

Создано: 04.03.2026 в 02:40

Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

Москва, ул. Барышиха, 6

18 600 000 ₺

Москва, ул. Барышиха, 6

Улица

[улица Барышиха](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

89.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

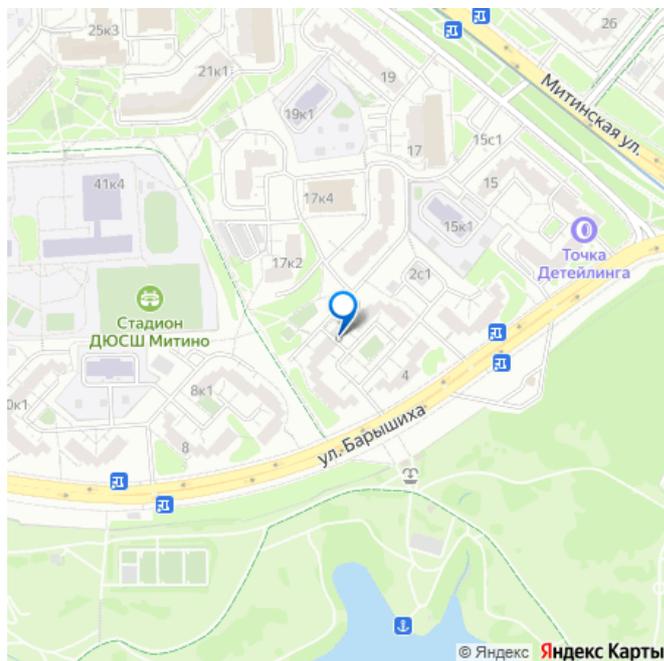
Продам готовый арендный бизнес с ПВЗ OZON, Тату салоном и салоном красоты в густонаселённом жилом массиве на первом этаже жилого дома с окупаемостью за 10,3 лет и МАП 150 000 рублей Характеристики помещения: Общая площадь кв.м. 88,9 м2 Два помещения с отдельным входом с внешней стороны дома Площадь помещений 44 кв.м. и 44,9 кв.м. соответственно Высота потолка 2.8 м Свободная планировка В помещениях выполнен ремонт Эл. мощность 30 кВт (возможно увеличение) Каждое помещение со своей мокрой точкой и санузлом Бесплатная парковка у входа в каждое помещение Арендаторы: 1. Пункт

<https://move.ru/objects/9290800911>

Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

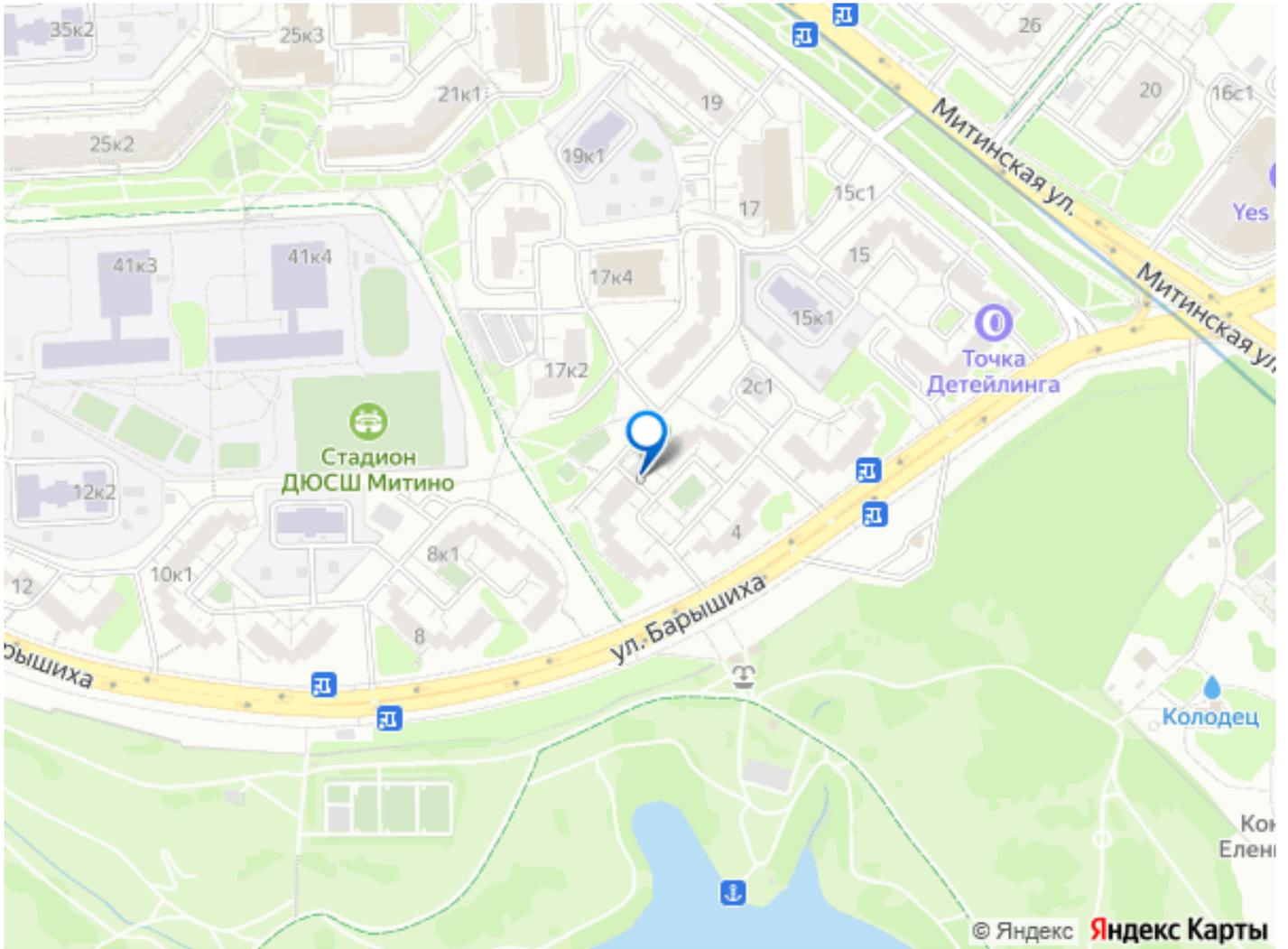
89251234567

для заметок



выдачи Ozon, работают с 2021 года. 2. Тату салон, работают с 2019 года. Коммерческие условия: Цена: 18 600 000 руб. МАП: 150 000 руб. ГАП: 1 800 000 руб. Окупаемость: 10.3 лет Собственник один. Все документы готов к сделке. Пишите, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России