

Создано: 01.12.2025 в 11:31

Обновлено: 03.12.2025 в 12:22

<https://move.ru/objects/9287023687>

Страна Девелопмент Коммерция,

Страна Девелопмент Коммерция

79169185645

Москва, улица Нижние Поля, 136

44 990 000 ₽

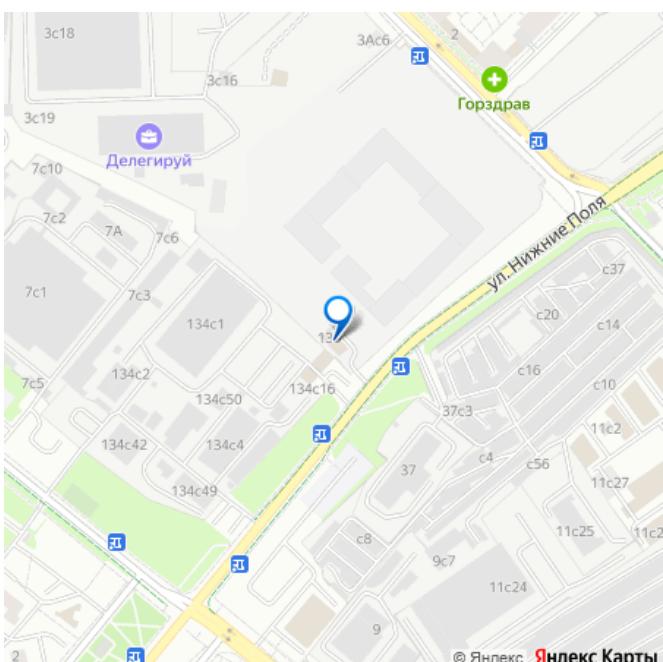
Москва, улица Нижние Поля, 136

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Нижние Поля](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

89.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

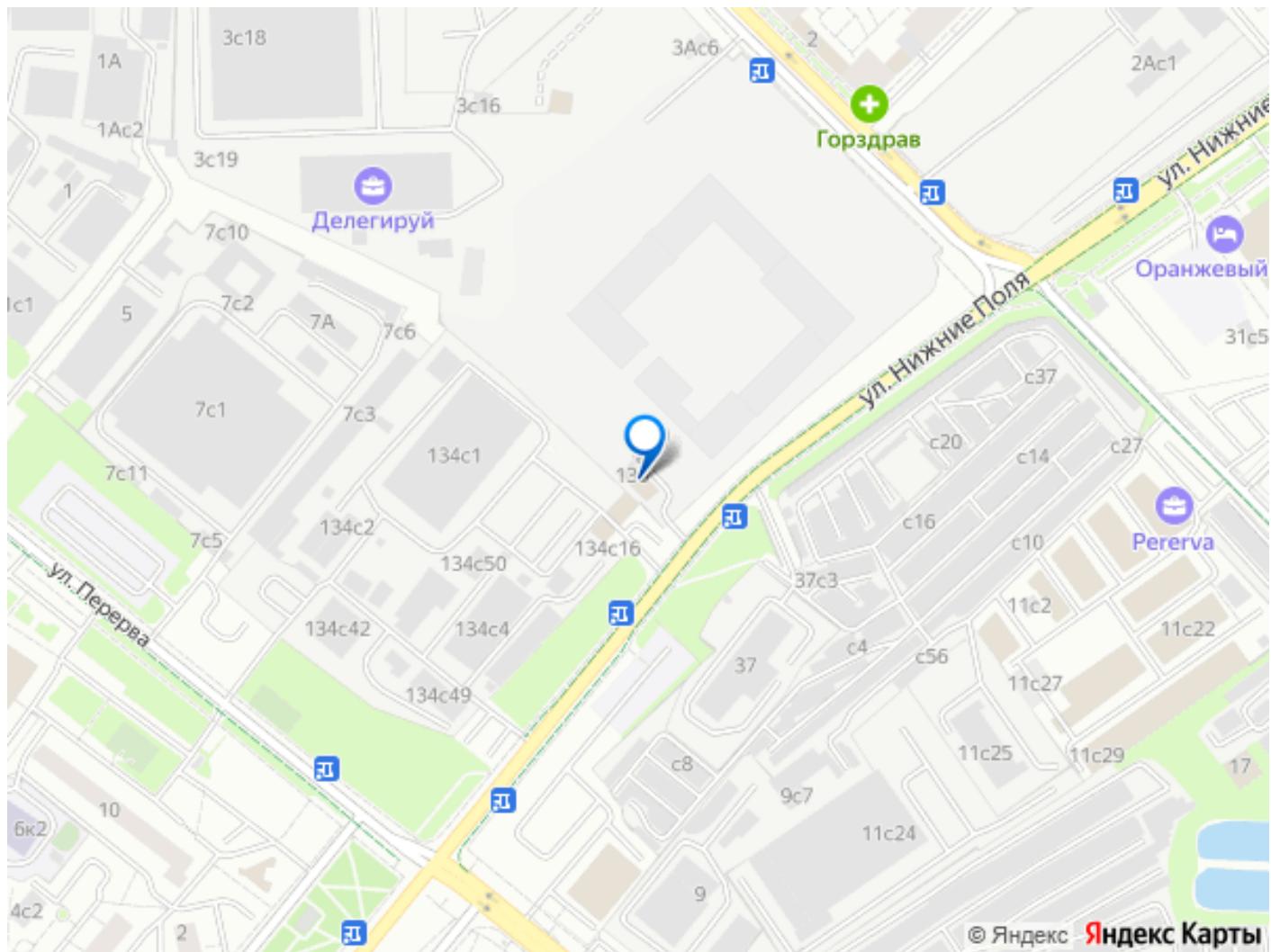
Покупайте сейчас — запускайте бизнес уже в 2026! Стрит-ритейл в ЖК бизнес-класса напрямую от федерального застройщика «Страна Девелопмент». Пешая доступность станции метро «Озёрная» — 2 минуты, стабильный трафик с утра до позднего вечера, 25 000 человек ежедневный пассажиропоток. А за счёт бизнес-центров и жилых домов поток распределяется равномерно в течение дня — в пешей доступности свыше 40 000 человек.

Причины для покупки • площади от 141 до 170 м²;

помещения на первой линии; • витринное

остекление и потолки до 4,5 м; • сдача помещений — во 2 кв. 2026 г. Отделка Помещения передаются без отделки — их легко адаптировать под любой бизнес и учесть все детали: от планировки до дизайна. Часть работ застройщик взял на себя: уже выполнено витражное остекление, подведены коммуникации, подключена телеметрия — система автоматического учёта воды, электричества и отопления. Способы покупки • 100% оплата — с дополнительной скидкой • ипотека • беспроцентная рассрочка





Move.ru - вся недвижимость России