

Создано: 27.11.2025 в 11:24

Обновлено: 04.12.2025 в 12:47

Москва, проспект Лихачева, 20

**12 000 000 ₽**

Москва, проспект Лихачева, 20

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

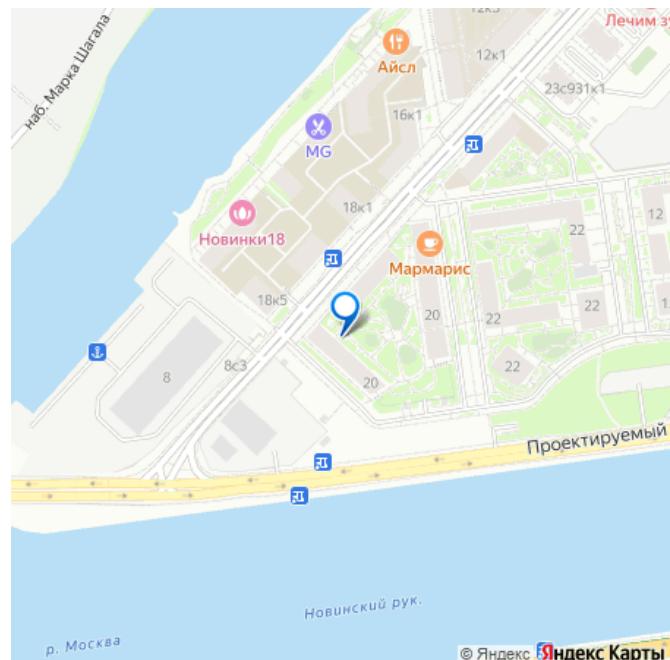
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 986702 Предложение от Собственника!

Продаем как бизнес полностью оборудованный и действующий салон аква массажа. Современный и стильный интерьер в новом районе м. Технопарк. Долгосрочный договор аренды на 5 лет. Аренда - 220 тысяч руб в месяц. ППА. Ответственный подход при создании студии. Современная система вентиляции, кондиционирования и обогрева. Гидроизоляция «мокрых точек». Система «Аква стоп» в «мокрых точках». Грамотное распределение электронагрузки. Салон открылся в августе 2025 года. Работают: 2 кабинета, оснащенные 2мя новыми массажными ваннами, водоизмещением 450

<https://move.ru/objects/9286932342>

**Светлана Николаева, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок

литров каждая, позволяющими проводить гидромассаж и подводный вакуумный массаж. Работает массажный кабинет с общеоздоровительным ручным массажем и аппаратными процедурами: вибрационный массаж, прессотерапия, миостимуляция, ручной массаж, обертывание. Получена медлицензия на осуществление медицинской деятельности. Организована продажа сопутствующих товаров: соль для ванн, эфирные концентраты. При включении Аквапульса в периметр группы компаний, обладающей обширной клиентской базой, при минимальных вложениях в маркетинг и продвижение окупаемость инвестиций составит порядка 17 месяцев. При росте показателей загрузки выше заложенных в модель срок окупаемости снизится. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 986702



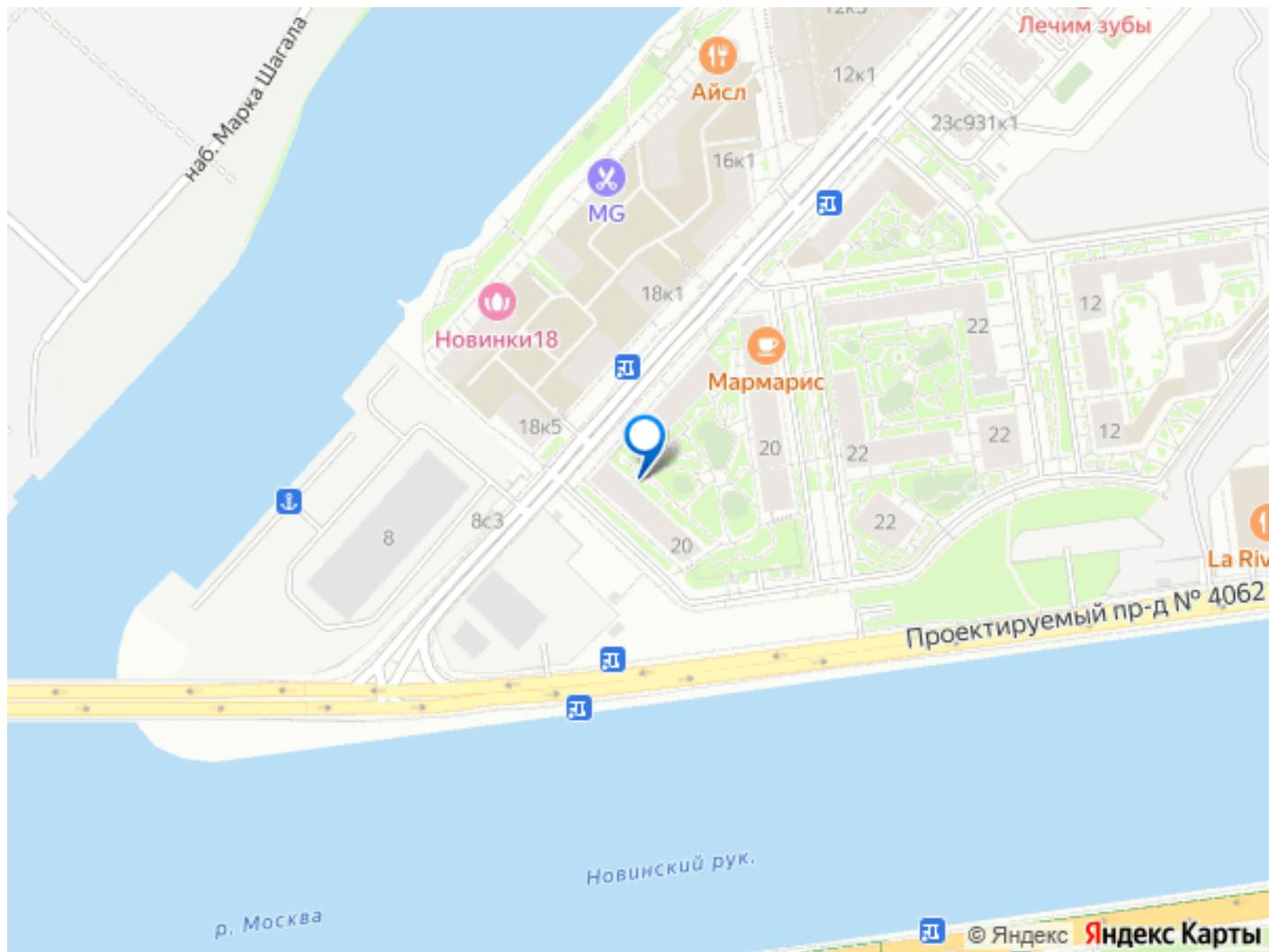
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России