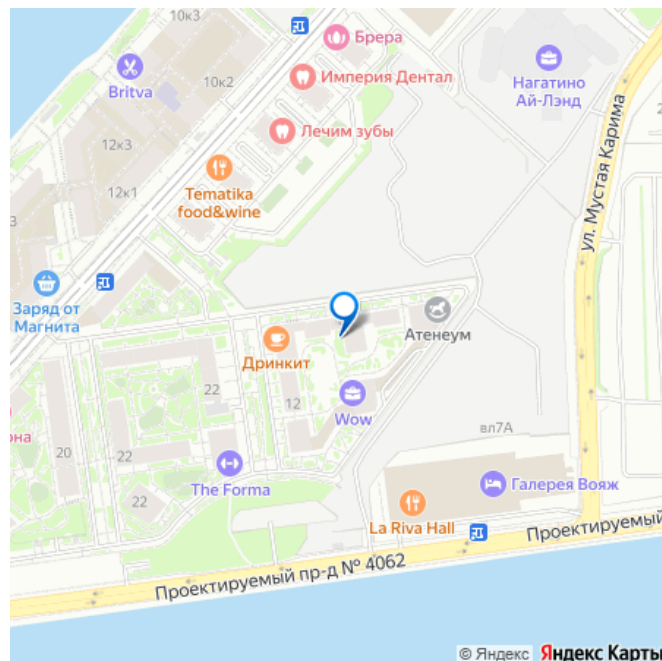
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ID: 40337 Коммерческое помещение в ЖК WOW Характеристики объекта: Площадь — 88,12 м² Высота потолков — 4,8 м (возможность зонирования и нестандартных интерьерных решений) Электрическая мощность — 26,28 кВт (возможно увеличение через УК) Вентиляция: общеобменная, без пересечения с квартирами и МОП. Подходит для кофейни, шоу-рума, офиса, салона красоты, аптеки, студии услуг. (не подходит для ресторана с кухней на вытяжке) Планировка свободная, витражное остекление, отдельный вход с улицы. Готовый ремонт — ранее располагался офис продаж застройщика. Преимущества локации

для заметок



и комплекса: ЖК WOW — современный комплекс бизнес-класса в Даниловском районе Москвы. В комплексе более 900 квартир — постоянный платежеспособный поток жителей. Удачное расположение: всего 7 минут пешком до метро «Технопарк», рядом МЦК «ЗИЛ», быстрый выезд на ТТК и Садовое кольцо. Район активно развивается: «Остров мечты», благоустроенные набережные Москвы-реки, новые жилые комплексы бизнес- и премиум-класса. Формат street-retail — высокая видимость и доступность для жителей и гостей района. Главные плюсы: Готовый ремонт — не требует вложений, можно сразу заезжать. Высокие потолки 4,8 м — создают ощущение простора и позволяют реализовать премиальные интерьеры. Растущий район с сильным инвестиционным потенциалом.



