

Создано: 22.09.2025 в 22:46

Обновлено: 19.01.2026 в 04:01

<https://move.ru/objects/9285181472>

Оливия Виноградова, ФСК Агент

79230778961

Москва, Причальный проезд, 8к1

60 000 000 ₽

Москва, Причальный проезд, 8к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проспект Причальный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

88.5 м²

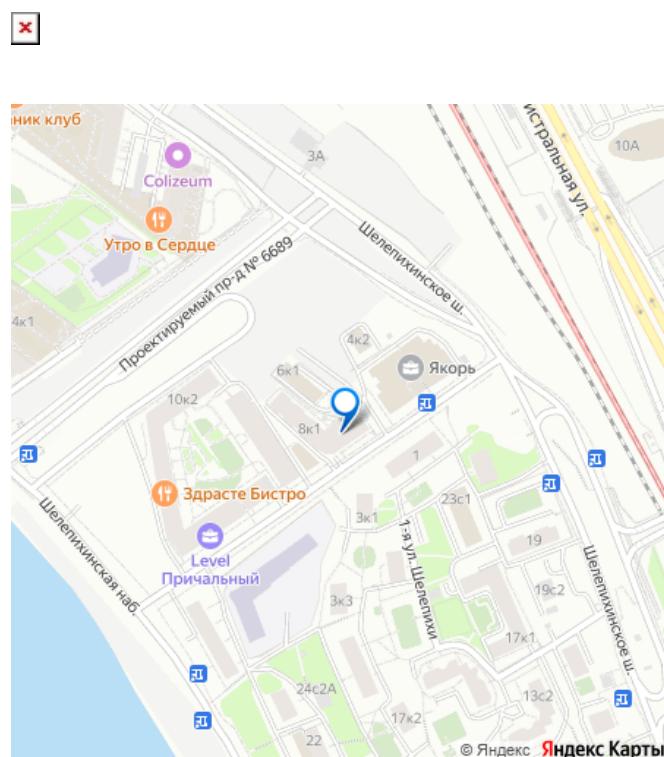
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Апартаменты в Большом Сити, офис или готовый бизнес (салон красоты) Предлагаем помещение для жизни или бизнеса в комплексе апартаментов на Причальном проезде. Рядом крупные ЖК и платежеспособная аудитория. Помещение отремонтировано под салон красоты, действующий бизнес со своей растущей клиентурой. 4 мокрых точки Без перепланировок. ЛОКАЦИЯ: Престижный район Большого Сити в шаговой доступности ЖК Левел Причальн, Сердце столицы, Сидней Сити. Комфортная транспортная

доступность. Прямые выезды Шмидтовский проезд и набережные, а также на Звенигородское шоссе. ТПУ Шелепиха в 7-10 минутах пешком. К 2026 году откроется станция метро Звенигородская, 10 минут пешком. Круглогодичные маршруты речных трамвайчиков, своя пристань. Парки в 10-20 минутах на авто: Фили, Крылатские Холмы, Серебряный Бор Собственный парк 1,5 Га Торговые центры: Афимолл в Сити, Авиапарк АПАРТ-КОМПЛЕКС: Охрана, подземный паркинг Прямой выход на благоустроенную набережную Москвы-реки. ЗДАНИЕ: Монолитный железобетон Три лифта Большая зона ожидания Консьерж ПОМЕЩЕНИЕ: Этаж 5 Отделка под салон красоты Общая площадь 88,5 м² 3 отделных комнаты и большой общий зал 4 мокрых точки 1 гостевой санузел 1 служебный санузел Один взрослый собственник. Звоните, оперативно проконсультируем по объекту и сделке



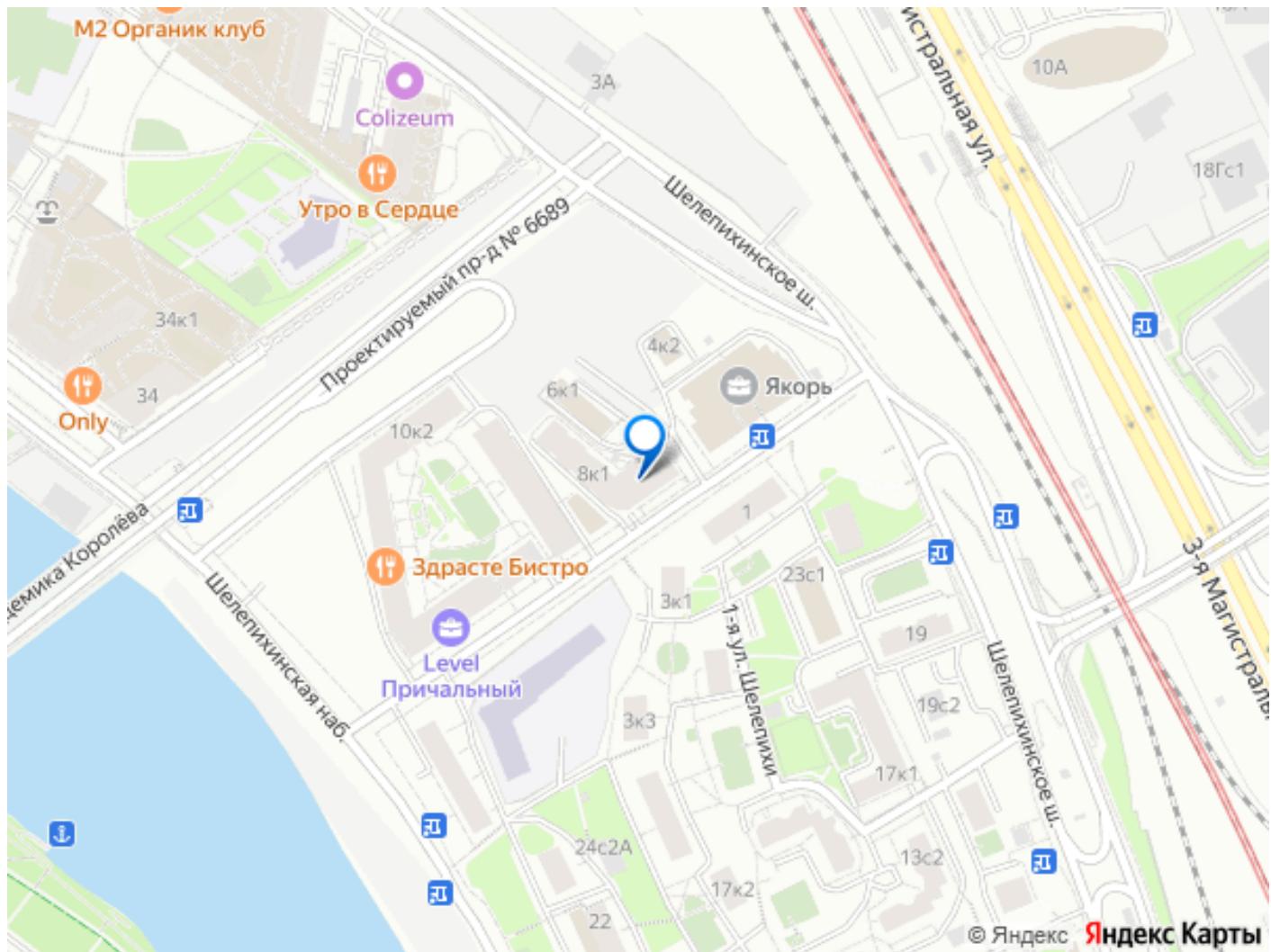
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России