

Создано: 04.03.2026 в 01:31

Обновлено: 04.03.2026 в 01:31

Москва, Волжский б-р, 51с24

**3 450 000 ₺**

Москва, Волжский б-р, 51с24

Улица

[бульвар Волжский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

8.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

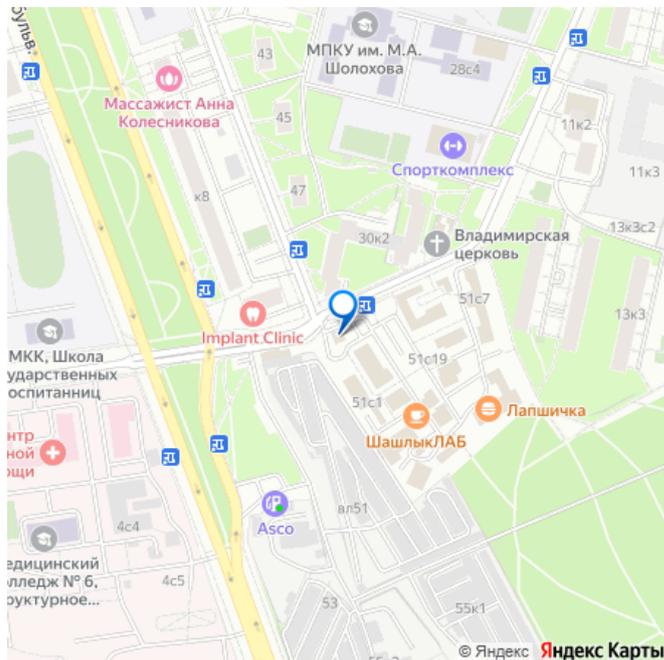
«Инвестируйте в коммерческую недвижимость. Создайте актив с высокой ликвидностью!» Продаётся коммерческое помещение свободного назначения в Москве — ваш ключ к успешному бизнесу! Ищете выгодное место для развития дела? Предлагаем вашему вниманию компактное, но функциональное помещение в одном из самых перспективных районов столицы. Где находится: • бизнес парк «Волжский», первая линия; • точный адрес: Москва, Волжский бульвар, 51, стр.24; • 5 минут пешком до станции метро; • удобный подъезд и отличная транспортная доступность. Почему эта локация — удачный выбор: • высокий

<https://move.ru/objects/9290786920>

Ольга, ЕГЦН-М

**89251234567**

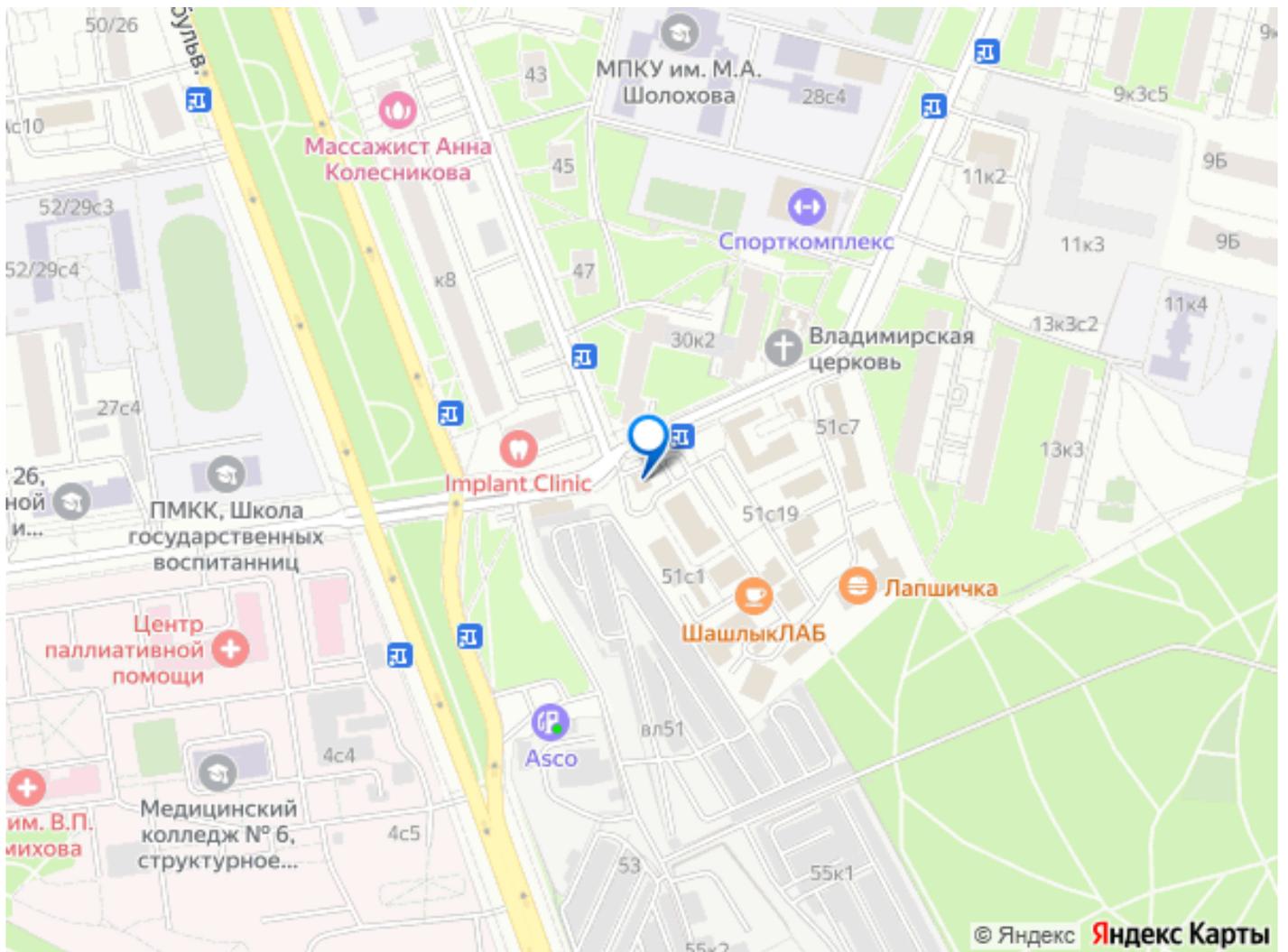
для заметок



пешеходный трафик обеспечит постоянный приток клиентов; • окружение жилого комплекса гарантирует стабильную аудиторию; • рядом — школы и другие образовательные учреждения; • соседство с действующими бизнес объектами создаёт благоприятную предпринимательскую среду.

Что вы получаете: • полностью готовое к эксплуатации помещение; • площадь — 8,8 м<sup>2</sup>; • естественное освещение благодаря двум окнам; • наличие мокрых точек; • надёжная входная дверь; • состояние — «заезжай и работай»: идеально для открытия торговой точки. Особые преимущества сделки: • продажа напрямую от собственника — без посредников и лишних наценок; • оперативная подготовка документов и быстрый выход на сделку; • помощь в оформлении ипотечного кредита; • приятные бонусы при покупке: сертификаты в магазины Hoff и «Столплит». Для какого бизнеса подойдёт: • стартапы в сфере малого бизнеса; • косметический кабинет или массажный салон; • стоматологическая клиника или юридическая консультация; • агентство недвижимости или учебный центр; • пункт выдачи заказов или аптечный киоск; • небольшое кафе, кофейня или точка стрит фуда; • мастерская красоты или ремонтная мастерская. Не откладывайте решение — такое предложение долго не задерживается на рынке! Запишитесь на просмотр уже сегодня: мы организуем показ в любое удобное для вас время. Звоните прямо сейчас — наши менеджеры ответят на все вопросы и помогут оформить визит!





Move.ru - вся недвижимость России