

Создано: 20.01.2026 в 19:56

Обновлено: 06.02.2026 в 12:47

<https://move.ru/objects/9288239051>

Даниил Никулаев, На Петровке

79843219322

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, улица Летчика Ларюшина, 4к2**

31 150 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица
Летчика Ларюшина, 4к2

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

89 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

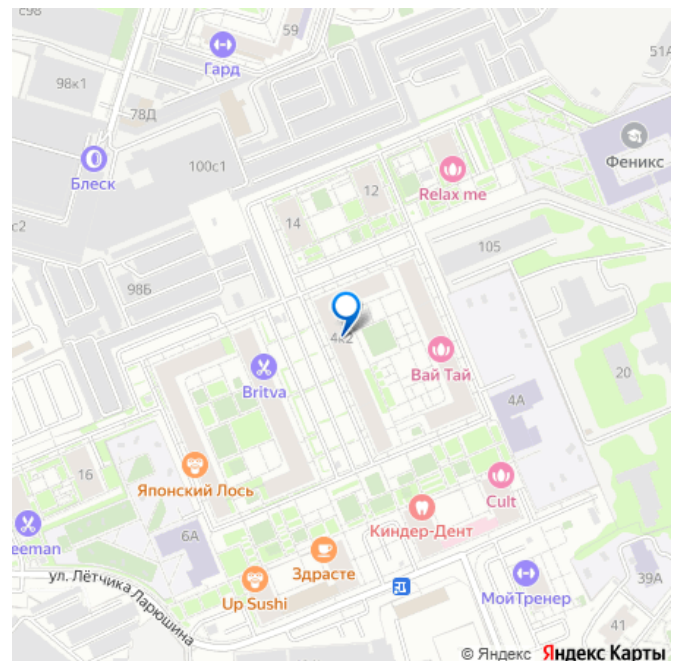
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

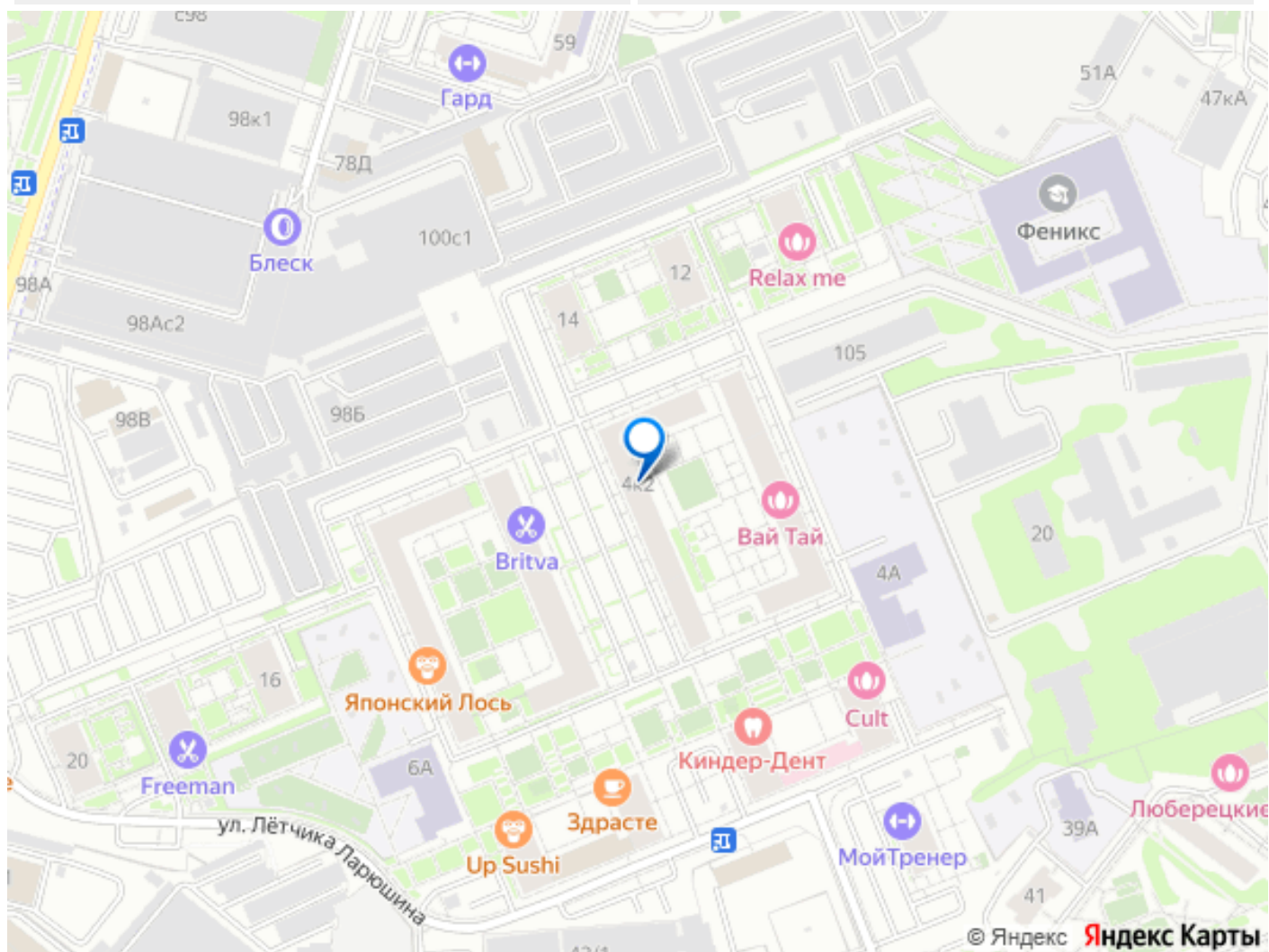
Продается помещение свободного назначения 89 кв.м. в ЖК комфорт-класса «Жулебино Парк» -Локация: Помещение находится в 5 минутах пешком от м.Котельники, в крупном ПИКовском ЖК, все корпуса полностью сданы и заселены, высокая плотность населения генерирует трафик постоянных и новых клиентов, что делает его идеальным для сдачи в аренду. - Дом 2017 года постройки, все новое. Одни из первых новостроек класса комфорт из-за чего дом и все коммуникации сделаны качественно. Подписаны договора со всеми

для заметок



обслуживающими компаниями. -В помещении
выполнен качественный ремонт:
Сан.узел+мокрая точка. Эл.мощ. 20кВт.
Отдельная входная группа. Рольставни.
Место для рекламной вывески. Система
кондиционированная. Пожарная
сигнализация. -Продажа на прямую от
Собственника! Долгов и обременений нет.
Документы чистые, быстрый выход на
сделку. Готов ответить на ваши вопросы
ЗВОНИТЕ! Арт. 128899994





Move.ru - вся недвижимость России