

🕒 Создано: 19.03.2026 в 06:50

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 06:50

**Москва, пр. Черепановых, 56**

**1 672 000 ₺**

Москва, пр. Черепановых, 56

Улица

[проезд Черепановых](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

8.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

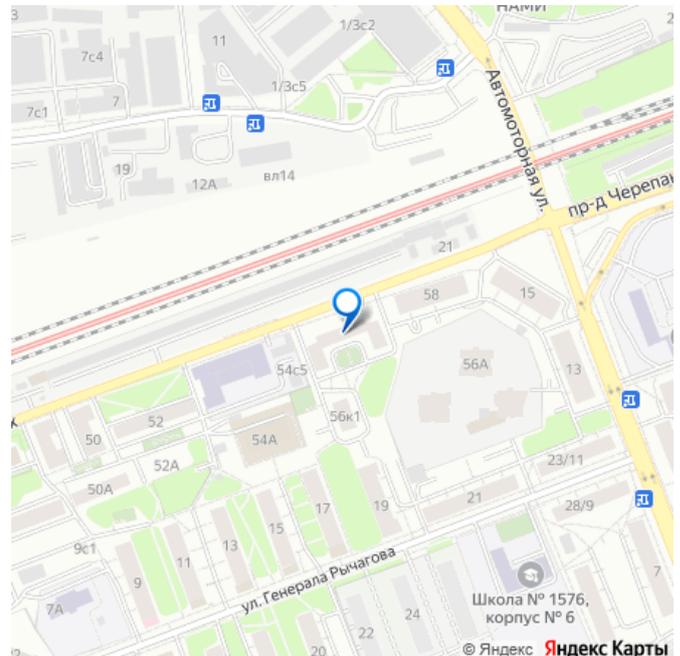
**ГЛАВНЫЕ ФАКТЫ О ПОМЕЩЕНИИ:** Площадь: 8.8 м? Статус: Лот №26, свободен и готов к заезду! Продажа: 1 672 000 ? Аренда: 22 000 ?/мес Потенциальная доходность (для инвесторов):15.8% годовых чистыми (окупаемость ~6.3 года). **ДВА ВАРИАНТА СОТРУДНИЧЕСТВА:** 1. Для предпринимателей (Покупка или Аренда «для себя»): Отличное, светлое пространство для малого бизнеса: бьюти-мастеров, интернет-магазинов, ремонта техники или частной практики. Заезжайте и работайте! Никаких комиссий агентствам. 2. Для инвесторов (Покупка под сдачу): Вы покупаете готовый, высоколиквидный актив. Расчетная арендная

<https://move.ru/objects/9292029625>

**Михаил, ГАБ: мини-офисы и кладовки**

**89251234567**

для заметок



ставка — 22 000 ?/мес. Микро-офисы — самый востребованный формат коммерции в Москве, арендаторы находятся за считанные дни. Вы получаете стабильный пассивный доход и рост стоимости самого помещения.

**ОБЪЕКТЕ И НАШЕЙ КОМПАНИИ:** Мы — компания-собственник . Мы выкупаем просторные коммерческие помещения, проводим реновацию и создаем удобные микро-форматы для малого бизнеса. Важно: В этом здании у нас есть несколько соседних комнат разного метража! Вы можете арендовать площадь побольше, либо купить сразу пул лотов (под инвестиции от 3 до 10+ млн рублей). Напишите в чат «ХОЧУ КАТАЛОГ», и мы отправим вам актуальную презентацию всех свободных помещений.

**ОТДЕЛКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛОТА №26:** Помещение чистое, светлое и практичное: Доступ и Безопасность: На входе в общий блок помещений установлена надежная металлическая дверь с кодовым замком. В ваше помещение отдельная дверь с вашим замком. Полы: Уложен качественный линолеум с фактурой под ламинат. При желании есть возможность заменить его на керамогранит (такой же, как лежит в нашем общем коридоре). Потолок и Стены: Классический оштукатуренный и побеленный бетонный потолок (сохраняет максимум высоты) и свежая покраска стен в светлые тона. Электрика: Внутри установлено верхнее освещение и индивидуальный счетчик электроэнергии. Удобства: Прямо в коридоре, в шаговой доступности от двери, установлена раковина с водой, а также имеется чистый общий санузел. ?

**ЮРИДИЧЕСКАЯ БАЗА И ОБСЛУЖИВАНИЕ:** — Оформление: Абсолютно надежная и прозрачная нотариальная сделка. — Коммунальные платежи: Очень экономичные

— всего около 2 000 – 3 000 ? в месяц.

ГОТОВЫ ПОСМОТРЕТЬ ИЛИ ЗАДАТЬ ВОПРОС?

Помещения с таким чеком и доходностью

уходят очень быстро! Напишите или

позвоните нам прямо сейчас, и мы

моментально: — Отправим полную

Презентацию с планировками. —

Проконсультируем по всем вопросам аренды

или покупки. — Организуем показ (встретим

лично на объекте). ? Обязательно добавьте

объявление в Избранное, чтобы не потерять!





