

Создано: 02.10.2025 в 23:33

Обновлено: 03.02.2026 в 10:52

**Москва, улица Виктора Маслова, 2**  
**55 000 000 ₽**

Москва, улица Виктора Маслова, 2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

88.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

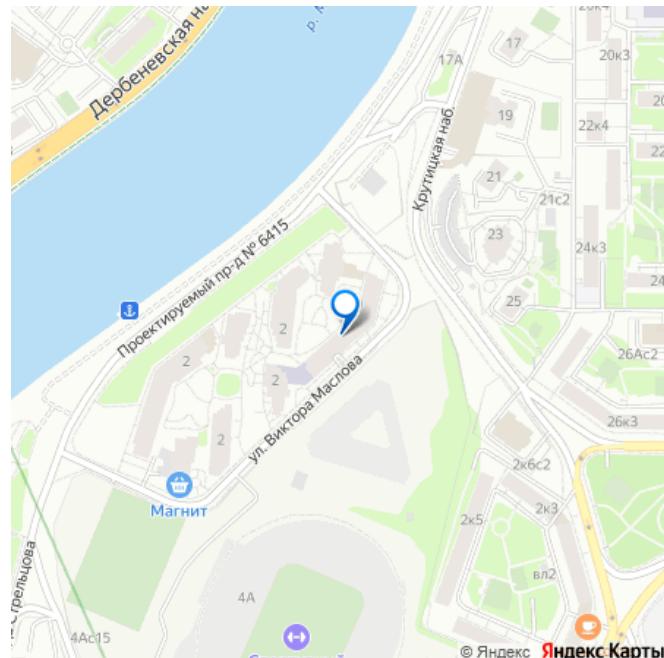
**Описание**

Id 57079. Продается коммерческое помещение свободного назначения площадью 88,5 кв.м на первом этаже жилого корпуса «SKY 1» в ЖК RiverSky. Основные характеристики: - Собственный вход с набережной - Панорамное остекление в пол с видом на Москву-реку, высота потолков 4,7 м. - Мокрые точки, установленная вентиляция (приток 900 м/час, вытяжка 800 м/час), санузел с установленной вентиляцией мощностью 50 м/час. - Выделенная электрическая мощность 26,83 кВт. - Помещение без отделки, произведена подготовка: выравнивание стен, утепление и демонтаж старых коммуникаций. -

<https://move.ru/objects/9289847528>

**Estateliga Коммерческая Недвижимость, Estateliga Коммерческая Недвижимость**

**79230738158**



Возможность размещения рекламной вывески на фасаде (на вентиляционных решетках слева и справа от входа). Локация и инфраструктура: - ЖК RiverSky — бизнес-класс, расположен на берегу Москва-реки в Даниловском районе, всего в 4 км от Кремля.

- Первый этаж первого корпуса с первой линии вдоль пешеходной набережной, рядом с магазинами «Красное & Белое». - Удобный подъезд с городской парковкой и проходом в закрытую охраняемую территорию ЖК, что обеспечивает постоянный широкий клиентский поток.

- Территория комплекса — 3 га с собственной прогулочной набережной и бульваром, что привлекает дополнительный пешеходный трафик.

- В непосредственной близости — премиальный квартал Foriver, что усиливает потенциальный спрос и посещаемость.

- Отличная транспортная доступность: удобные выезды к Садовому и Третьему транспортному кольцу. Средняя цена на сдачу этого помещения в аренду - от 300 тыс руб / мес. Это уникальное предложение для бизнеса, которое сочетает престижное место, высокий трафик и все коммуникации для комфортного использования. Звоните, ответим на все вопросы и организуем оперативный показ!



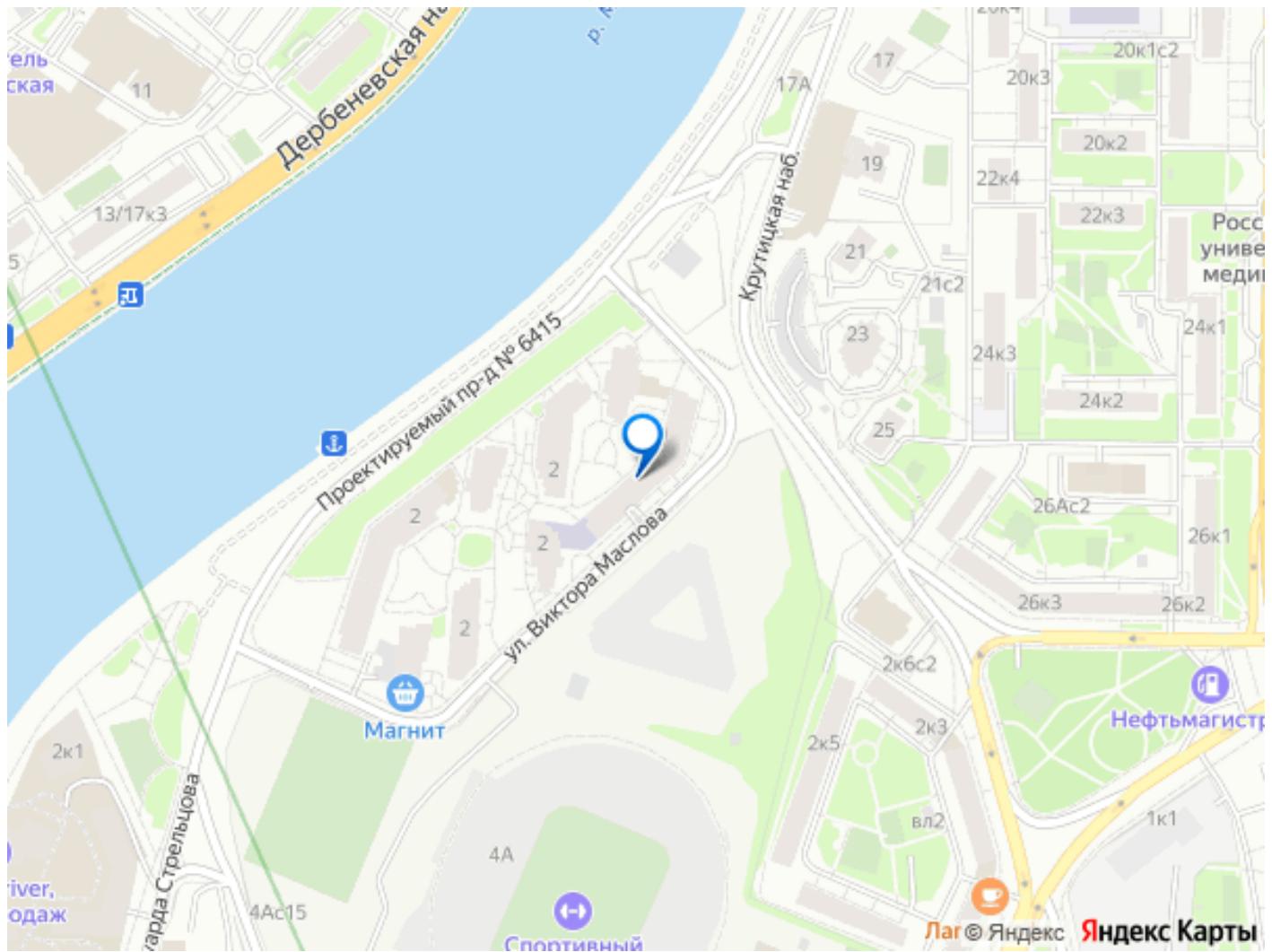
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России