

Создано: 30.10.2025 в 11:40

Обновлено: 05.12.2025 в 11:09

<https://move.ru/objects/9286169209>

ПИК, ПИК

79890494966

30 962 212 ₽

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

89.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

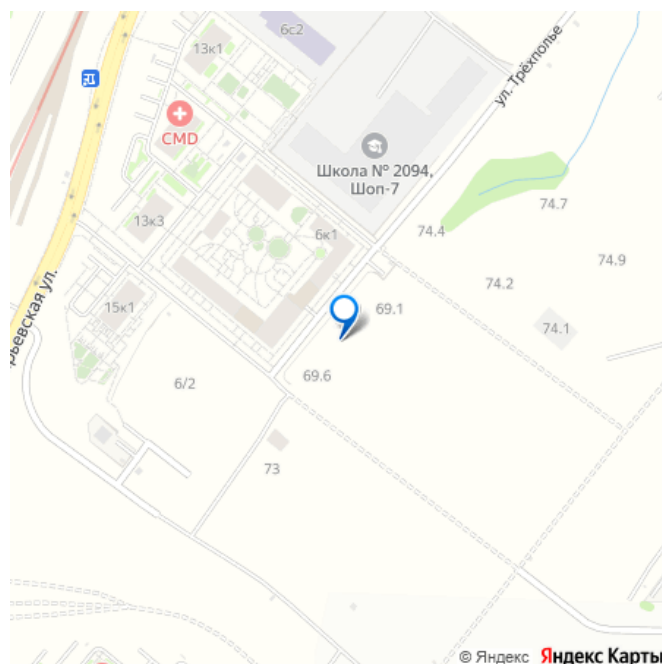
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся нежилое помещение свободного назначения в новом жилом районе Саларьево парк от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение номер 41. Продажа напрямую от застройщика. - Высокий трафик и проходимость - Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов - Отдельный вход - Витринное остекление - Высокие потолки - Универсальное помещение, мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе - Открытая планировка и возможность объединения помещений - Быстрая окупаемость бизнеса, обеспечена

для заметок



большим количеством жителей -

Электрическая мощность: до 0,2 кВт

«Саларьево парк» расположен в Новой Москве, в четырёх километрах от МКАД по Киевскому шоссе. К жилому кварталу

примыкают две станции метро: «Саларьево» с одной стороны и «Филатов Луг» с другой.

Поблизости Ульяновский парк и парк

«Филатов Луг». В «Саларьево парке» открыта уникальная игровая площадка — PlayHub

«Оригами». Здесь есть ручей, горка-труба и рельефные холмы. Взрослые смогут

отдохнуть в уютном кафе, пока дети играют.

Во дворах-парках жилого квартала есть

места для отдыха, детские и спортивные

площадки. На первых этажах домов

расположены магазины, кафе и полезные

сервисы. Уже открыты две школы и семь

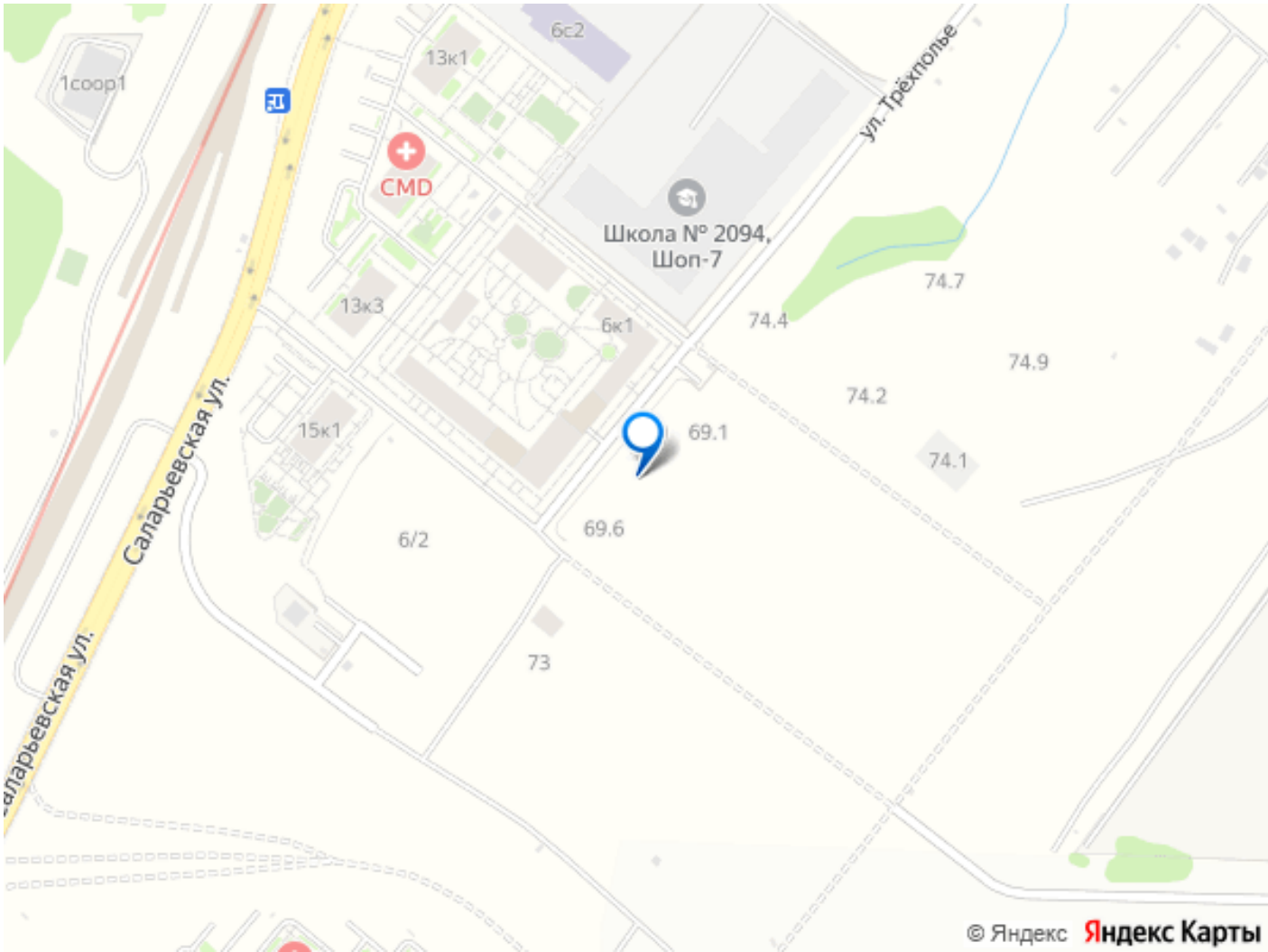
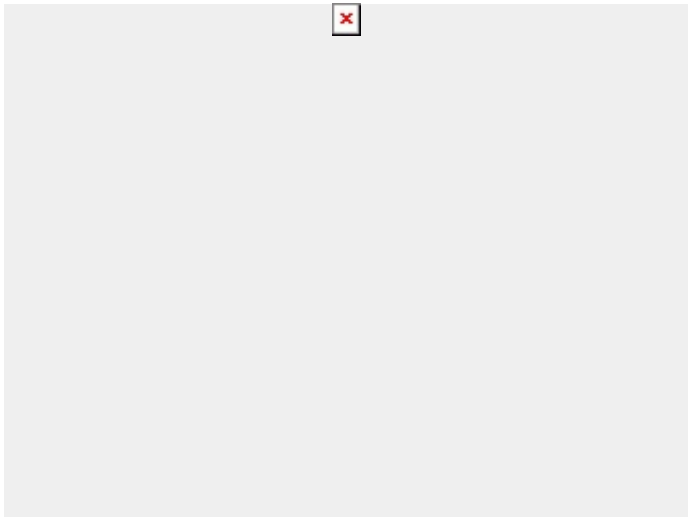
детских садов. До торговых центров

«Саларис» пять минут пешком, до «Рио»,

Metro Cash and Carry и «Леруа Мерлен» —

пять минут на автомобиле. Корпус 69.7. Ввод в эксплуатацию 3 квартал 2028.





Move.ru - вся недвижимость России