

Создано: 16.04.2025 в 18:42

Обновлено: 21.01.2026 в 06:50

## Москва, Скотопрогонная улица, 31

# 58 408 190 ₽

Москва, Скотопрогонная улица, 31

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Скотопрогонная](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

88.15 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

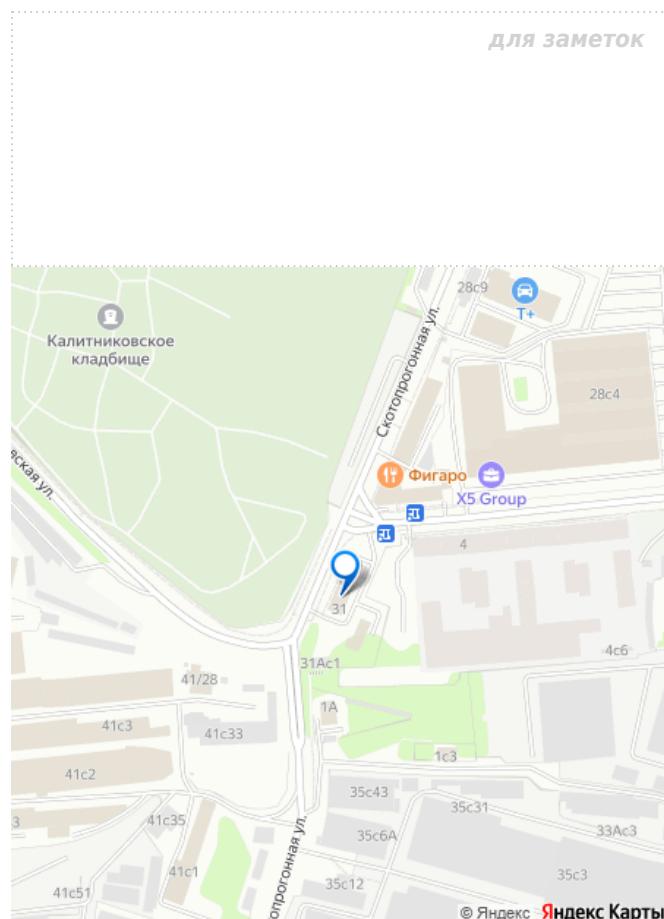
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ID: 562241 Продажа помещения свободного назначения в комплексе апартаментов N'ice Loft. N'ice Loft - это комфортный мини-город со всем необходимым в шаговой доступности: 7 современных корпусов в стиле неолофт в окружении парков, спортивной инфраструктуры, торговой галереи, образовательных учреждений. Удобная транспортная доступность: м. Волгоградский проспект, D2 Калитники, выезд на Волгоградский проспект и ТТК. Помещение расположено на 1-й линии домов по Автомобильному проезду. Общая площадь -



88,15 кв.м., витринные окна и высокие потолки (в начале и до середины - 7м, с середины - 5 м) с возможностью обустройства антресоли. Коммуникации центральные (ГВС/ХВС, канализация, отопление), эл.мощность - 24.6 кВт. Помещение прекрасно подойдет под продуктовый и не продуктовый магазины, салоны красоты, массажные и косметологические кабинеты. Срок ввода в эксплуатацию комплекса - 15.11.2024 г., продано уже более 85% апартаментов. Стоимость продажи - 55 624 236 руб. Номер объекта: #1/562241/14501

