

Создано: 18.02.2026 в 11:56

Обновлено: 18.02.2026 в 12:22

Собственник

79862480829

Москва, Дмитровское шоссе, 124А

24 000 000 ₹

Москва, Дмитровское шоссе, 124А

Округ

[СВАО, Северный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

89.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

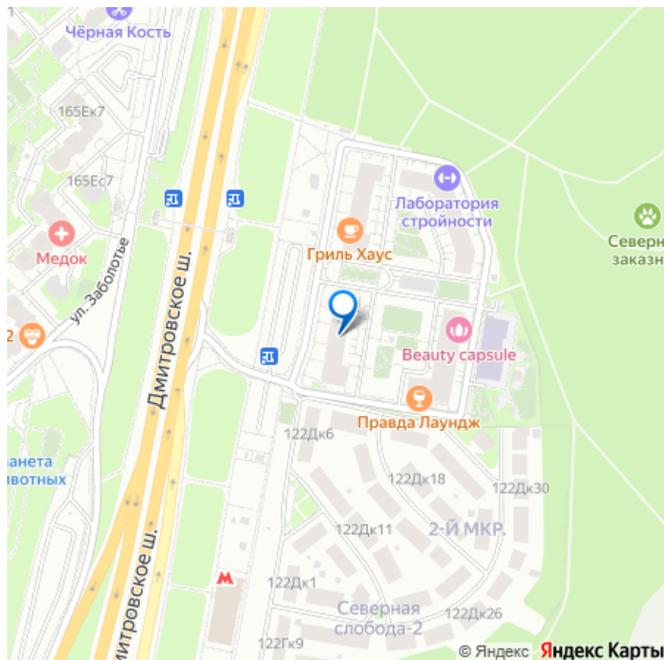
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

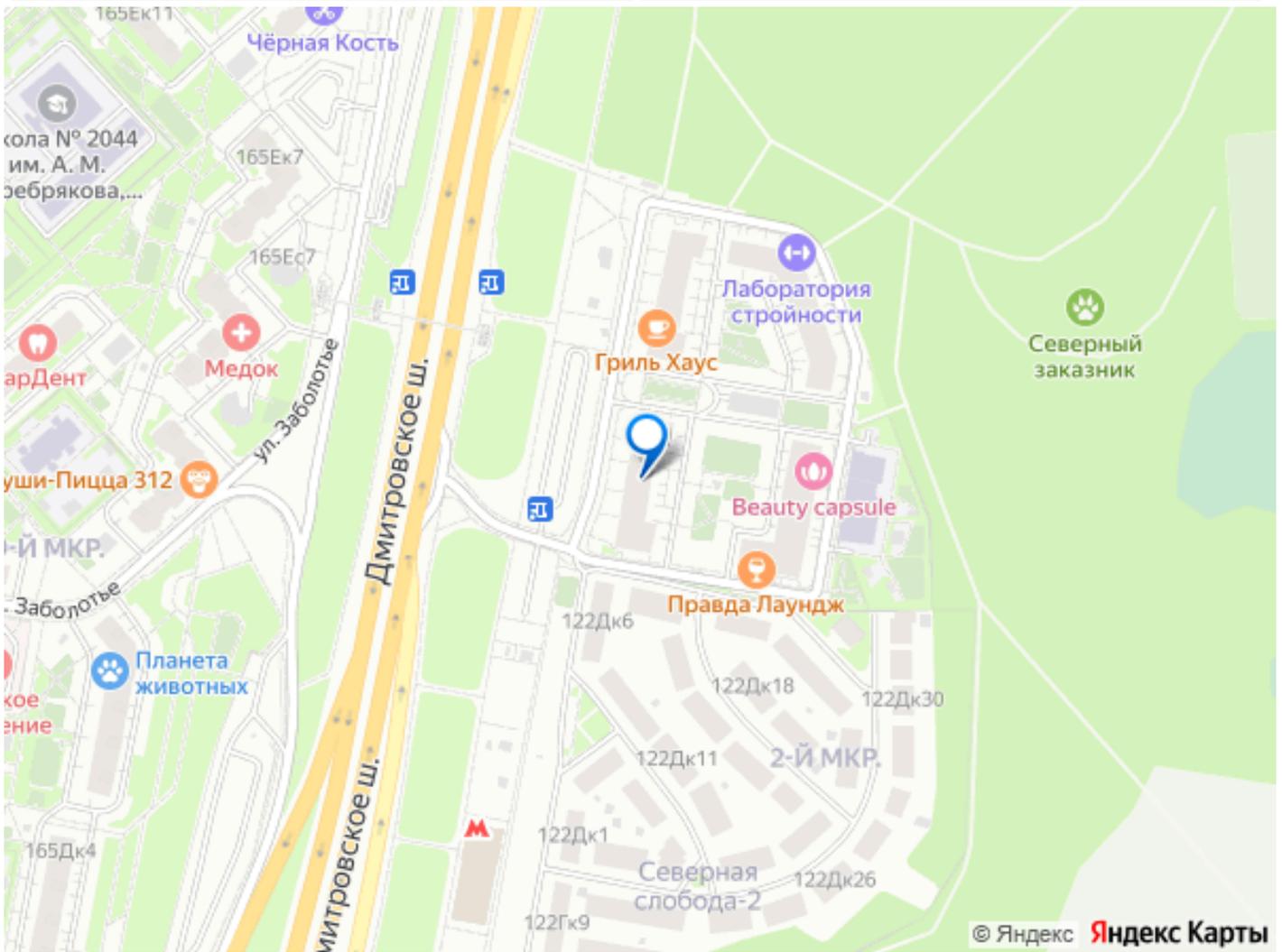
Продается лучшее помещение свободного назначения в ЖК! Самое выигрышное положение. 150 метров до метро. МАП 180.000 11 лет окупаемости Арендатор стабильный, на локации уже несколько лет Помещение свободного назначения 89.1 кв.м на первом этаже жилого дома, в новом микрорайоне Северный. Комплекс комфорт-класса. Этажность домов 8-14 этажей. 3000 квартир. Поток людей идущий в метро и на остановку. Напротив въезд в подземный паркинг ЖК. Соседи: маникюрный салон и Буханка. Помещение уже с ремонтом. Застройщик ГК ПИК, ЖК сдан в эксплуатацию, все квартиры проданы. В

для заметок



шаговой доступности станция метро «Физтех. Комплекс прилегает к 4 развитым районам с многоэтажными домами и вплотную граничит с таунхаусами бизнес-класса. МКАД всего в 2-х километрах. Новый ремонт, отдельный вход, высокие потолки, помещение правильной формы, отличная планировка с отдельным санузлом и складом, витринные окна, есть вытяжка, вода, канализация, пожарная сигнализация, электричество, тепловые радиаторы. Это последнее такое проходное и удачное помещение на этом районе! Агентам просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России