

Создано: 28.10.2025 в 12:48

Обновлено: 20.01.2026 в 20:31

Москва, Ленинградский проспект, 33А

52 500 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 33А

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

89 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

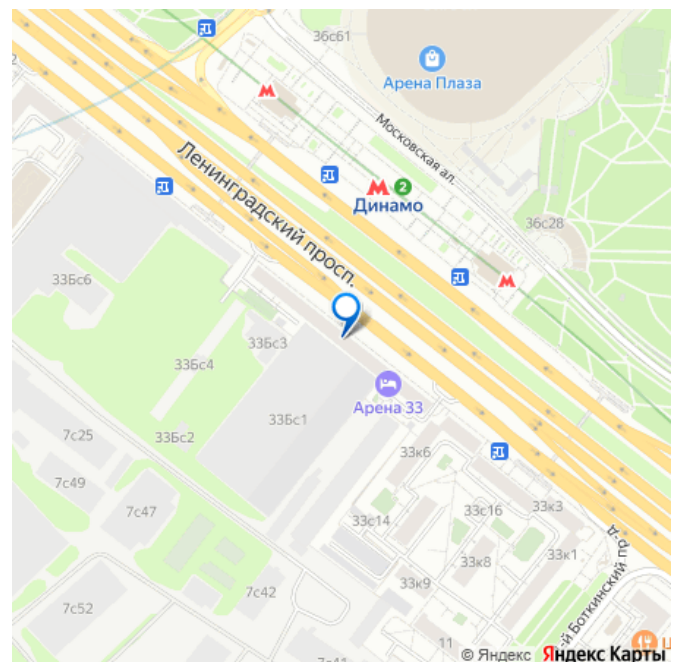
Эксклюзивное предложение: продается высокодоходный объект недвижимости коммерческое помещение на первой линии Ленинградского проспекта на первом этаже с отдельным входом с улицы. Оно занято надежным якорным арендатором-магазином алкогольных напитков Бристоль (по долгосрочному договору аренды). Рядом расположены станции метро Динамо и Петровский парк. Общая площадь помещения составляет 89 кв. м. Удобное месторасположение гарантирует высокую проходимость и постоянный поток клиентов.

<https://move.ru/objects/9286114742>

**Светлана Киреева, Миэль. Офис на
Войковской**

79921283419

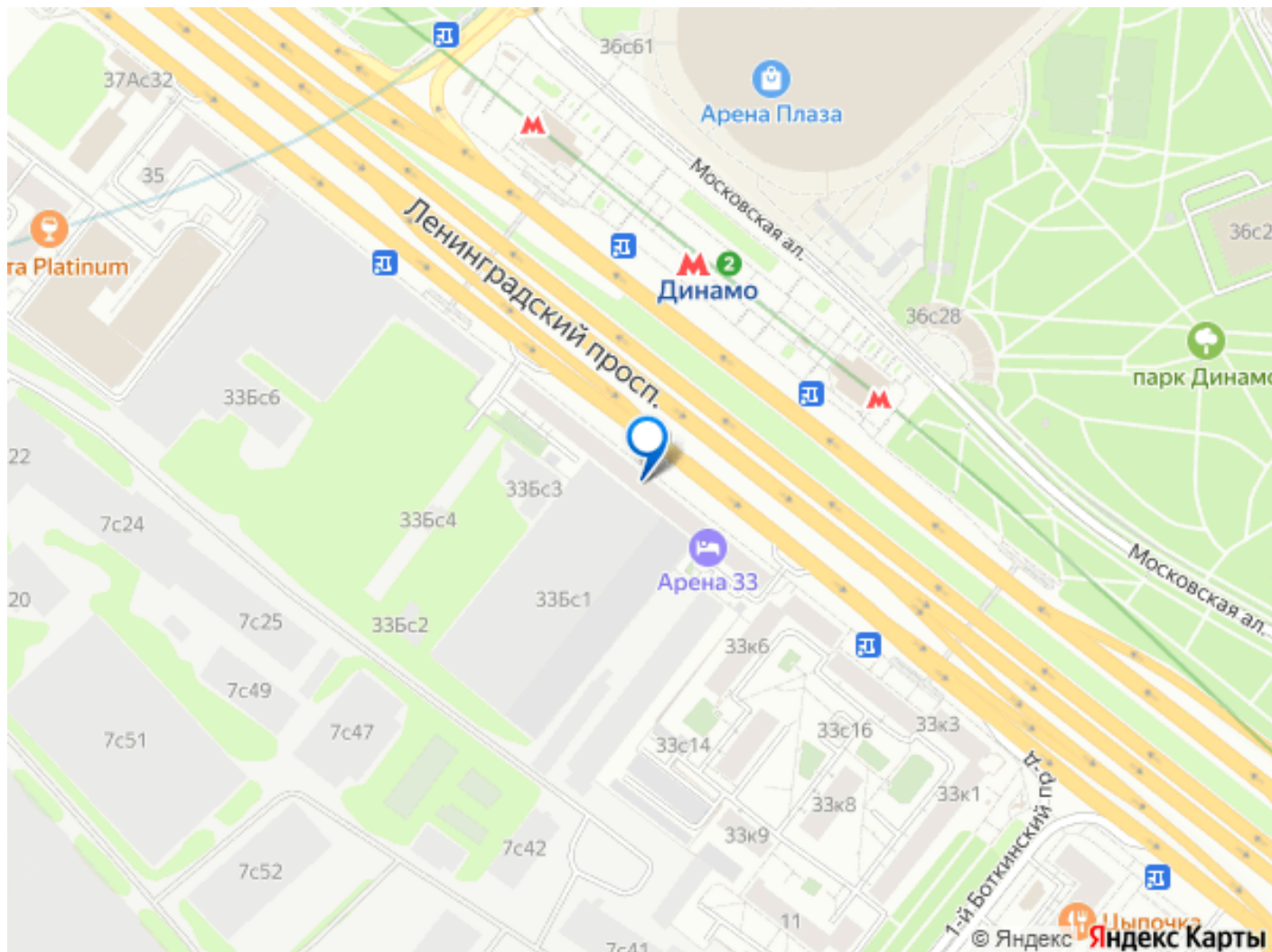
для заметок



Вывески отлично видны с главной магистрали города-Ленинградского проспекта. Вокруг расположены элитные жилые комплексы, крупные спортивные объекты, торгово-развлекательные центры и учреждения культуры, а именно: крупный жилой массив (ЖК Романовский, ЖК Екатерининский, ЖК Александровский, ЖК Царская Площадь, ЖК ВТБ Арена Парк), стадион Динамо, музей Динамо, Академия спорта Динамо, парк физической культуры и спорта Динамо, теннисный центр ВТБ Арена, ТЦ Арена Плаза, радиокompания Серебряный дождь, НИИЦ авиационной, космической медицины и военной эргономики ЦНИИ ВВС Министерства обороны России. Окружающие предприятия торговли включают: магазин продуктов питания ВкусВилл, медицинскую лабораторию Горлаб, банк Абсолют, аптеку Ваша 1, службу доставки Яндекс, кафе Волконский и прочие. Планировка позволяет эффективно организовать пространство, состояние помещений хорошее и готово к эксплуатации. Это перспективное вложение позволит расширить Ваш инвестиционный портфель и повысить доходы Вашего бизнеса. Номер объекта: #1/538724/21874







Move.ru - вся недвижимость России