

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 03:00

**Елена, РЕД7**

**89251234567**

**Москва, Автозаводская ул, 23ак2**

**1 500 000 000 ₺**

Москва, Автозаводская ул, 23ак2

Улица

[площадь Автозаводская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

8908 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

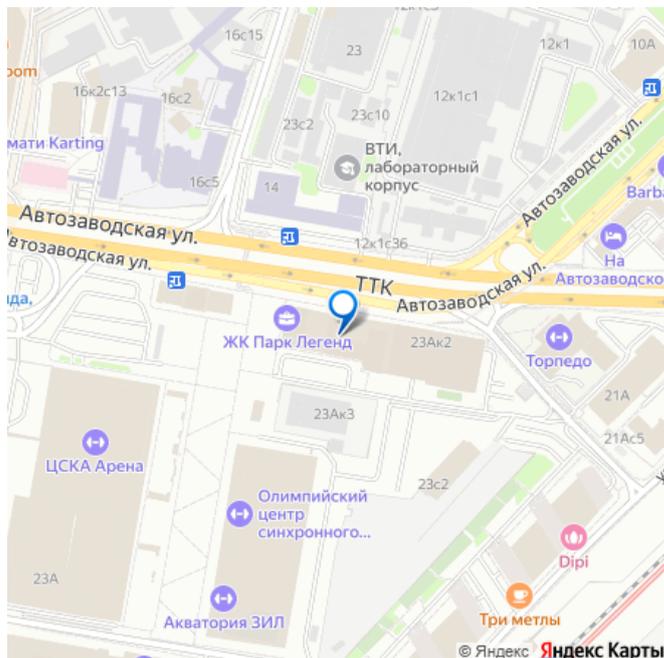
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

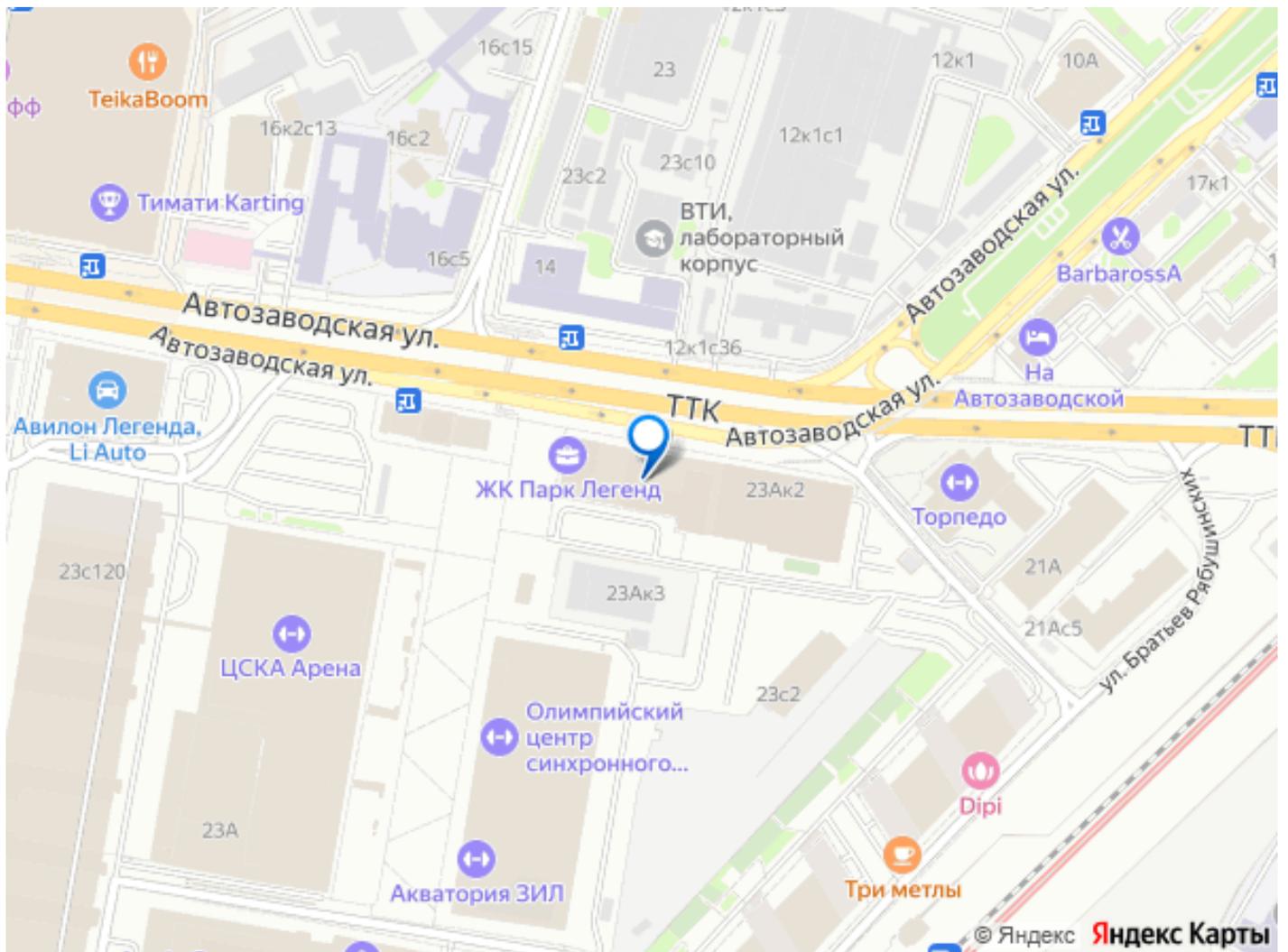
**Описание**

ГАБ 7 лет! Продажа ПСН 8907,5 м2 м.Автозаводская (НДС) Продажа помещения общей площадью 8907,5 м2. 2 этажа + подземный паркинг. Открытие магазина Decathlon: 7 сентября 2019 год. Сейчас сдано в аренду крупному моноарендатору, ДДА. Арендный доход\* руб / ГОД без НДС 215млн + 20% НДС. Земельный участок: аренда у города 3851,8 м2 на 49 лет. Парковка: 83 м/м Расположение: 580 метров от МЦК ЗИЛ, 740 метров от м.Автозаводская. Адрес: г.Москва, Автозаводская, 23Ак2 ЛОТ: 2657

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России