 Создано: 21.12.2025 в 09:22

Обновлено: 07.01.2026 в 23:28

**47 238 066 ₽**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**89.4 м<sup>2</sup>****Детали объекта**

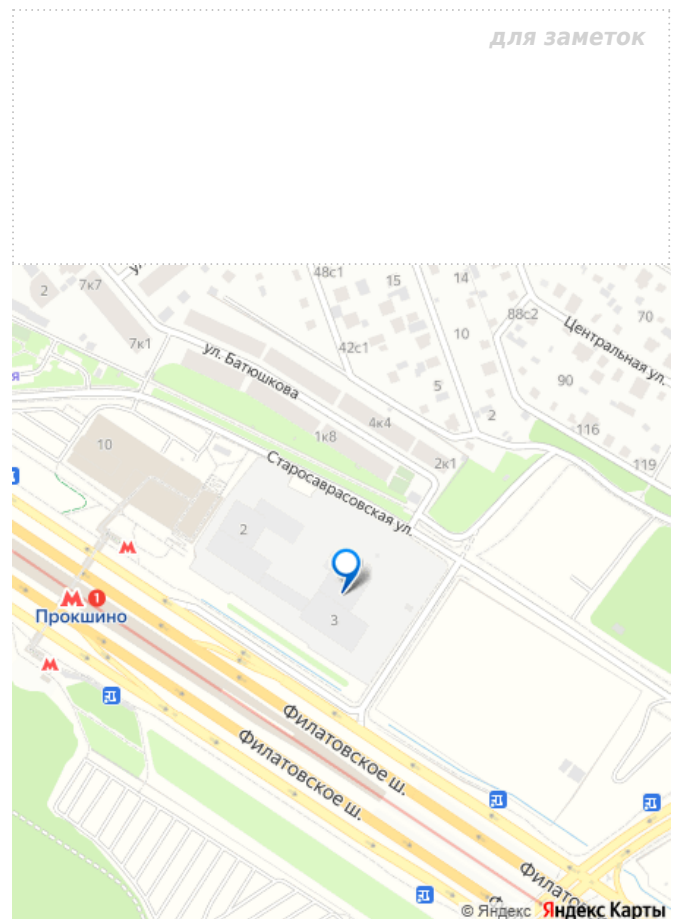
Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 1002918 Предложение от Собственника!  
Делимся комиссией с коллегами! Продажа нежилого помещения площадью 89,4 м<sup>2</sup>. Помещение свободного назначения под любой вид деятельности (медцентр, салон красоты, парикмахерская, офис, ресторан, бар, банк, бытовые услуги, торговое помещение, магазин и т.д.) УНИКАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ Бизнес-квартал «Прокшино» это премиальные офисы класса «А» рядом с новым жилым районом «Прокшино» и спортивно-событийным кластером. Бизнес-квартал, кластер и жилой район возводятся в составе единой продуманной городской среды со всей инфраструктурой и концептуальным благоустройством в живописном природном окружении. Более



100 тыс. жителей в районах «Прокшино», «Испанские кварталы» и других. Здесь появятся современные торговые центры, всесезонный горнолыжный курорт, аквакурорт с профессиональным дайвинг-центром, объекты для активного отдыха и спорта, парк наук, отель загородного формата и многое другое. Это будет насыщенное и сбалансированное пространство для гармоничной жизни москвичей с отличной транспортной доступностью и удачным расположением.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** - 1 мин. от ст. метро

«Прокшино» - Прямой крытый переход из

метро - 15 мин. до аэропорта «Внуково»

**БИЗНЕС-КВАРТАЛ «ПРОКШИНО»** -

Гарантированные стандарты строительства

независимая международная сертификация

LEED - Высокий уровень

энергоэффективности и комфорта - Торговый

центр нового формата - Панорамный

ресторан с открытой террасой - Лобби с

постаматами 4 тыс. м<sup>2</sup> -

Высокотехнологичные лифты KONE - 325 мест

в паркинге с сервисной зоной - 7,5 га

благоустроенной территории с набережной

**ПРЕМИАЛЬНЫЕ ОФИСЫ** - Питьевой

водопровод в каждом офисе - Вся инженерия

для офисной кухни - Панорамные окна с

функцией проветривания - Очистка и

увлажнение воздуха, контроль CO<sub>2</sub> -

Кондиционирование круглый год -

Переговорные комнаты на этажах - Единая

цифровая среда - Офисы без отделки с

возможностью отделки от застройщика

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ

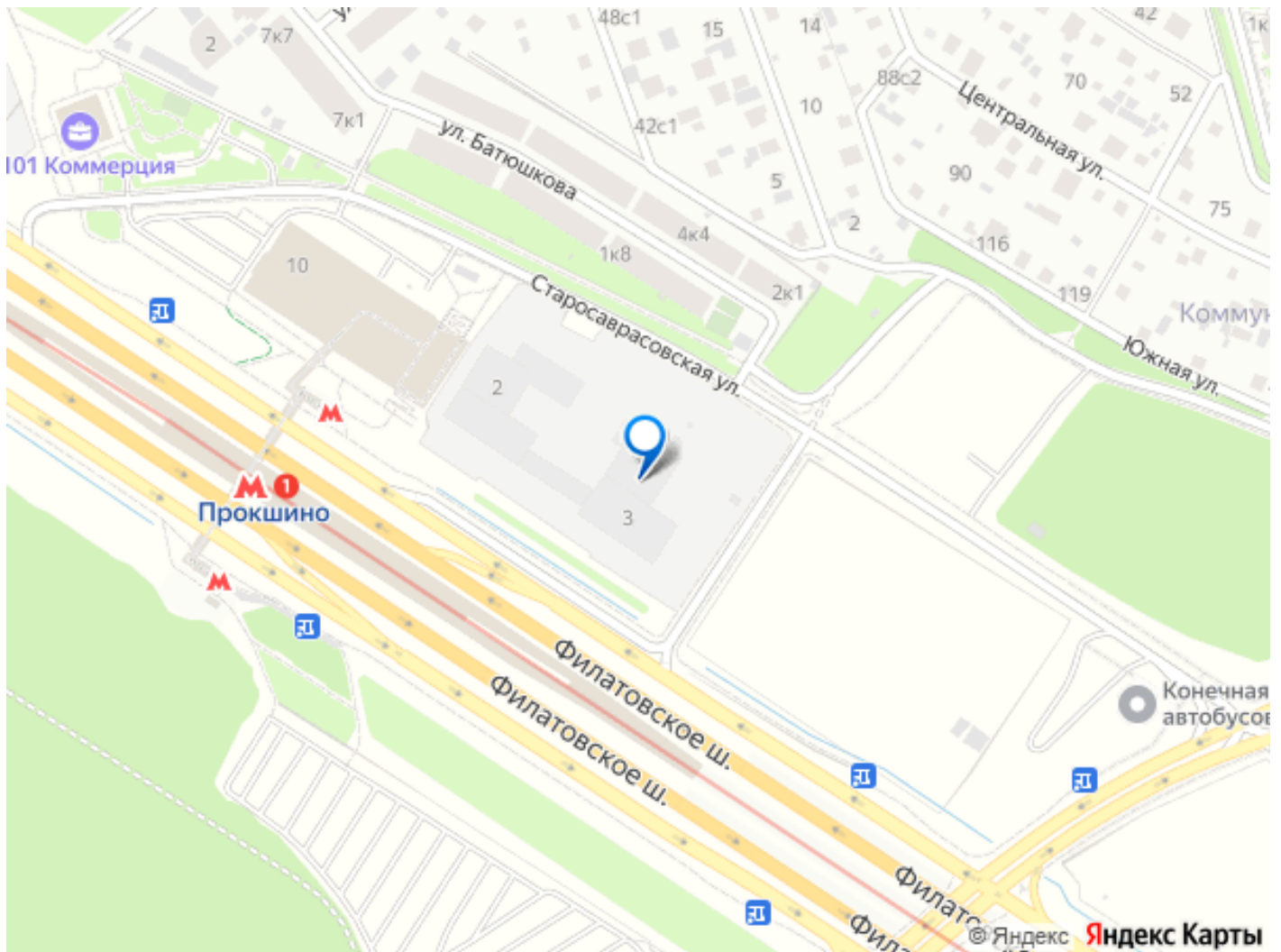
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните

или отправьте свой email и номер телефона в

сообщении на портале. Высылаем в течение

15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы

работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 1002918



Move.ru - вся недвижимость России