

Создано: 04.03.2026 в 10:04

Обновлено: 04.03.2026 в 10:04

Москва, ул. Михайлова, 30ак1

35 500 000 ₺

Москва, ул. Михайлова, 30ак1

Улица

[улица Михайлова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

88 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается готовый арендный бизнес алко маркет Красное и Белое Площадь 88 м2
Аренда в месяц 250 000 руб Аренда в год 3 000 000 руб Ул. Михайлова, 30а к1 м. Окская 10 мин ЖК Михайловский парк Первый этаж 33х этажного дома! Первая линия домов. ЖК построен в 2021 году и полностью заселён, состоит из 6-ти корпусов от 15 до 33 этажей. 6 000 квартир в ЖК (около 20 000 жителей)!!! Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Имеется парковка перед фасадом. Большие витрины по фасаду. Высота потолков 4,7 метра. Договор аренды подписан в 2022 году на 15 лет. Ежегодная индексация 5%.

<https://move.ru/objects/9290847076>

Роман Попов, Альфа Дом

89251234567

для заметок





