

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital **89251234567**

Москва, Бескудниковский б-р, 57к1

333 000 000 ₺

Москва, Бескудниковский б-р, 57к1

Улица

[бульвар Бескудниковский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

886 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

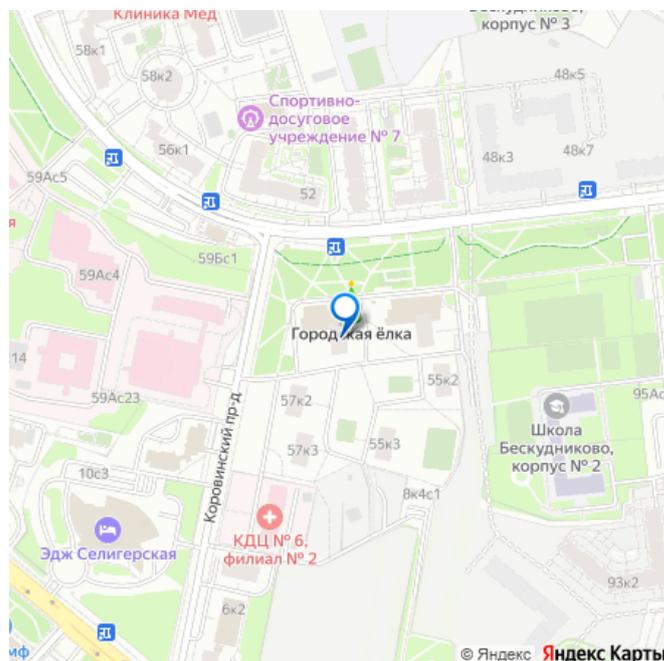
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

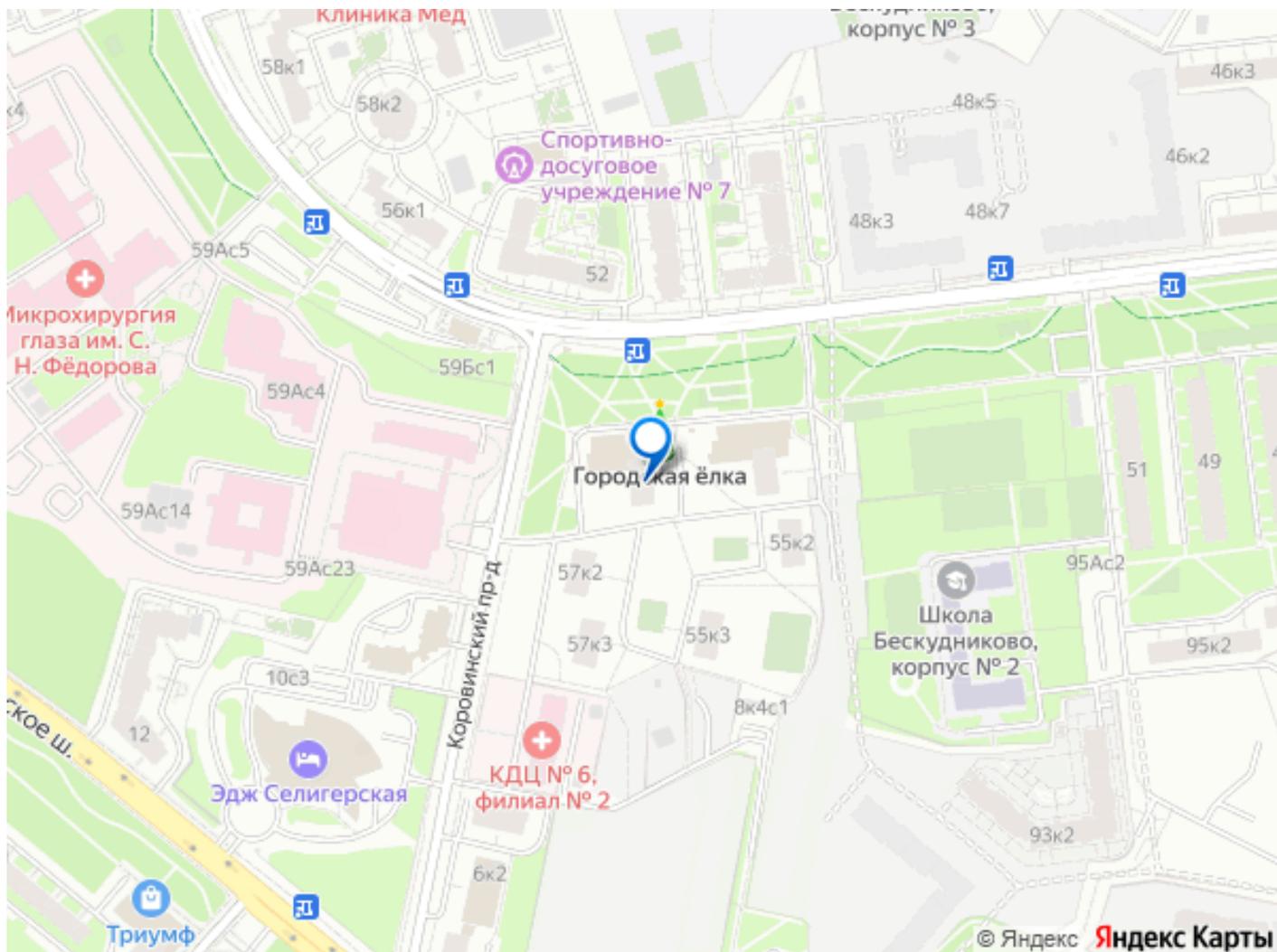
Номер лота 17872. Арендный бизнес, окупаемость - 9 лет 2 месяца Предлагается на продажу арендный бизнес на Бескудниковском бульваре в ЗАО г.Москвы. Ближайшая станция метро «Селигерская» 12 мин пешком. Помещение расположено в пристроенном здании к многоэтажному жилому дому. Первая линия домов, проходное и проездное место, парковка, витринные окна. В 3-х минутах ходьбы от Микрохирургии глаза имени академика С.Н.Фёдорова и Лечебно-диагностический центр - высокая пешеходная проходимость. Арендаторы: Супермаркет "ПЯТЁРОЧКА" - площадь 841,3 м2. Срок действия ДДА до

для заметок



01.12.2027 (с 10.06.2003 г.) размер индексации АП - 5%, ежегодно
Магазин "Пиво" (индивидуальный предприниматель) - площадь 11,5 м2. Срок действия КДА до 31.10.2023 г. (с 01.12.2021 г.).
Размер индексации АП - 5 %, ежегодно
Парикмахерская (индивидуальный предприниматель) - площадь 33,3 м2. Срок действия ДДА до 31.06.2023 г. (с 01.09.2019 г.).
Размер индексации АП - 5 %, ежегодно.
Текущая заполняемость площадей - 100 %
Годовой арендный поток - 30 215 464 рублей.
Год постройки 1967 г. Мощность - 130 кВт.
Общая площадь всех помещений: 886,1 кв.м.





Move.ru - вся недвижимость России