

Создано: 17.11.2025 в 14:15

Обновлено: 14.01.2026 в 12:35

<https://move.ru/objects/9286680601>

K-Estate, K-Estate

79856125316

**Москва, Большой Спасоглинищевский
переулок, 3С1**

65 000 000 ₽

Москва, Большой Спасоглинищевский переулок, 3С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

89 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

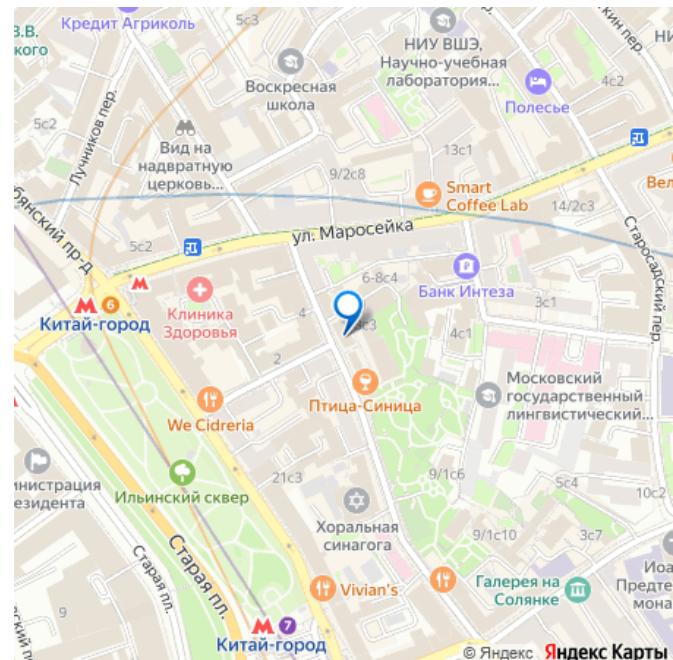
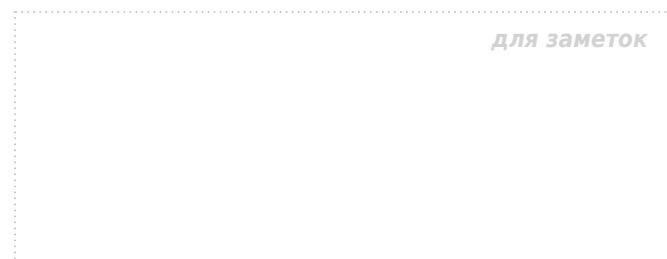
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

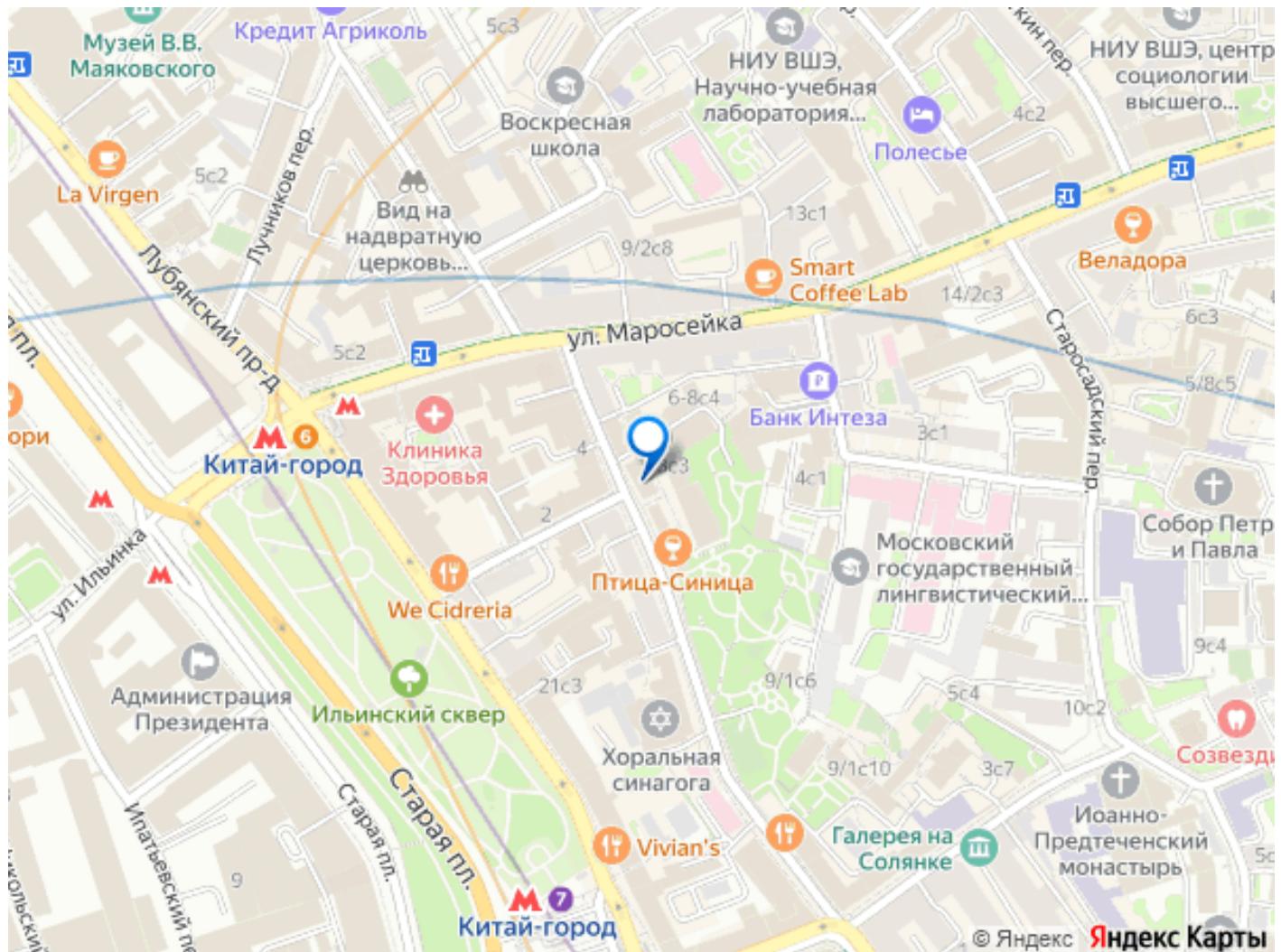
К продаже предлагается коммерческое помещение площадью 89 кв. м, расположенное в историческом центре Москвы по адресу: Большой Спасоглинищевский переулок, д. 3, стр. 1, в двух минутах пешком от станции метро Китай-город. Объект представляет собой редкий инвестиционный формат для центра города — компактный, ликвидный и полностью готовый к эксплуатации.

Ключевые параметры объекта: Действующий арендатор — Dark Kitchen Арендный поток — 450 000 руб. в месяц с предусмотренной ежегодной индексацией Окна по периметру



помещения Отдельный вход
непосредственно с улицы Нежилое здание с
возможностью круглосуточного режима
работы (24/7) Преимущества для
собственника: Гарантированный доход с
первого дня владения — арендатор
функционирует Стабильный денежный поток
в центральной локации Высокий пешеходный
и автомобильный трафик Формат,
ориентированный на инвестора, ищущего
надежный и дефицитный актив в центре
Москвы Данный объект предназначен для
покупателя, который ценит предсказуемость
дохода, статус центральной локации и
ограниченность предложения на рынке
коммерческой недвижимости. Агентов
просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России