

Создано: 20.08.2025 в 07:19

Обновлено: 27.03.2026 в 13:15

Москва, Волжский бульвар, 51С24

3 250 000 ₺

Москва, Волжский бульвар, 51С24

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[бульвар Волжский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

8.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

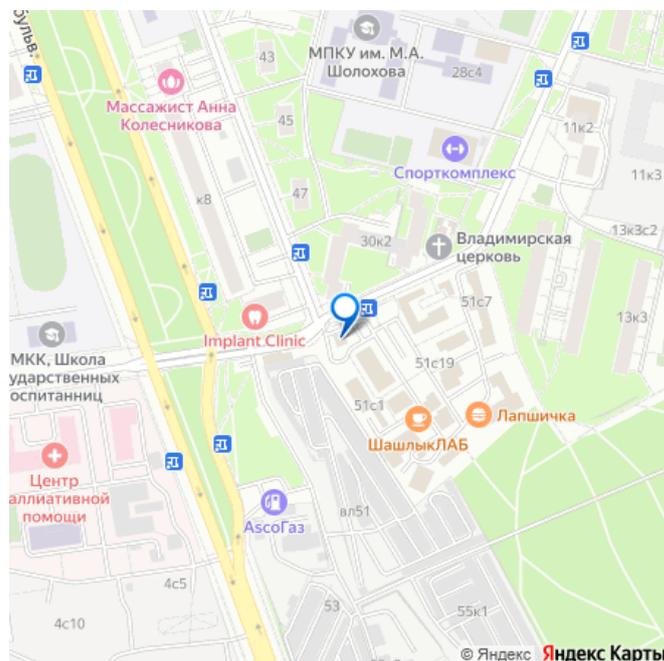
Инвестируйте в коммерческую недвижимость — создайте актив с высокой ликвидностью! Продаётся уникальное коммерческое помещение свободного назначения в Москве — идеальная площадка для реализации ваших бизнес идей! Представьте: ваше дело стартует в месте, где каждый день проходят сотни потенциальных клиентов. Больше не нужно искать компромисс между бюджетом и локацией — мы нашли для вас идеальное решение! Почему это предложение — ваш шанс? Вы получаете готовое к работе помещение в одном из самых перспективных

<https://move.ru/objects/9284268249>

ЕГЦН-М ЕГЦН-М, ЕГЦН-М

79947865675

для заметок



районов столицы: прямо в бизнес парке «Волжский», на первой линии! Где находится:

- адрес: Москва, Волжский бульвар, 51, стр. 24;
- 5 минут пешком до станции метро;
- удобный подъезд и отличная транспортная доступность — легко добраться и на машине, и на общественном транспорте.

Почему локация обеспечит успех:

- высокий пешеходный трафик — постоянный приток клиентов;
- окружение жилого комплекса — стабильная аудитория рядом;
- рядом школы и образовательные учреждения — дополнительная клиентская база;
- соседство с действующими бизнес объектами создаёт благоприятную предпринимательскую среду.

Что вы получаете:

- площадь — 8,8 м²: компактно, но функционально — оптимально для старта или расширения бизнеса;
- естественное освещение благодаря двум окнам — уютно и экономично;
- наличие мокрых точек — можно организовать зону обслуживания или приготовления;
- надёжная входная дверь — безопасность и комфорт;
- состояние «заезжай и работай» — никаких дополнительных вложений, сразу приступайте к делу!

Особые преимущества сделки:

- продажа напрямую от собственника — без посредников и лишних наценок;
- быстрый выход на сделку — оперативная подготовка документов;
- помощь в оформлении ипотечного кредита — сделаем покупку ещё доступнее;
- приятные бонусы при покупке — сертификаты в магазины Hoff и «Столплит» для обустройства вашего пространства!

Для какого бизнеса подойдёт: Это помещение — чистый холст для ваших идей. Оно идеально для:

- стартапов в сфере малого бизнеса;
- косметического кабинета или массажного салона;
- стоматологической клиники или

юридической консультации; • агентства недвижимости или учебного центра; • пункта выдачи заказов или аптечного киоска; • небольшого кафе, кофейни или точки стрит фуда; • мастерской красоты или ремонтной мастерской. Не упустите шанс — такие предложения долго не задерживаются на рынке! Запишитесь на просмотр уже сегодня — мы организуем показ в любое удобное для вас время. Звоните прямо сейчас! Наши менеджеры ответят на все вопросы, помогут оформить визит и расскажут подробнее о преимуществах этой локации. Ваш успешный бизнес начинается здесь — инвестируйте с умом! #КоммерческаяНедвижимость #ПомещениеПодБизнес #Москва #ИнвестицииВНедвижимоеИмущество #СтартСвоегоДела #БизнесВМоскве #СвободноеНазначение #ПокупкаПомещения #МалыйБизнес



