

🕒 Создано: 09.03.2026 в 02:32

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 03:08

Отдел Маркетинга, ИнвестА

89251234567

**Московская область, городской округ
Мытищи, Мытищи, ул. Колонцова, 2бк3**

43 560 000 ₽

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи, ул.
Колонцова, 2бк3

Улица

[улица Колонцова](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

88.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

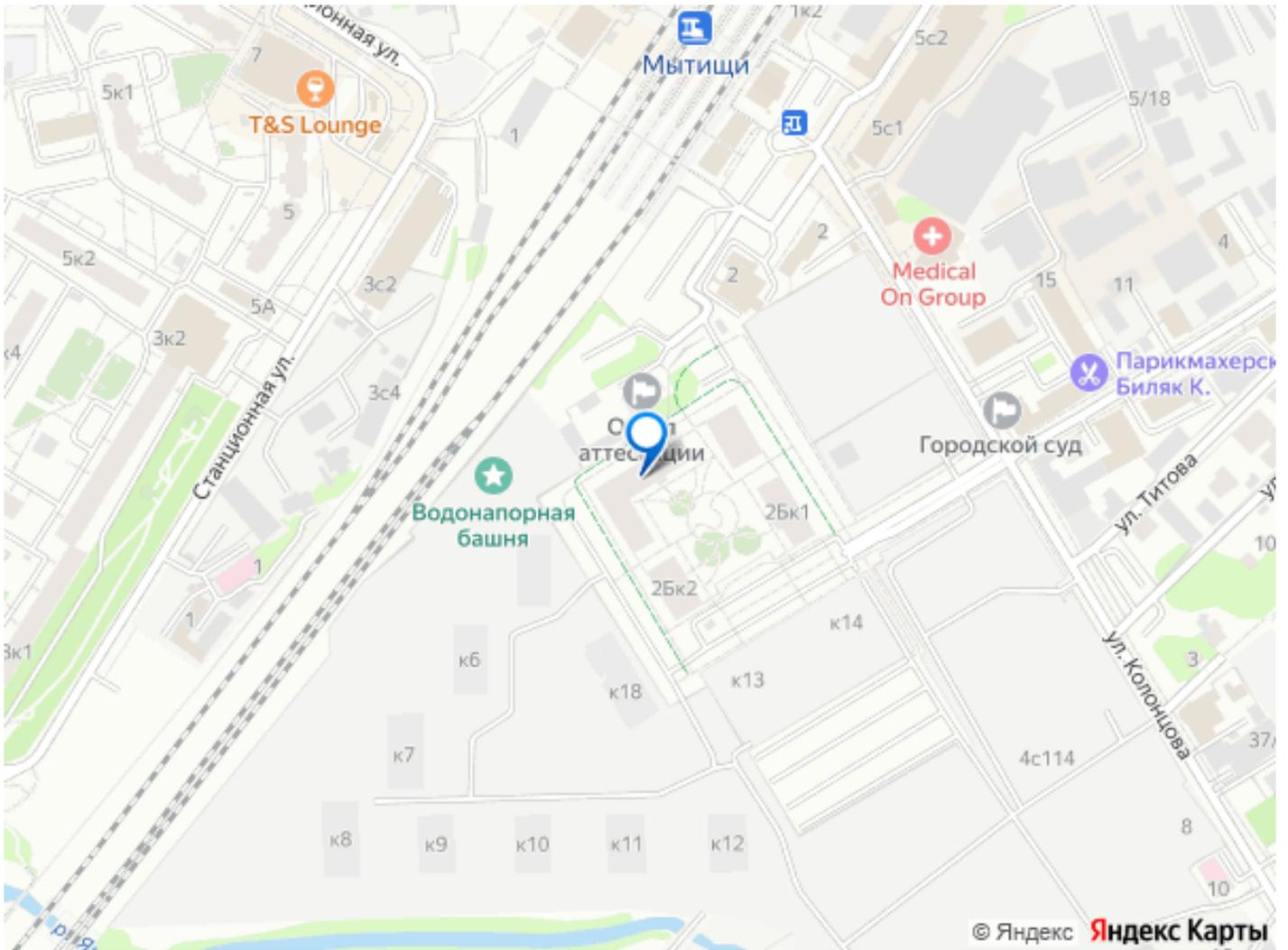
Арт. 90146697. К продаже предлагается готовый арендный бизнес в ЖК Яуза Парк! Улица Колонцова, 2Бк3, Мытищи, Московская область. Дом сдан! Арендатор: Ozon — Арендная плата за 1 мес: 125 000 руб. — Арендная плата 2-12 мес: 250 000 руб. — Арендная плата 13-24 мес: 300 000 руб. — Безусловная индексация 6% — Договор аренды от 1 декабря 2025 г. — Стоимость 43 560 000 руб. — Окупаемость: 11 лет! О помещении: — общая площадь 88.8 м² — 1

для заметок



этаж жилого дома — отдельный вход —
витринные окна — высота потолков 4 м
Расположение: — 1-я линия улицы! — новый
ЖК Яуза Парк: в проекте запланировано
строительство 12 корпусов — 4 дома введены
в эксплуатацию! — 4 мин пешком от ж/д
станции Мытищи — 20 мин транспортом от
метро Медведково Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России