

Создано: 12.02.2026 в 13:33

Обновлено: 12.02.2026 в 14:07

<https://move.ru/objects/9289889134>

Базаров Александр, Real Partners

**79945032039****Москва****45 747 512 ₽**

Москва

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

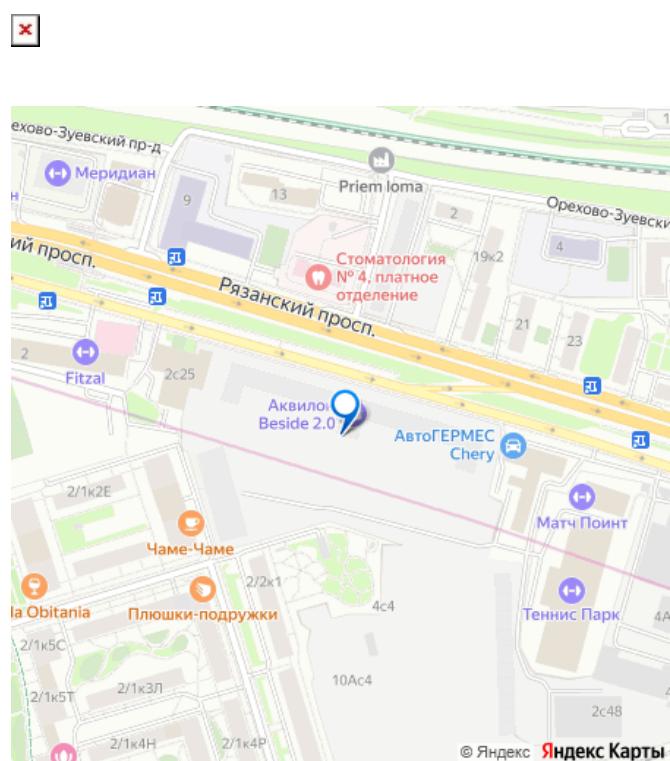
Общая площадь

88 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

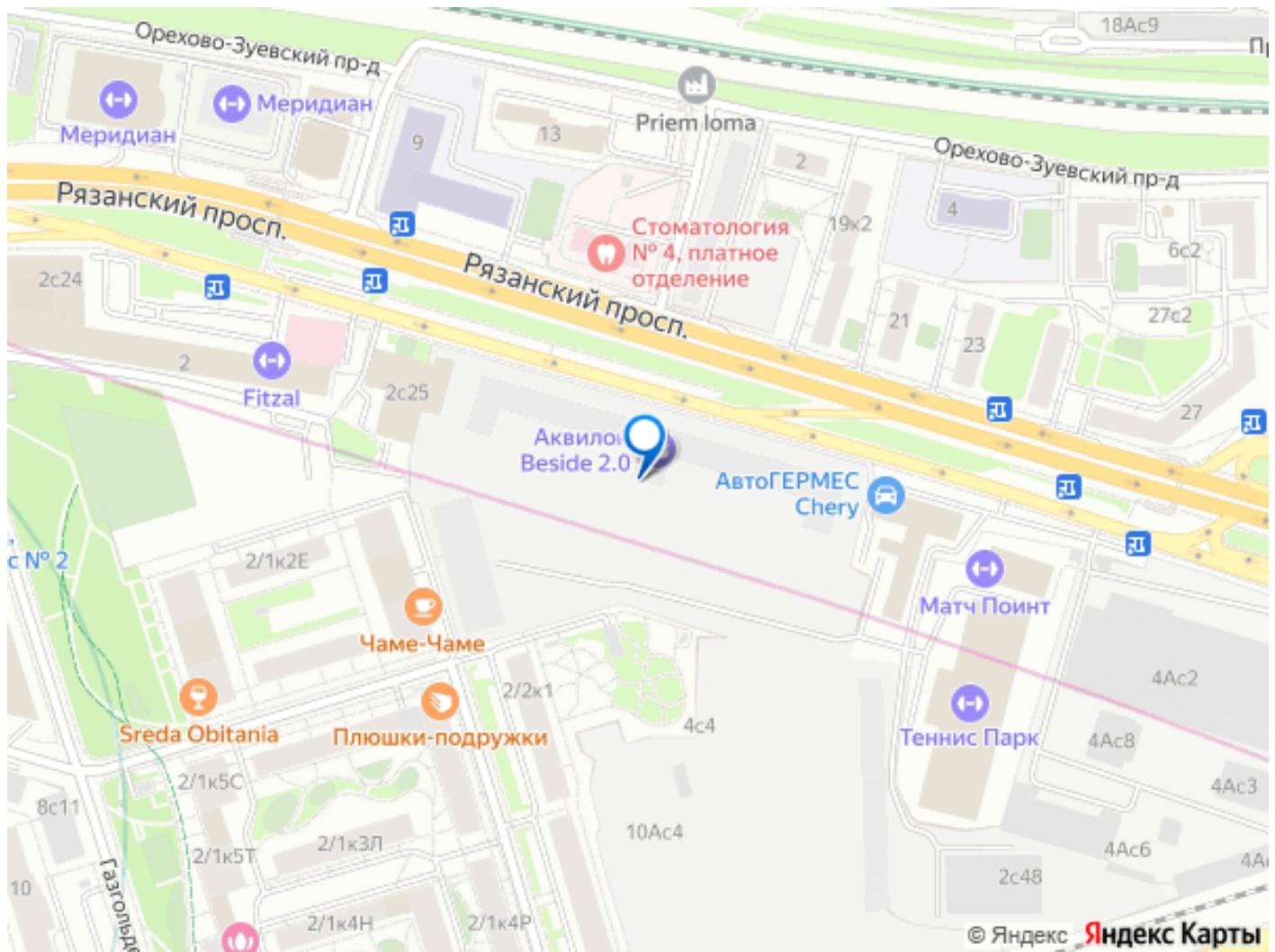
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ГОТОВЫЙ БИЗНЕС ПОД КЛЮЧ: ПОМЕЩЕНИЕ + АРЕНДАТОР = ПАССИВНЫЙ ДОХОД Покупка коммерческой недвижимости. Это не просто квадратные метры — это готовый инвестиционный инструмент для создания стабильного арендного бизнеса. Вы получаете актив, который работает на вас 24/7. Мы берем на себя всю рутину по запуску: ПОДБОР — проанализируем рынок и выберем объект с максимальным потенциалом доходности (ПЛН в ЖК, стрит-ритейл, цоколи). РАСЧЕТЫ — прозрачно просчитаем окупаемость и ежемесячный cash-flow. АРЕНДАТОР — мы уже ведем базу клиентов. Посадим надежного арендатора

(сетевой магазин, аптека, оптика, кофейня)  
на длительный срок. СОПРОВОЖДЕНИЕ —  
полный цикл сделки под ключ: юристы,  
безопасность, одобрение ипотеки (если  
нужно). Вам не нужно искать клиентов и  
разбираться в коммерции. Просто получайте  
прибыль. Звоните, рассчитаем доходность по  
этому объекту лично для вас.





Move.ru - вся недвижимость России