

Создано: 17.02.2026 в 11:50

Обновлено: 17.02.2026 в 12:07

Агент

79804200872

Москва, Малый Левшинский переулок, 12

65 000 000 ₺

Москва, Малый Левшинский переулок, 12

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

89.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

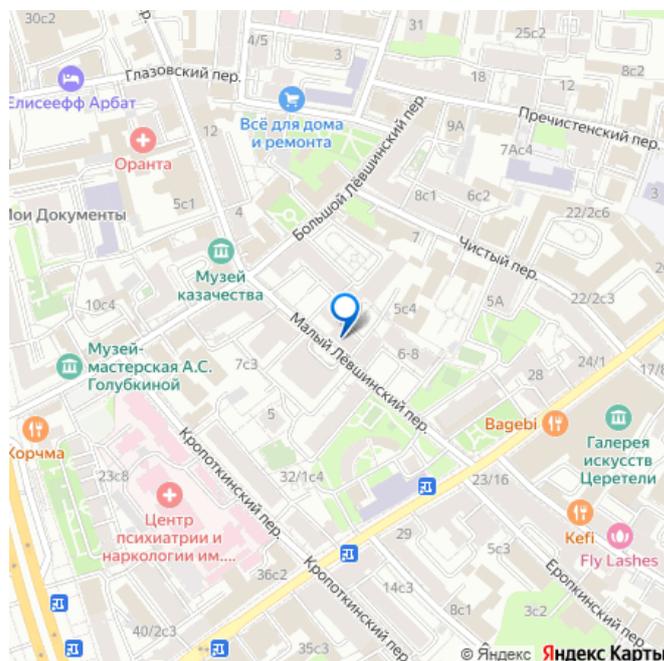
Продам

Раздел

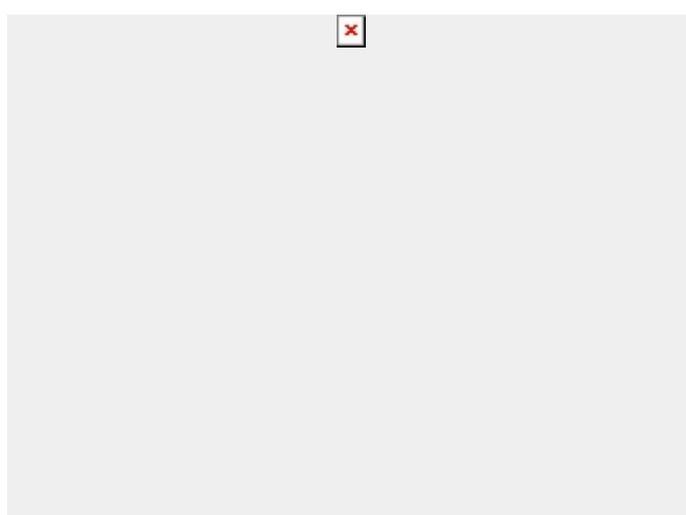
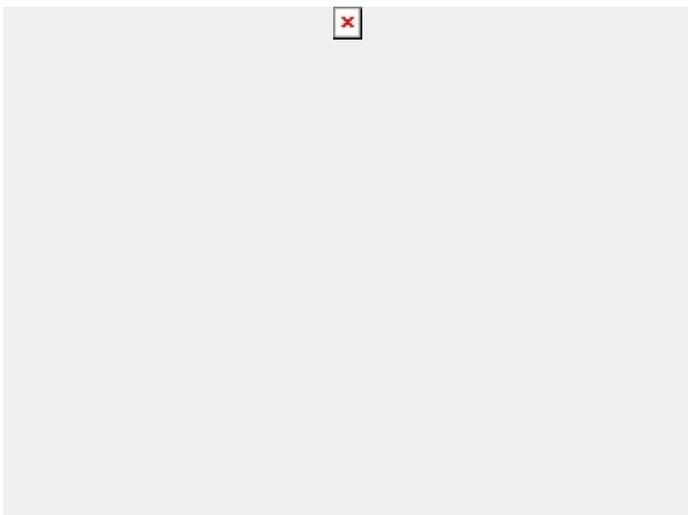
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

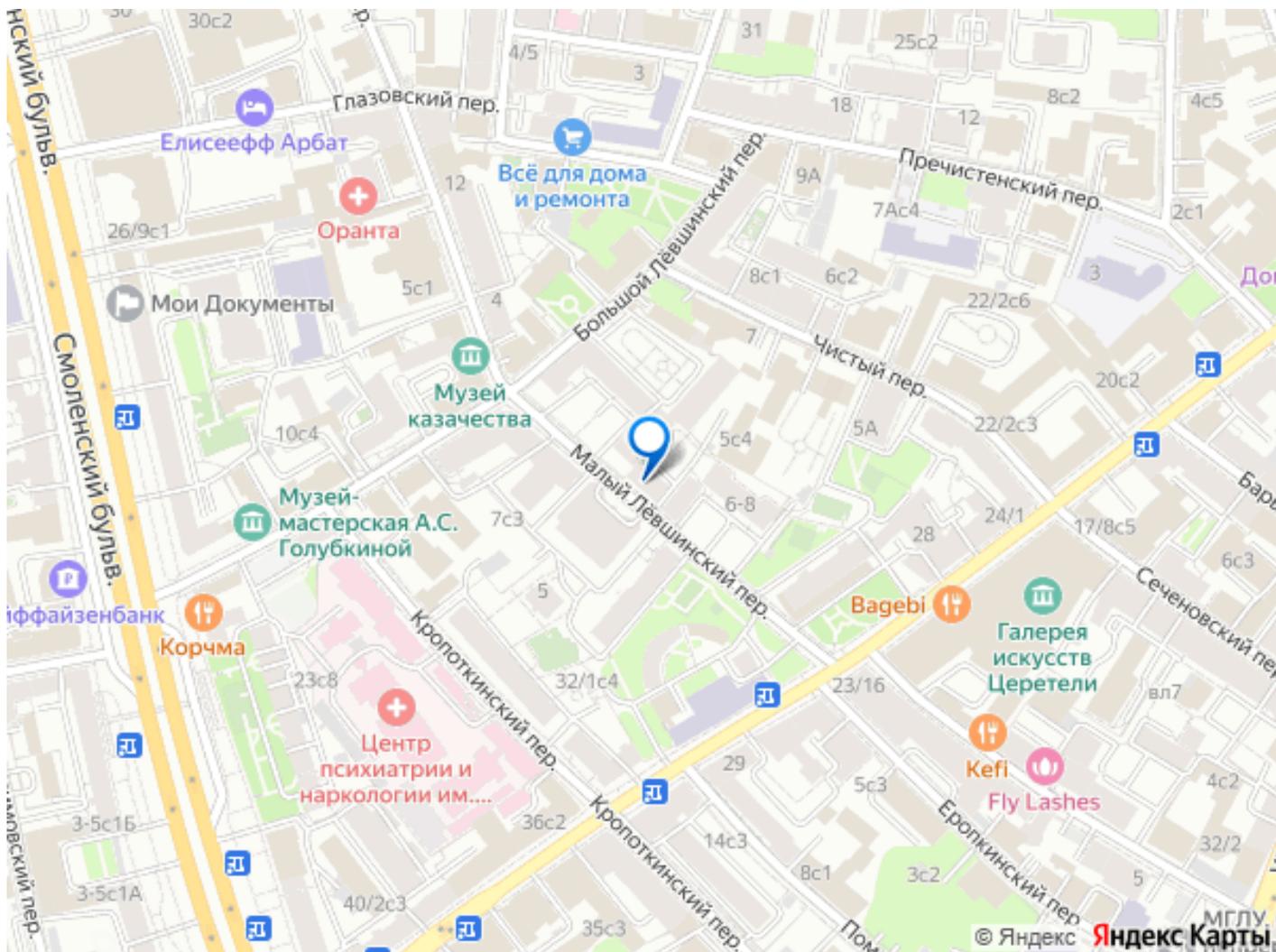
Вашему вниманию предлагается нежилое помещение с максимально функциональной планировкой. Объект состоит из пяти кабинетов правильной формы (14,2 м?, 17 м?, 11,1 м?, 16,8 м?, 14 м?). Зона ресепшен имеет вход с фасада здания. Полноценный санузел и просторная кухня. Три окна выходят на фасад дома, пять окон во двор. Высота потолков составляет 4 метра. Два кабинета имеют по два окна каждый. Вход в помещение возможен как с фасада, так и со двора. Помещение не требует значительных дополнительных вложений. Стены окрашены. В зоне ресепшен, санузле и кухне уложена плитка. В кабинетах используется



ламинированное напольное покрытие повышенной износостойкости. Интерьерное освещение представлено дорогими люстрами и точечными светильниками. Все помещения оснащены кондиционерами марки Mitsubishi. На окнах установлены раздвижные решетки и рольставни. Помещение находится под охраной вневедомственной охраны. Объект идеально подходит для использования в качестве офисного помещения, центра приема населения, например, центра психологической помощи. Планировка предусматривает возможность сдачи отдельных кабинетов разным арендаторам. В непосредственной близости расположены станции метро Смоленская, Кропоткинская, Парк культуры, Арбатская. Малый Левшинский, дом 12, является фасадным домом на улице с интенсивным пешеходным движением. Помещение находится в собственности более пяти лет, не имеет обременений, единственный взрослый собственник.







Move.ru - вся недвижимость России