

Создано: 09.02.2026 в 12:54

Обновлено: 09.02.2026 в 12:54

<https://move.ru/objects/9289401330>

ЕГЦН-М ЕГЦН-М, ЕГЦН-М

79853171454

Москва, Смирновская улица, 2С1

21 885 000 ₽

Москва, Смирновская улица, 2С1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Смирновская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

88.5 м²

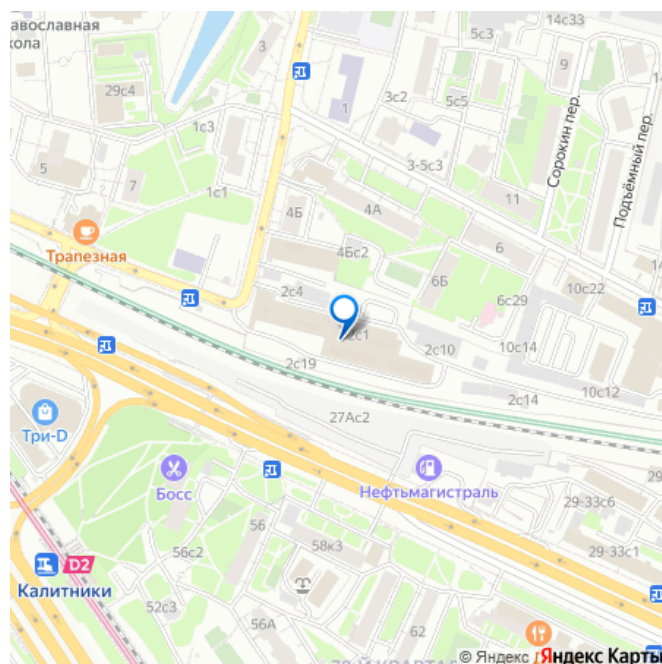
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Премиальное помещение свободного назначения ЛОТ 128а ваш билет в мир успешного бизнеса! Площадь: 88.5 м² Эксклюзивное предложение для амбициозных предпринимателей! Представляем вашему вниманию исключительную возможность стать владельцем современного коммерческого помещения в престижном бизнес-парке «Смирновский». Это идеальное решение для реализации ваших бизнес-идей в одном из самых перспективных и динамично развивающихся районов столицы! Ключевые

преимущества: Идеальное расположение: •
Всего 5 минут до Третьего транспортного
кольца • 9 минут пешком до МЦД Калитники
• 6 минут до станции метро Авиамоторная •
10 минут до Садового кольца Технические
характеристики: • Все центральные
инженерные коммуникации • Автономная
система отопления (собственная котельная) •
Просторный паркинг на 95 машиномест •
Круглосуточная охрана территории
Универсальность использования: Помещение
идеально подходит для: • Офисных
помещений • Торговых зон •
Производственных цехов • Складских
комплексов • Конференц-залов •
Выставочных пространств • Мастерских и
шоурумов Основные параметры: • Общая
площадь комплекса: 7 533,5 м² • Количество
помещений: более 350 • Площадь
помещений: от 12 до 978 м² • Возможность
объединения помещений Преимущества для
бизнеса: Готовность к эксплуатации: •
Выдача ключей июнь 2025 • Завершение
благоустройства июнь 2025 • Полная
готовность к въезду • Быстрый старт бизнеса
• Развитая инфраструктура комплекса •
Высокая проходимость локации • Потенциал
для масштабирования бизнеса Не упустите
уникальную возможность стать владельцем
премиального помещения в одном из самых
перспективных бизнес-парков столицы!
Запишитесь на просмотр и получите
персональное предложение. Звоните прямо
сейчас для организации персонального
показа! #КоммерческаяНедвижимость
#ОфисВМоскве #ТорговоеПомещение
#СкладМосква
#ПроизводственныеПомещения
#БизнесМосква #ИнвестицииВБизнес
#КоммерческиеПомещения #ОфисПодКлюч
#БизнесРазвитие

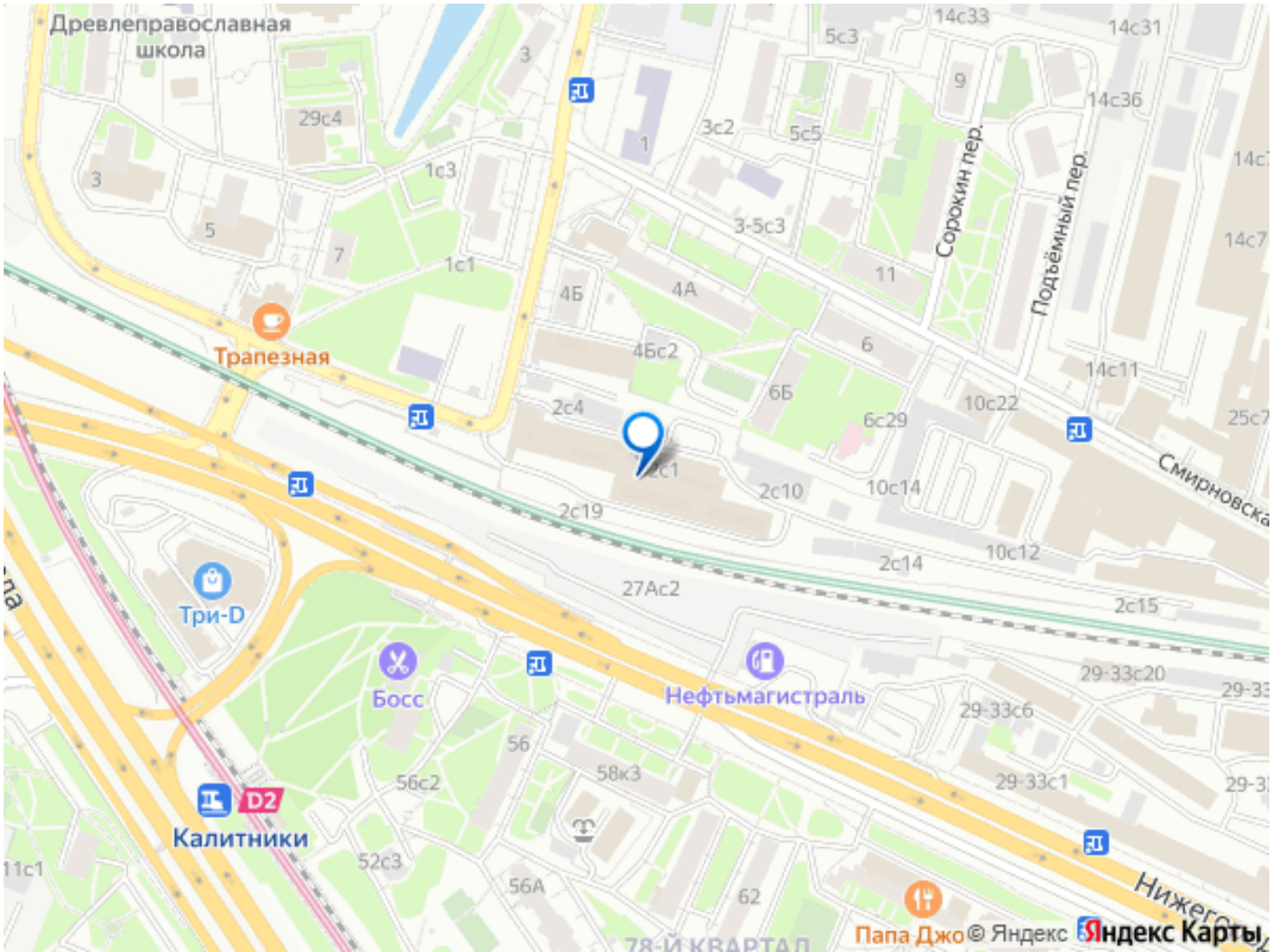
#КоммерческаяНедвижимостьМосква

#ПомещениеДляСдачи #АрендаПомещения

#ПокупкаПомещения #БизнесМосква2025

#КоммерческаяНедвижимость2025





Move.ru - вся недвижимость России