

Создано: 09.02.2026 в 12:54

Обновлено: 09.02.2026 в 12:54

<https://move.ru/objects/9289401330>

ЕГЦН-М ЕГЦН-М, ЕГЦН-М

**79853171454**

**Москва, Смирновская улица, 2С1**

**21 885 000 ₽**

Москва, Смирновская улица, 2С1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Смирновская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

88.5 м<sup>2</sup>

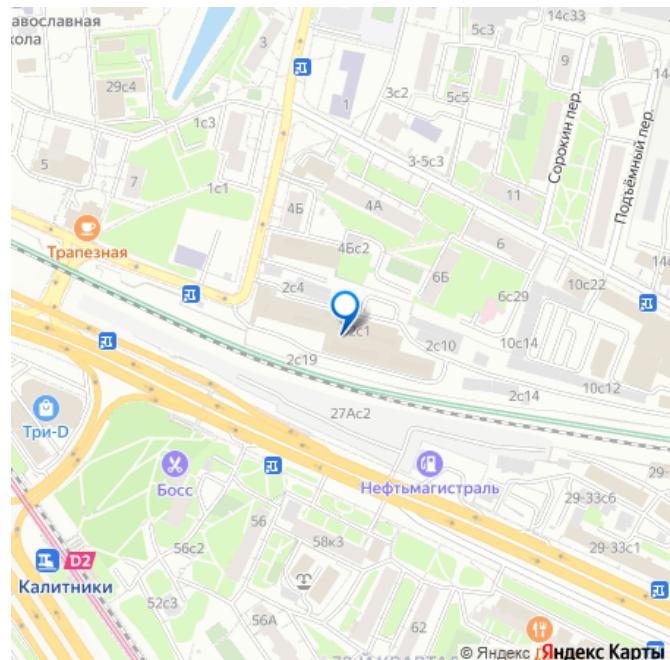
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Премиальное помещение свободного назначение ЛОТ 128а ваш билет в мир успешного бизнеса! Площадь: 88.5 м<sup>2</sup>. Эксклюзивное предложение для амбициозных предпринимателей! Представляем вашему вниманию исключительную возможность стать владельцем современного коммерческого помещения в престижном бизнес-парке «Смирновский». Это идеальное решение для реализации ваших бизнес-идей в одном из самых перспективных и динамично развивающихся районов столицы! Ключевые

преимущества: Идеальное расположение: •

Всего 5 минут до Третьего транспортного кольца • 9 минут пешком до МЦД Калитники • 6 минут до станции метро Авиамоторная •

10 минут до Садового кольца Технические характеристики: • Все центральные инженерные коммуникации • Автономная система отопления (собственная котельная) •

Просторный паркинг на 95 машиномест •

Круглосуточная охрана территории

Универсальность использования: Помещение идеально подходит для: • Офисных помещений • Торговых зон •

Производственных цехов • Складских комплексов • Конференц-залов •

Выставочных пространств • Мастерских и шоурумов Основные параметры: • Общая площадь комплекса: 7 533,5 м<sup>2</sup> • Количество помещений: более 350 • Площадь помещений: от 12 до 978 м<sup>2</sup> • Возможность объединения помещений Преимущества для бизнеса: Готовность к эксплуатации: •

Выдача ключей июнь 2025 • Завершение благоустройства июнь 2025 • Полная готовность к въезду • Быстрый старт бизнеса

• Развитая инфраструктура комплекса •

Высокая проходимость локации • Потенциал для масштабирования бизнеса Не упустите уникальную возможность стать владельцем премиального помещения в одном из самых перспективных бизнес-парков столицы!

Запишитесь на просмотр и получите персональное предложение. Звоните прямо сейчас для организации персонального показа! #КоммерческаяНедвижимость

#ОфисВМоскве #ТорговоеПомещение

#СкладМосква

#ПроизводственныеПомещения

#БизнесМосква #ИнвестицииВБизнес

#КоммерческиеПомещения #ОфисПодКлюч

#БизнесРазвитие

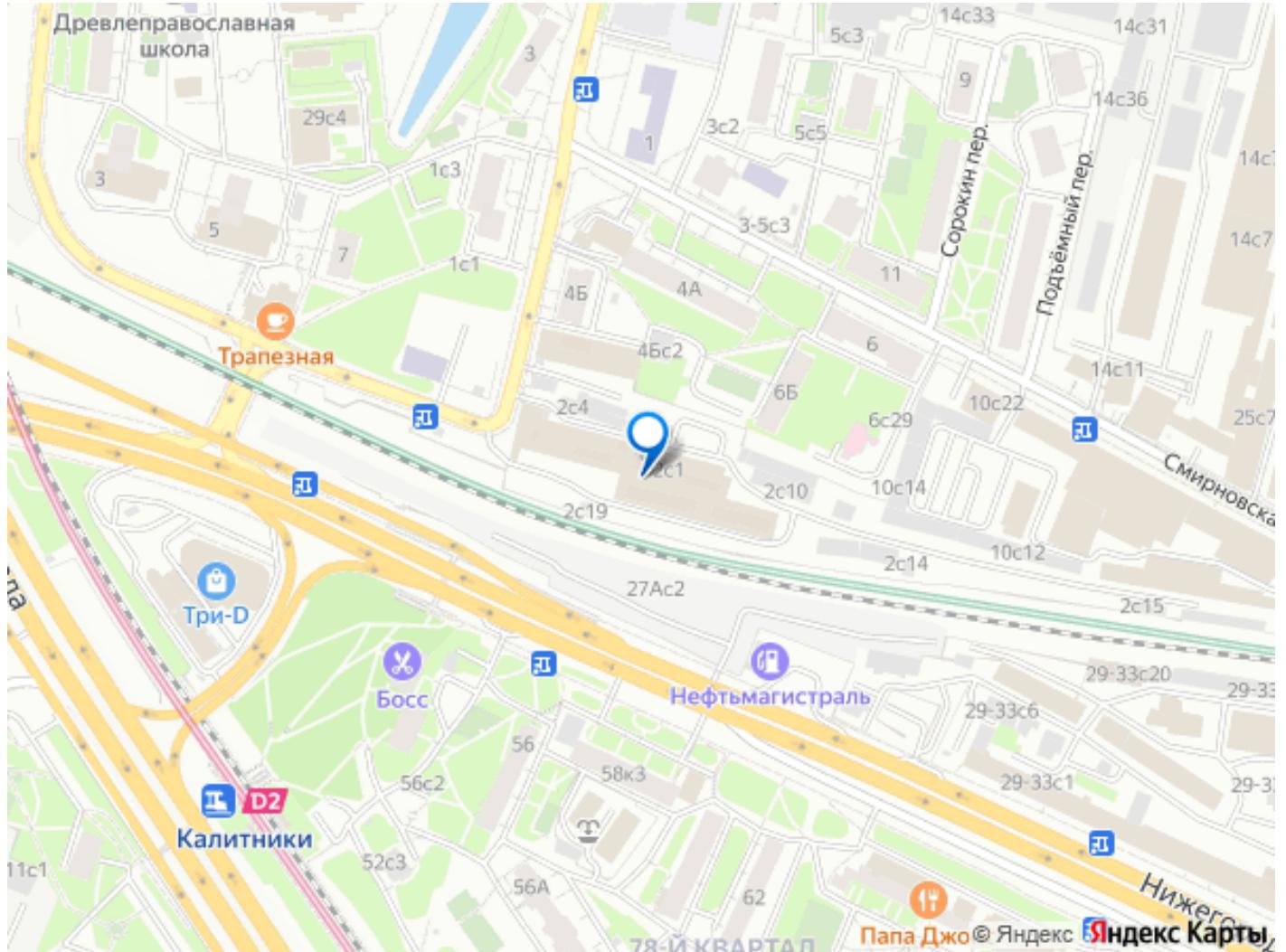
#КоммерческаяНедвижимостьМосква

#ПомещениеДляСдачи #АрендаПомещения

#ПокупкаПомещения #БизнесМосква2025

#КоммерческаяНедвижимость2025





Move.ru - вся недвижимость России