

Создано: 26.08.2025 в 19:53

Обновлено: 28.11.2025 в 17:07

<https://move.ru/objects/9284443746>**Собственник****79175097736, 7923072
6338****Москва, Огородный проезд, 19****47 000 000 ₽**

Москва, Огородный проезд, 19

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[проезд Огородный](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

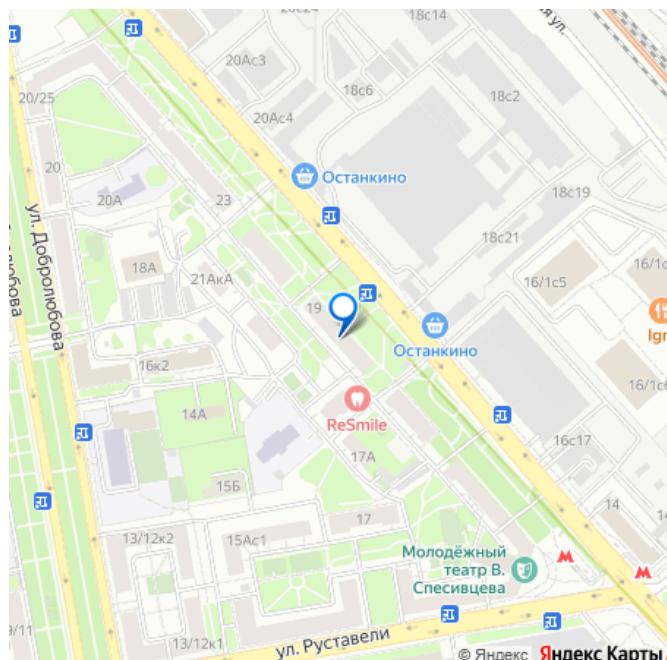
Общая площадь

89 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Собственник продает помещение свободного назначения площадью 89 кв.м. 2 минуты пешком от метро «Бутырская». 1-я линия Огородного проезда. Проходное и проездное место. С 2003-го года помещение арендует аптека «ГОРЗДРАВ» 1-й этаж жилого дома. Рядом со входом в помещение располагается «Сбербанк» и продуктовый магазин «Авокадо». Возможно объединение с соседним помещением площадью 178 кв.м., в котором располагается продуктовый магазин «Авокадо» и так же совместная продажа полностью всего помещения. При оформлении

продажи обоих помещений одному покупателю , будет предложение по дисконту во время обсуждении сделки Отдельный вход с улицы Площадь торгового зала 63,9 кв.м. Полный евроремонт. Высота потолков 5,8 м. Охранная и пожарная сигнализация Система вентиляции и кондиционирования, соответствующая нормам. Все центральные городские коммуникации. Электропроводка обновлена в 2020-м году по нормам «Мосэнерго».



