

Создано: 01.10.2025 в 20:12

Обновлено: 30.01.2026 в 13:38

<https://move.ru/objects/9288596015>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, улица Братьев Гранат, 8**

**30 139 648 ₽**

Москва, улица Братьев Гранат, 8

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

### **ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

89.6 м<sup>2</sup>

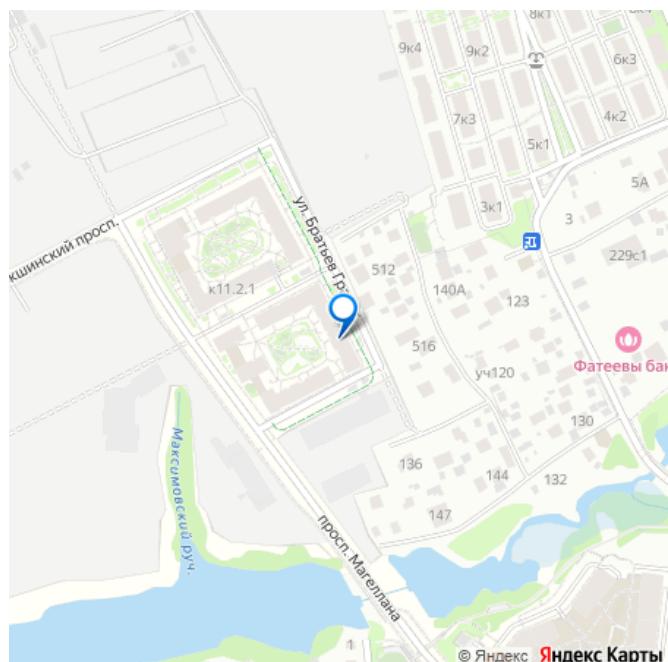
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Лот 945351 Предложение от Собственника!

Делимся комиссией с коллегами!

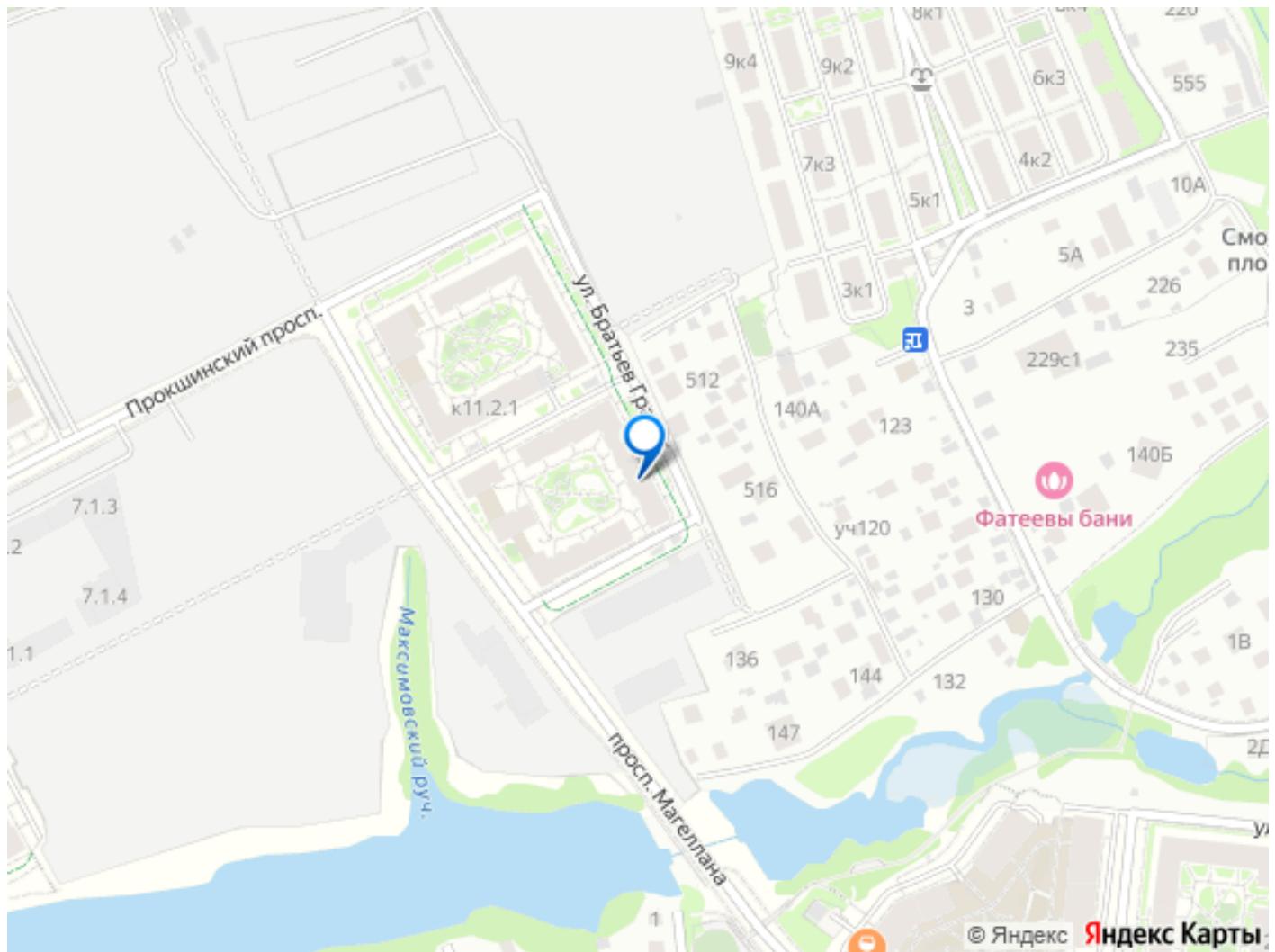
Предлагается к приобретению коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 89,6 м<sup>2</sup>. Высота потолков составляет 5,24 метра. Помещение имеет одно входную группу и расположено на одном этаже. Отделка в помещении не выполнена. Разрешенная мощность электроэнергии — 27,0 кВт. Система вентиляции включает каналы размером 400x250, 160 и 100. Витринное остекление отсутствует. Объект расположен в строящемся жилом районе «Прокшино» в юго-западной части Москвы, в 500 метрах от

одноименной станции метро. Район обладает развитой инфраструктурой, включающей будущий торгово-офисный центр и спортивно-развлекательный комплекс.

Вывески и витрины помещений хорошо просматриваются со стороны оживленной трассы СБВ. Для покупателей доступны специальные условия финансирования.

Действует программа с возвратом ипотеки 1,01% на коммерческие помещения с первоначальным взносом от 30%. Также предлагается ипотека от 4,5% годовых. Срок сдачи объекта запланирован на четвертый квартал 2027 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 945351





Move.ru - вся недвижимость России