

Создано: 12.02.2026 в 13:33

Обновлено: 12.02.2026 в 14:07

<https://move.ru/objects/9289889134>

Базаров Александр, Real Partners

79945032039

Москва

45 747 512 ₽

Москва

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

88 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

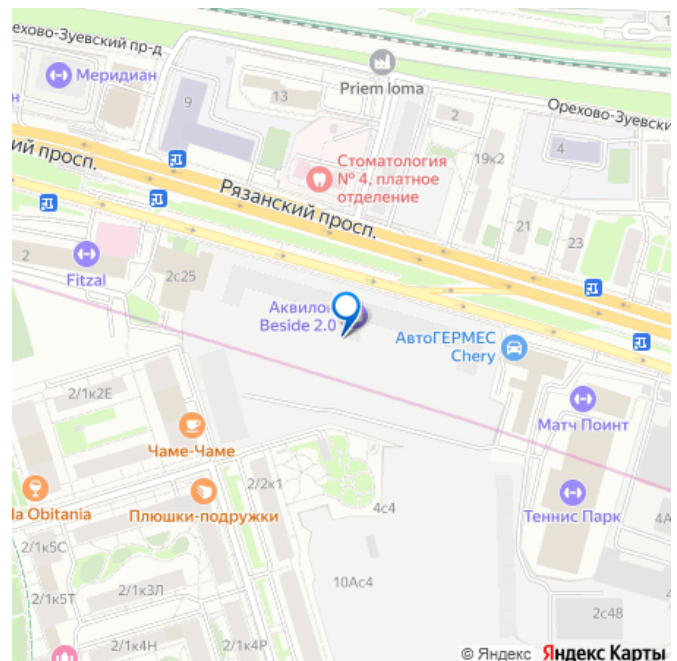
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГОТОВЫЙ БИЗНЕС ПОД КЛЮЧ: ПОМЕЩЕНИЕ + АРЕНДАТОР = ПАССИВНЫЙ ДОХОД Покупка коммерческой недвижимости. Это не просто квадратные метры — это готовый инвестиционный инструмент для создания стабильного арендного бизнеса. Вы получаете актив, который работает на вас 24/7. Мы берем на себя всю рутину по запуску: ПОДБОР — проанализируем рынок и выберем объект с максимальным потенциалом доходности (ПЛН в ЖК, стрит-ритейл, цоколи). РАСЧЕТЫ — прозрачно просчитаем окупаемость и ежемесячный cash-flow. АРЕНДАТОР — мы уже ведем базу клиентов. Посадим надежного арендатора

для заметок



(сетевой магазин, аптека, оптика, кофейня)
на длительный срок. СОПРОВОЖДЕНИЕ —
полный цикл сделки под ключ: юристы,
безопасность, одобрение ипотеки (если
нужно). Вам не нужно искать клиентов и
разбираться в коммерции. Просто получайте
прибыль. Звоните, рассчитаем доходность по
этому объекту лично для вас.



