

Создано: 04.03.2026 в 04:20

Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

Москва, ул. Сокольнический Вал, 1

29 000 000 ₽

Москва, ул. Сокольнический Вал, 1

Улица

[улица Сокольнический Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

88 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

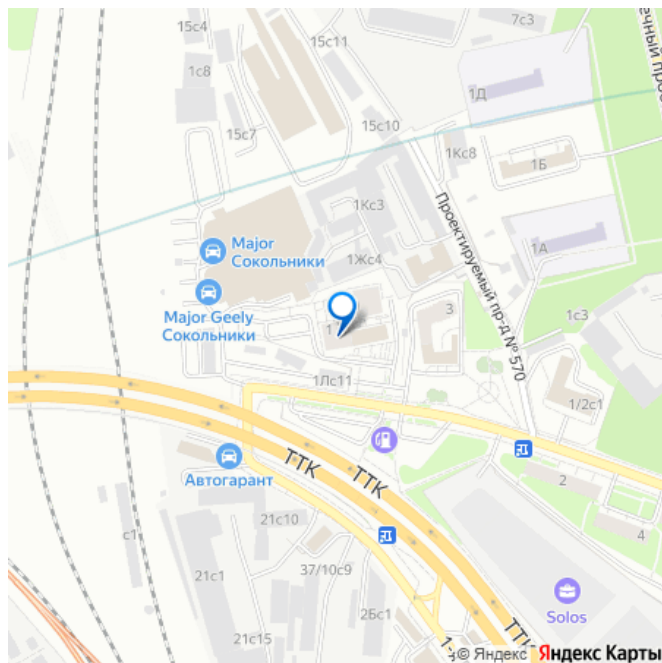
Лот 152143. Объект расположен по адресу:
ул. Сокольнический Вал, д. 1, район
Сокольники, ВАО. Расположено на первом
этаже 22-этажного жилого дома. Ближайшая
станция метро «Сокольники» и «Рижская» -
20 минут пешком. В окружении мало
магазинов для жильцов ЖК. Технические
характеристики: Первая линия домов.
Отдельный вход с 1-й линии. 1 этаж 22
этажного жилого дома . Общая площадь: 88,6
кв. метров. Высота потолков - 3.2 метра.
Электрическая мощность 17 кВт .
Возможность размещения вывески.
Коммерческие условия: - Стоимость: 29 000
000 рублей - Стоимость квадратного метра:

<https://move.ru/objects/9290821331>

S5Development, S5Development

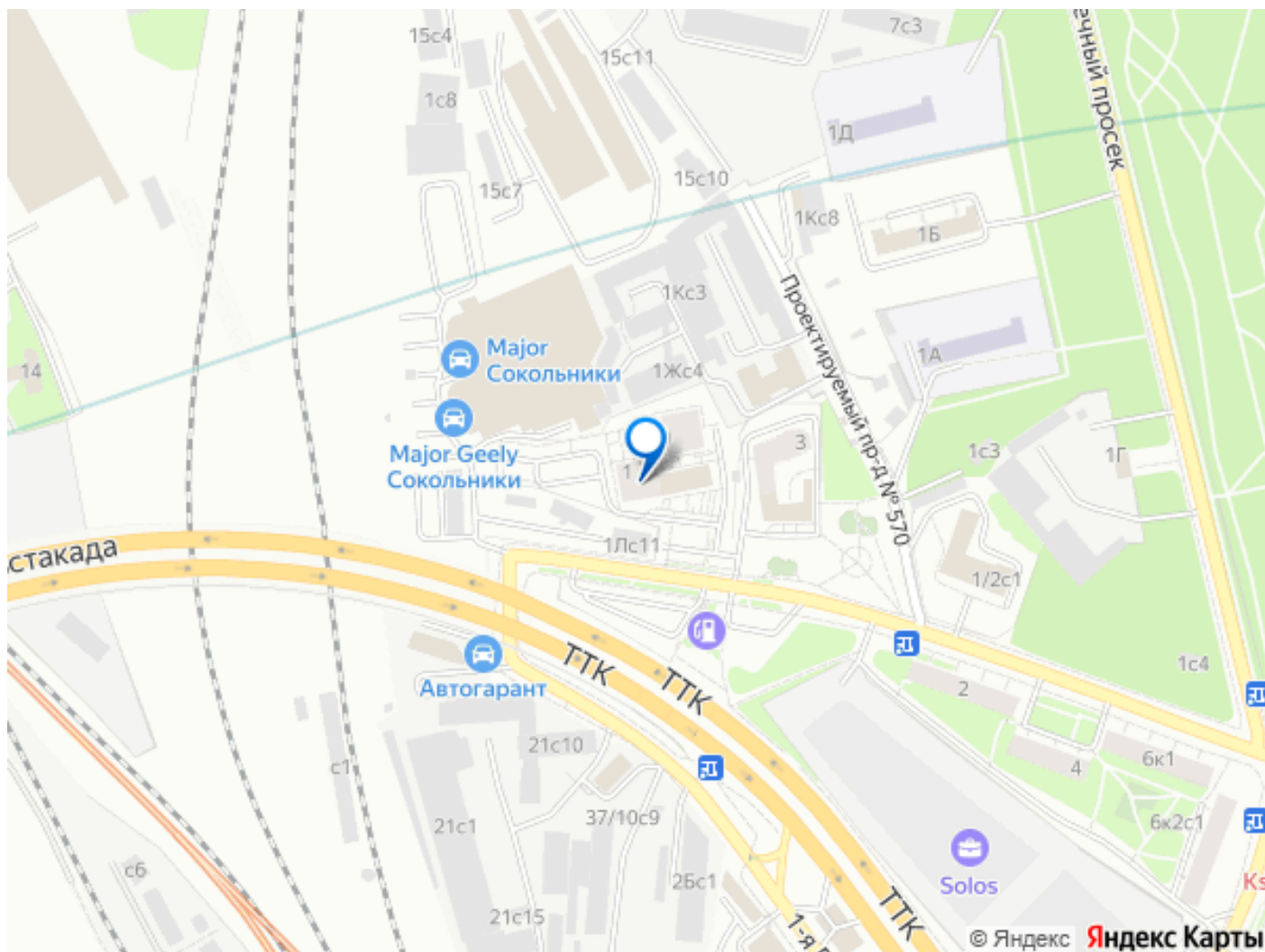
89251234567

для заметок



329 545 рублей - Форма сделки: ДКП -
Собственник: физическое лицо - МАП: 170 000
рублей - ГАП: 2 040 000 рублей - Срок
договора: 10 лет - Индексация: 5 % -
Окупаемость: 16,17 лет - Доходность: 6,18%
Видео по запросу





Move.ru - вся недвижимость России