

Создано: 28.10.2025 в 12:48

Обновлено: 20.01.2026 в 20:31

<https://move.ru/objects/9286114742>

Светлана Киреева, Миэль. Офис на  
Войковской

**79921283419**

Москва, Ленинградский проспект, 33А

**52 500 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 33А

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

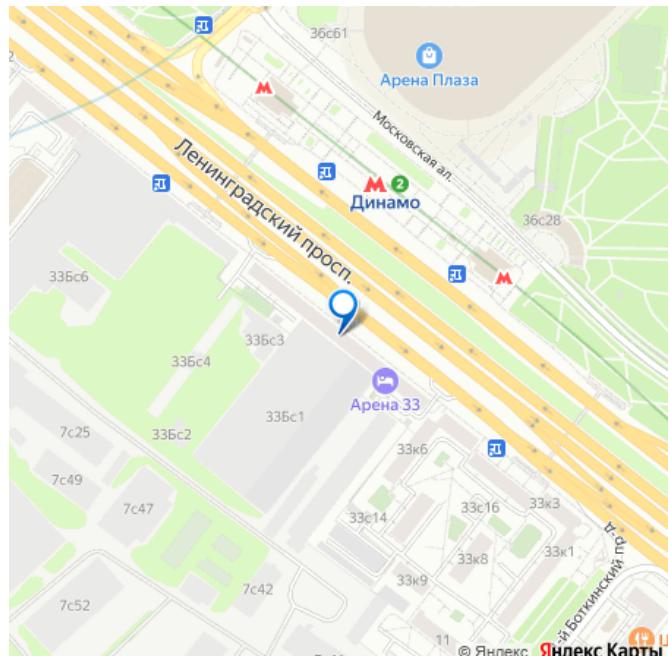
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Эксклюзивное предложение: продается высокодоходный объект недвижимости коммерческое помещение на первой линии Ленинградского проспекта на первом этаже с отдельным входом с улицы. Оно занято надежным якорным арендатором-магазином алкогольных напитков Бристоль (по долгосрочному договору аренды). Рядом расположены станции метро Динамо и Петровский парк. Общая площадь помещения составляет 89 кв. м. Удобное месторасположение гарантирует высокую проходимость и постоянный поток клиентов.

Вывески отлично видны с главной магистрали города-Ленинградского проспекта. Вокруг расположены элитные жилые комплексы, крупные спортивные объекты, торгово-развлекательные центры и учреждения культуры, а именно: крупный жилой массив (ЖК Романовский, ЖК Екатерининский, ЖК Александровский, ЖК Царская Площадь, ЖК ВТБ Арена Парк), стадион Динамо, музей Динамо, Академия спорта Динамо, парк физической культуры и спорта Динамо, теннисный центр ВТБ Арена, ТЦ Арена Плаза, радиокомпания Серебряный дождь, НИИЦ авиационной, космической медицины и военной эргономики ЦНИИ ВВС Министерства обороны России. Окружающие предприятия торговли включают: магазин продуктов питания ВкусВилл, медицинскую лабораторию Горлаб, банк Абсолют, аптеку Ваша 1, службу доставки Яндекс, кафе Волконский и прочие. Планировка позволяет эффективно организовать пространство, состояние помещений хорошее и готово к эксплуатации. Это перспективное вложение позволит расширить Ваш инвестиционный портфель и повысить доходы Вашего бизнеса. Номер объекта: #1/538724/21874



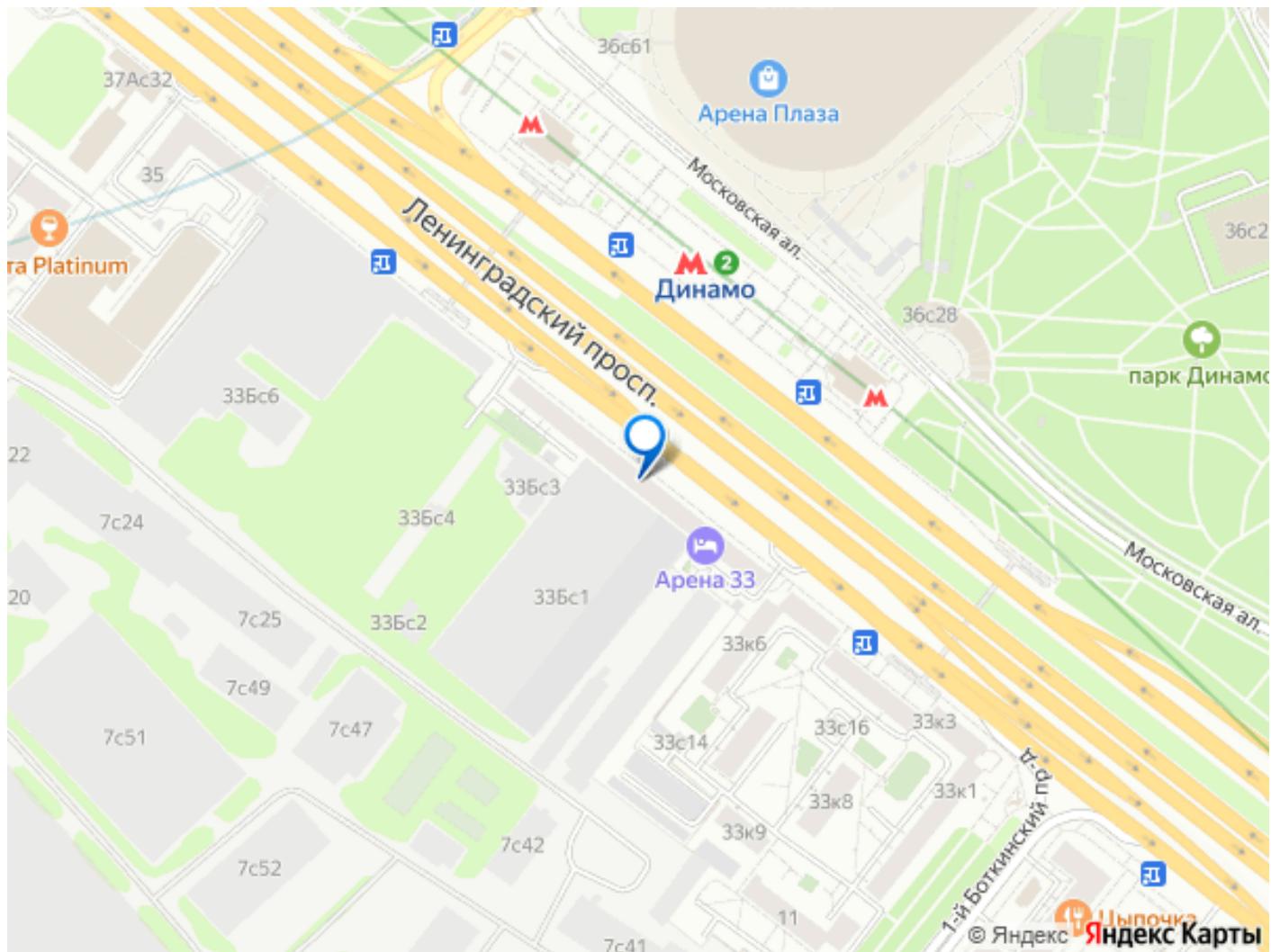
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России