

Создано: 06.08.2025 в 13:58

Обновлено: 02.02.2026 в 15:06

Москва, улица Барышиха, 6

18 600 000 ₺

Москва, улица Барышиха, 6

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Барышиха](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

89.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

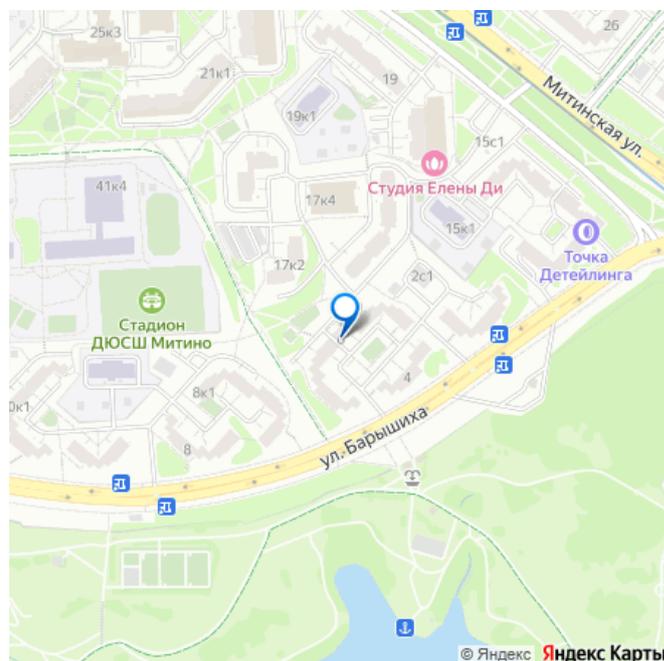
ЛОТ 142-101613 Продам готовый арендный бизнес с ПВЗ OZON, Тату салоном и салоном красоты в густонаселённом жилом массиве на первом этаже жилого дома с окупаемостью за 10,3 лет и МАП 150 000 рублей Характеристики помещения: Общая площадь кв.м. 88,9 м2 Два помещения с отдельным входом с внешней стороны дома Площадь помещений 44 кв.м. и 44,9 кв.м. соответственно Высота потолка 2.8 м Свободная планировка В помещениях выполнен ремонт Эл. мощность 30 кВт (возможно увеличение) Каждое помещение

<https://move.ru/objects/9283923138>

Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

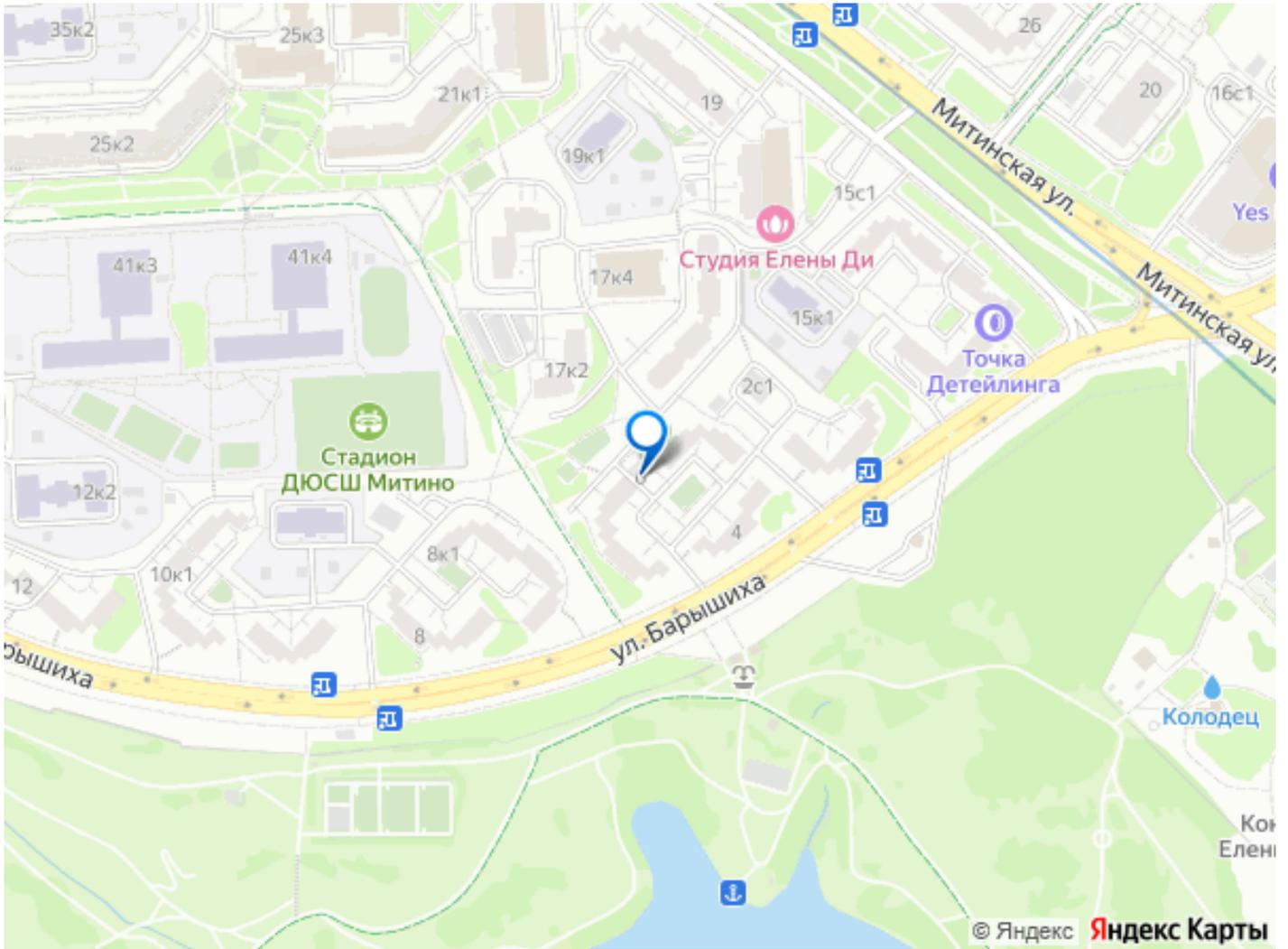
79863142701

для заметок



со своей мокрой точкой и санузелом
Бесплатная парковка у входа в каждое
помещение Арендаторы: 1. Пункт выдачи
Ozon, работают с 2021 года. 2. Тату салон,
работают с 2019 года. Коммерческие
условия: Цена: 18 600 000 руб. МАП: 150 000
руб. ГАП: 1 800 000 руб. Окупаемость: 10.3
лет Собственник один. Все документы готов к
сделке. Пишите, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России