

Создано: 06.08.2025 в 13:58

Обновлено: 19.01.2026 в 10:29

Москва, улица Барышиха, 6

**18 600 000 ₽**

Москва, улица Барышиха, 6

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Барышиха](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

89.9 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

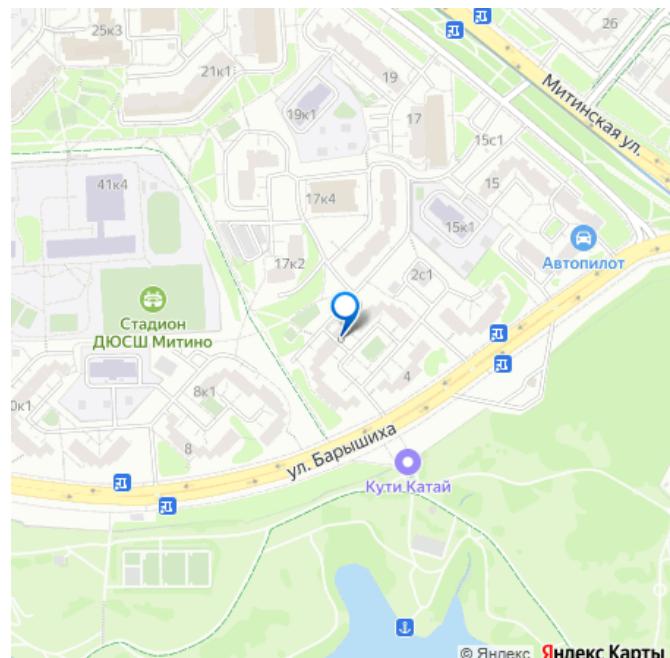
ЛОТ 142-101613 Продам готовый арендный бизнес с ПВЗ OZON, Тату салоном и салоном красоты в густонаселённом жилом массиве на первом этаже жилого дома с окупаемостью за 10,3 лет и МАП 150 000 рублей Характеристики помещения: Общая площадь кв.м. 88,9 м<sup>2</sup> Два помещения с отдельным входом с внешней стороны дома Площадь помещений 44 кв.м. и 44,9 кв.м. соответственно Высота потолка 2.8 м Свободная планировка В помещениях выполнен ремонт Эл. мощность 30 кВт (возможно увеличение) Каждое помещение

<https://move.ru/objects/9283923138>

**Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость**

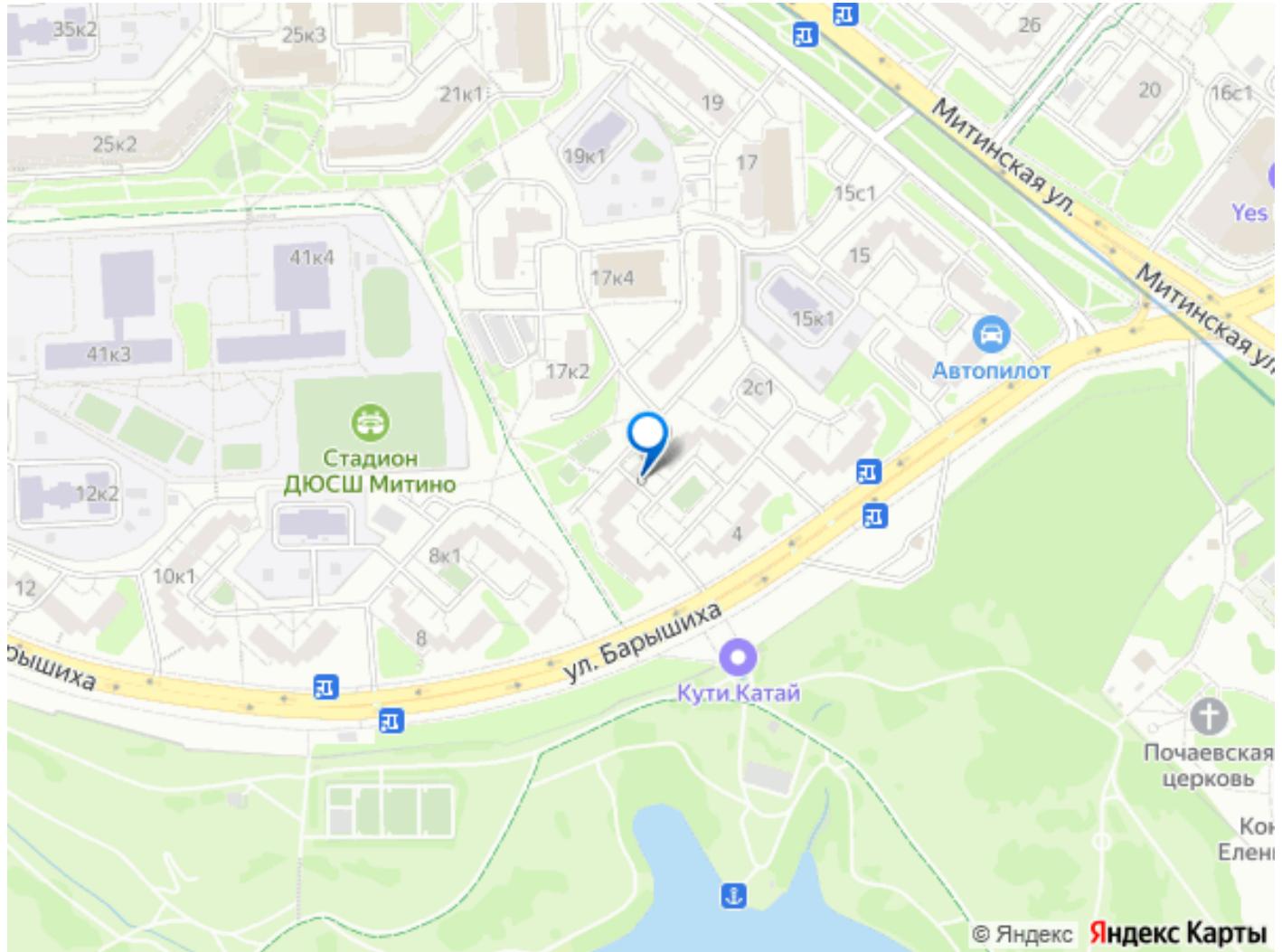
**79863142701**

для заметок



со своей мокрой точкой и санузлом  
Бесплатная парковка у входа в каждое  
помещение Арендаторы: 1. Пункт выдачи  
Ozon, работают с 2021 года. 2. Тату салон,  
работают с 2019 года. Коммерческие  
условия: Цена: 18 600 000 руб. МАП: 150 000  
руб. ГАП: 1 800 000 руб. Окупаемость: 10.3  
лет Собственник один. Все документы готовы к  
делке. Пишите, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России