

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:20

Москва, ул. Михайлова, 30ак1

36 500 000 ₺

Москва, ул. Михайлова, 30ак1

Улица

[улица Михайлова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

88 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

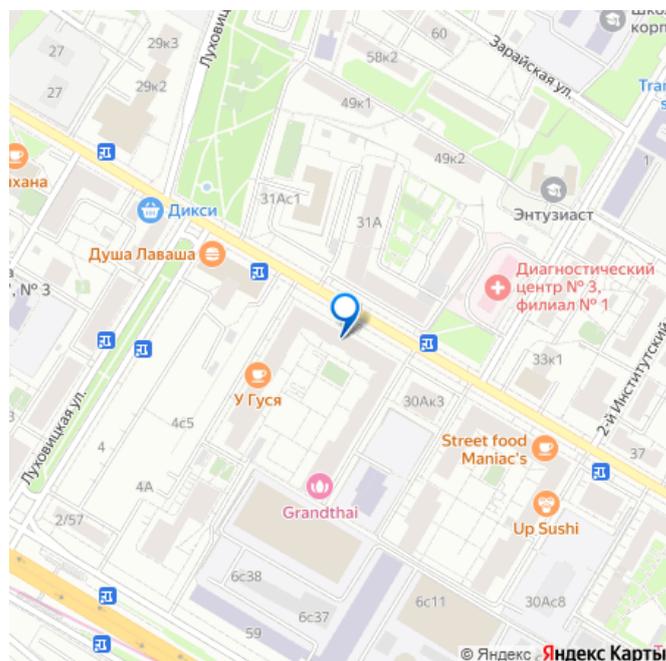
Арт. 91756345. Продажа коммерческого помещения по адресу: Москва, ЮВАО, р-н Рязанский, ул. Михайлова, 30Ак1. Арендатор: Красное и Белое — арендная плата 250 000 руб. — договор аренды подписан в 2022 году на 15 лет — ежегодная индексация 5% — стоимость 36 500 000 руб. — окупаемость 12.2 лет! О помещении: — общая площадь 88 м2; — отдельный вход с улицы; — 1 этаж; — высота потолков: 5 м; — витринные окна. Расположение: — 12 мин пешком до станции метро «Окская»; — Новый ЖК Михайловский Парк - все дома построены и заселены; — ЖК состоит из 6 монолитных корпусов переменной этажности (от 13 до 33 этажей),

<https://move.ru/objects/9290752693>

Отдел Маркетинга, ИнвестА

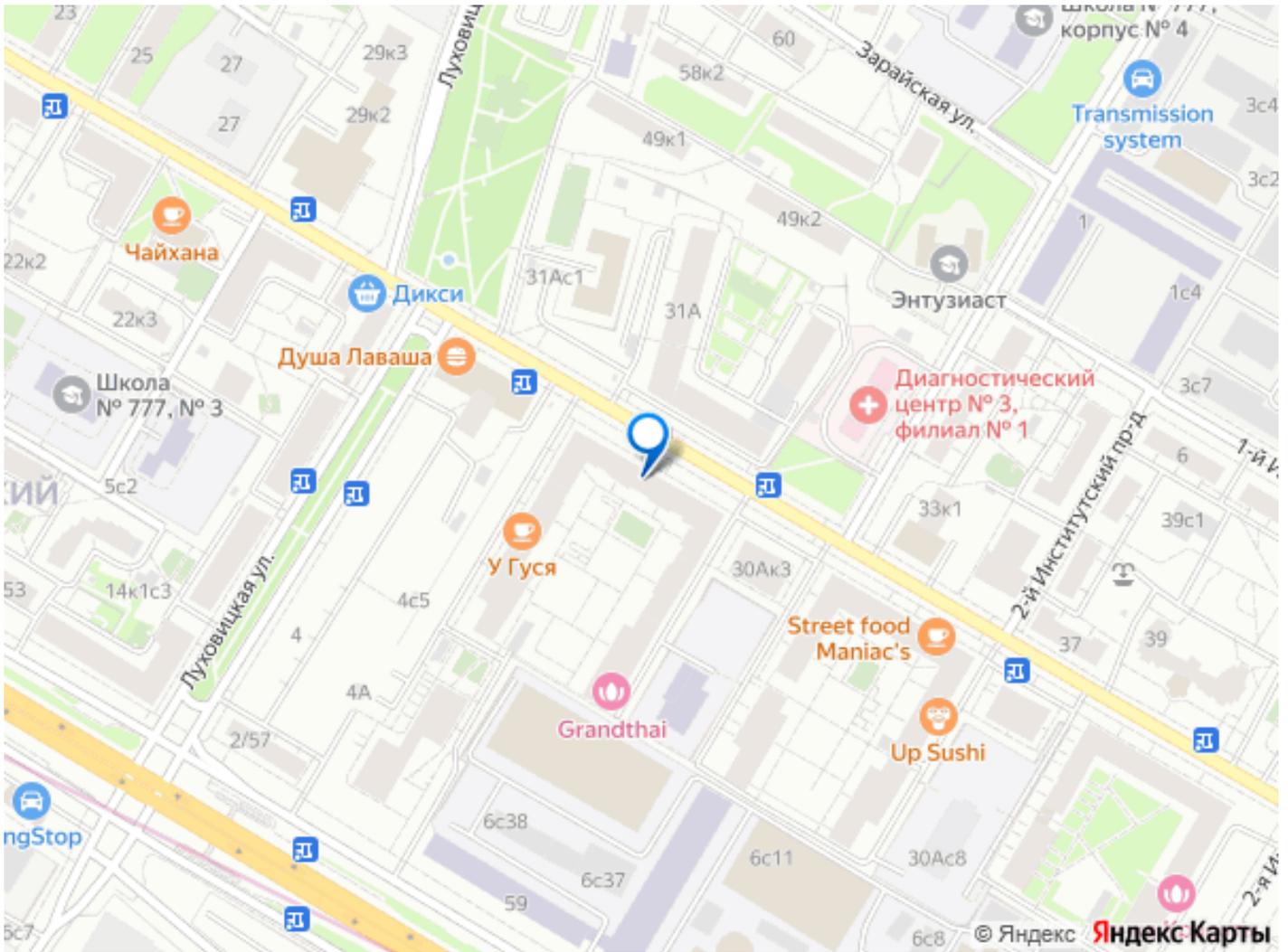
89251234567

для заметок



рассчитан на 5 354 квартир; — Насыщенное торговое окружение. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России