

Создано: 19.11.2025 в 20:26

Обновлено: 27.11.2025 в 05:34

<https://move.ru/objects/9286775280>

**Estateliga Коммерческая
Недвижимость, Estateliga
Коммерческая Недвижимость**

79868060452

Москва, Дмитровское шоссе, 81

6 500 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 81

Округ

[CAO, район Западное Дегунино](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

8.8 м²

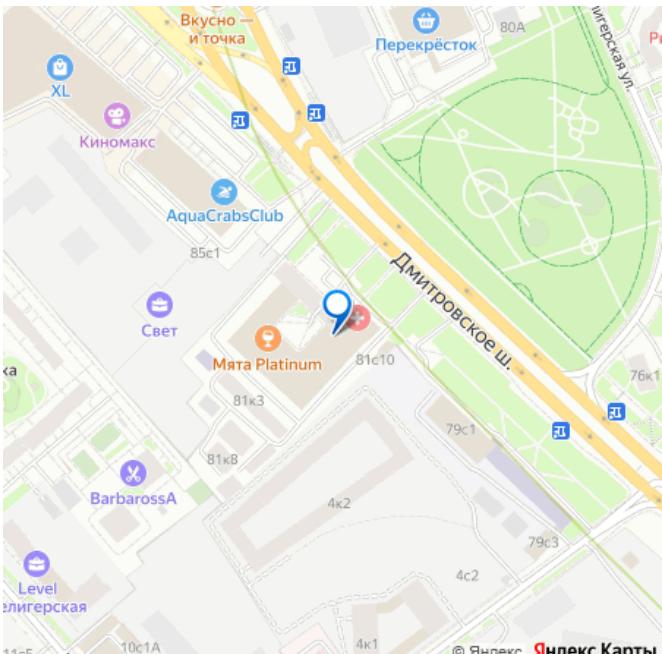
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Id 58303. Продается готовый арендный бизнес с помещением, стрит-ритейл в составе МФК ApartVille! 300 метров от м. Селигерская! В помещении сейчас есть арендатор.

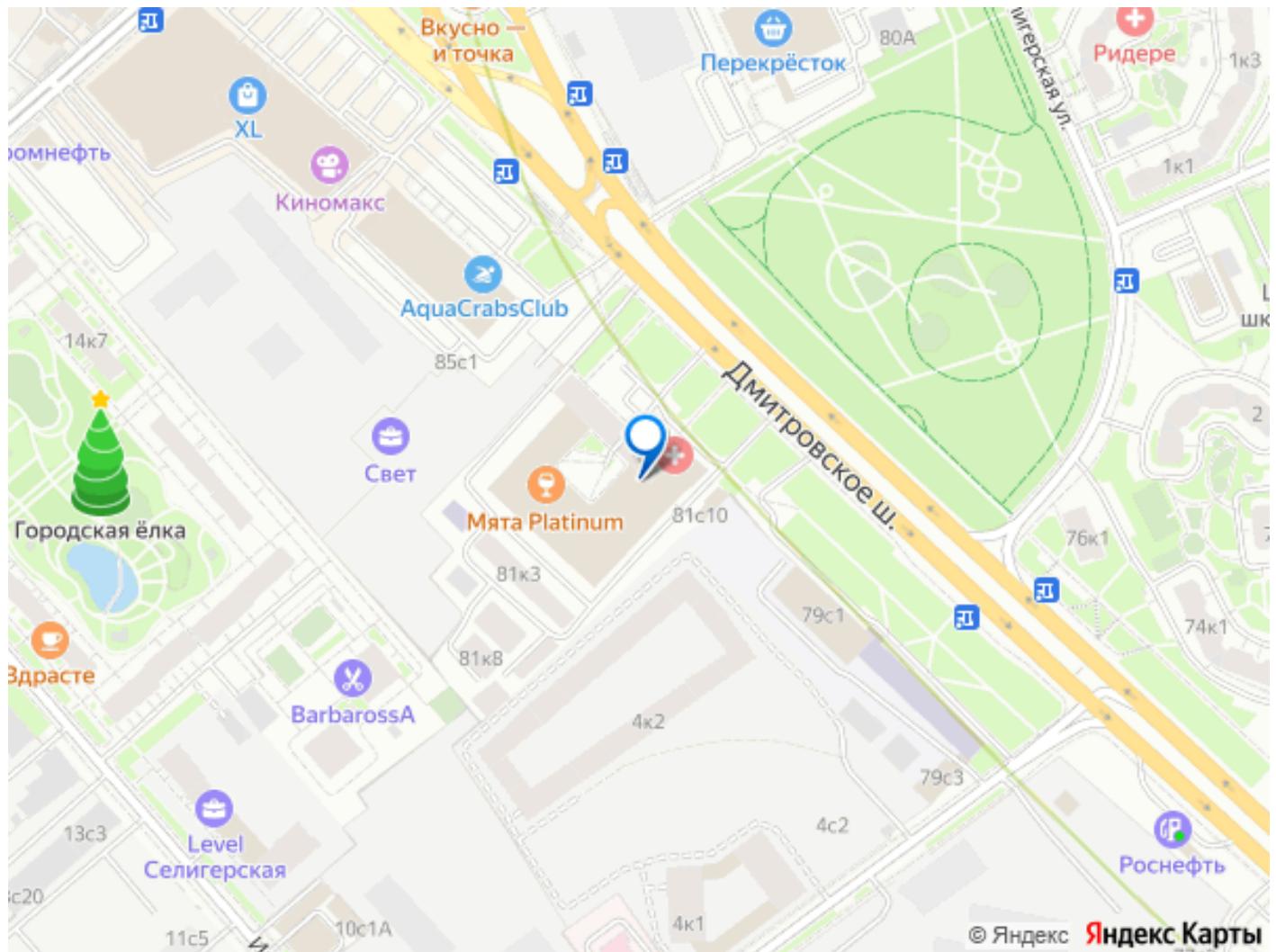
Помещение в собственности, продаем вместе с арендатором. Характеристики помещения:

1-я линия Дмитровского шоссе
(автомобильный трафик 78 000 автомобилей в сутки), витринное остекление, высота потолка 3,5 м., свободная планировка, центральные системы вентиляции и кондиционирования. Отдельный вход, установлена дверь. В помещение заведена вода. Свободная продажа, без обременений, один собственник! Звоните, будем рады

ответить на все вопросы!

Многофункциональный комплекс «ApartVille Fitness & Spa Resort» представляет собой проект бизнес-класса, сочетающий жилые апартаменты, таунхаусы и коммерческую инфраструктуру. Готовый трафик резидентов: кофейня уже зарекомендовала себя среди жителей комплекса. Вашиими основными клиентами станут лояльные резиденты «Апартвиля», а также посетители фитнес- и спа-центров — аудитория бизнес-класса с высокой покупательской способностью. Расположение на первой линии: помещение находится на первом этаже главного здания, выходящего прямо на оживленное Дмитровское шоссе. Это обеспечивает: Высокую видимость для интенсивного автомобильного трафика. Удобный доступ как для жителей комплекса, так и для гостей. «ApartVille Fitness & Spa Resort» — это 3,5 гектара закрытой, охраняемой территории с высококлассной инфраструктурой. Работать здесь — значит ассоциировать свой бренд с качеством, комфортом и престижем. Вы получаете не просто стены, а помещение с историей успешной работы. Это минимизирует риски и позволяет быстро перезапустить бизнес или продолжить работу под новым брендом, используя уже наработанную базу клиентов. На территории комплекса предусмотрена собственная наземная и подземная парковка, что решает вопрос стоянки для резидентов и посетителей.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России