

🕒 Создано: 26.03.2026 в 13:54

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 14:26

Агент

79862482360

**Московская область, Клинский район,
Клин, улица Профсоюзная, 21/32**

12 565 000 ₺

Московская область, Клинский район, Клин, улица
Профсоюзная, 21/32

Улица

[улица Профсоюзная](#)

Шоссе

[Ленинградское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

89.75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

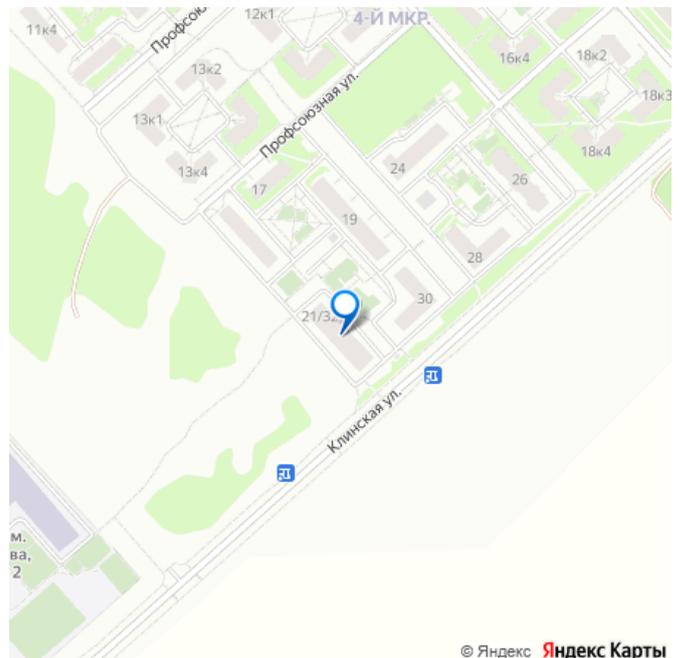
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещения
свободного назначения 89,75 м² в жилом
комплексе Олимп, г. Клин. Почему это
выгодное предложение? - Светлое,
просторное помещение с высотой потолков 3
м, идеально подходящее для медицинского
центра, клиники, салона красоты, офиса или
другого вида бизнеса. - Свободная
планировка — возможность реализовать
любой дизайн и зонирование по вашему
желанию. - Расположено в популярном

для заметок



районе, где проживают более 5000 жителей, инфраструктура активно развивается.

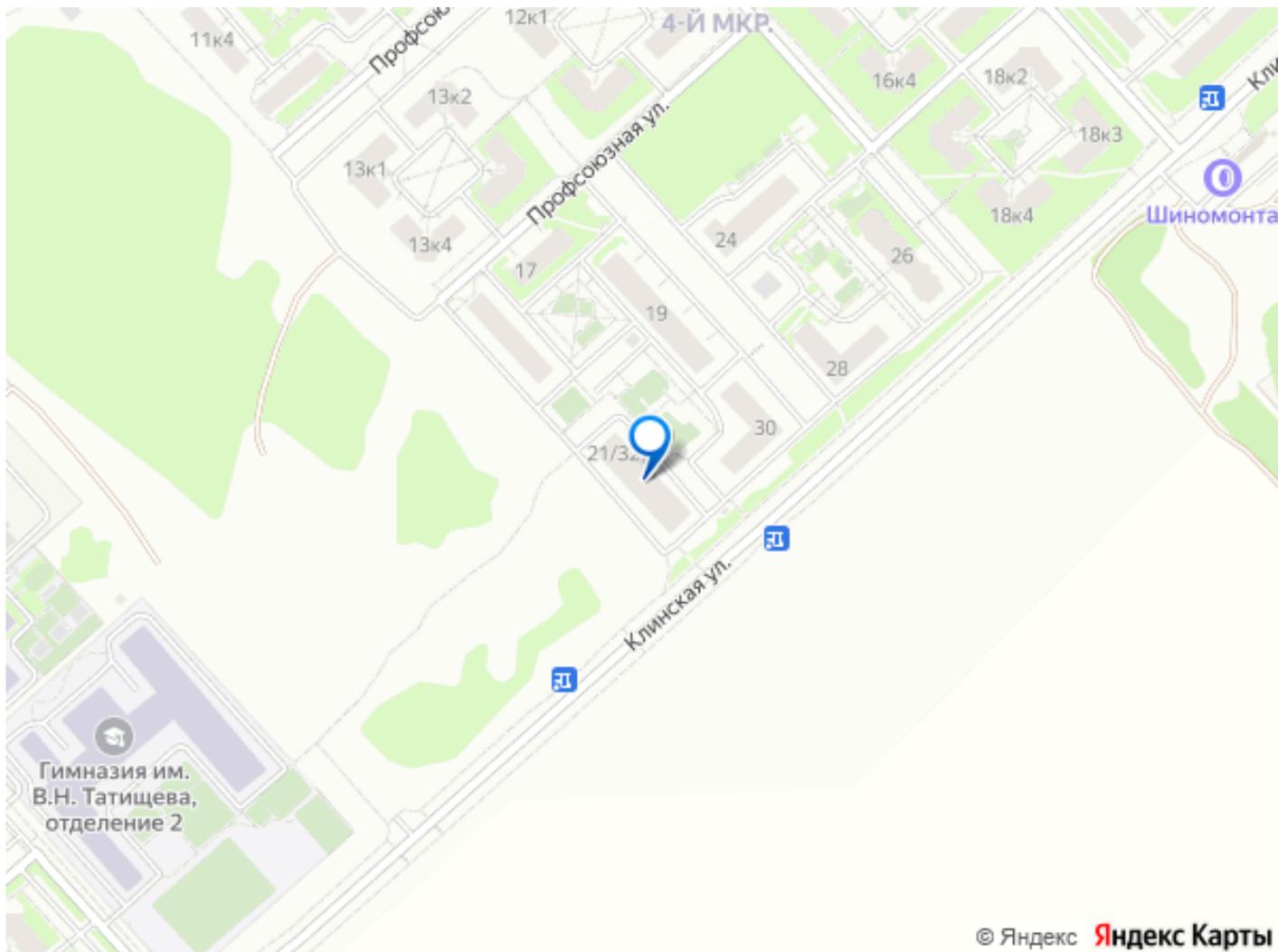
Ключевые преимущества локации: - В третьей очереди жилого комплекса Олимп, район с высокой проходимостью и постоянным спросом. - В шаговой доступности: 2 школы, 3 детских сада, дворец спорта, продуктовые магазины и детские площадки. - В 600 метрах — Ленинградское шоссе, быстрый выезд на трассу. - В непосредственной близости — 4 автобусных остановки для удобной транспортной доступности. - Текущие арендаторы обеспечивают стабильный поток потенциальных клиентов.

Технические характеристики: - Отдельный вход и ввод электричества мощностью до 7,5 кВт. - Вода, канализация, отопление — всё уже есть и готово к использованию. - Выполнена качественная отделка: натяжные потолки (ARMSTRONG), керамический пол, два санузла, приточно-вытяжная вентиляция. - Правильная геометрия помещения — без лишних сложностей при ремонте! Это отличная возможность инвестировать в бизнес в активно развивающемся районе!

Звоните прямо сейчас и договоримся о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России