

Создано: 27.11.2025 в 11:24

Обновлено: 04.12.2025 в 12:47

Москва, проспект Лихачева, 20

12 000 000 ₽

Москва, проспект Лихачева, 20

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

89 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 986702 Предложение от Собственника!
Продаем как бизнес полностью
оборудованный и действующий салон аква
массажа. Современный и стильный интерьер
в новом районе м. Технопарк. Долгосрочный
договор аренды на 5 лет. Аренда - 220 тысяч
руб в месяц. ППА. Ответственный подход при
создании студии. Современная система
вентиляции, кондиционирования и обогрева.
Гидроизоляция «мокрых точек». Система
«Аква стоп» в «мокрых точках. Грамотное
распределение электронагрузки. Салон
открылся в августе 2025 года. Работают: 2
кабинета, оснащенные 2мя новыми
массажными ваннами, водоизмещением 450

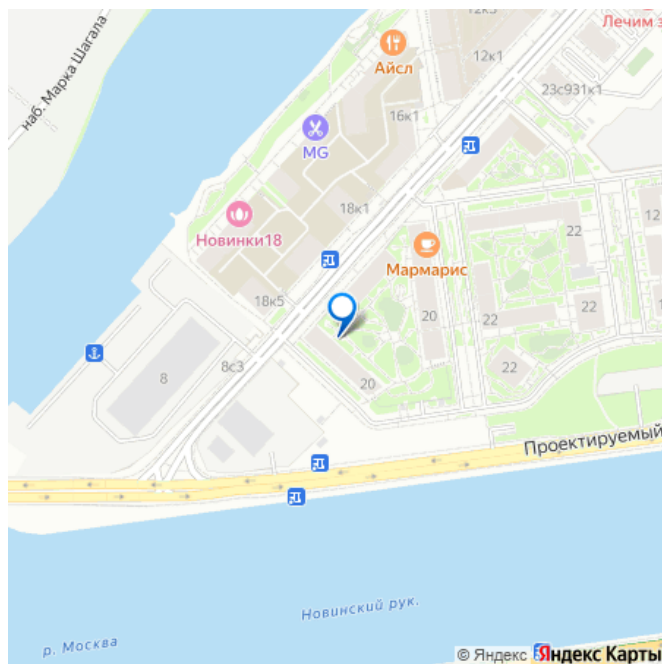
<https://move.ru/objects/9286932342>

Светлана Николаева, Апекс-

Недвижимость

79862742715

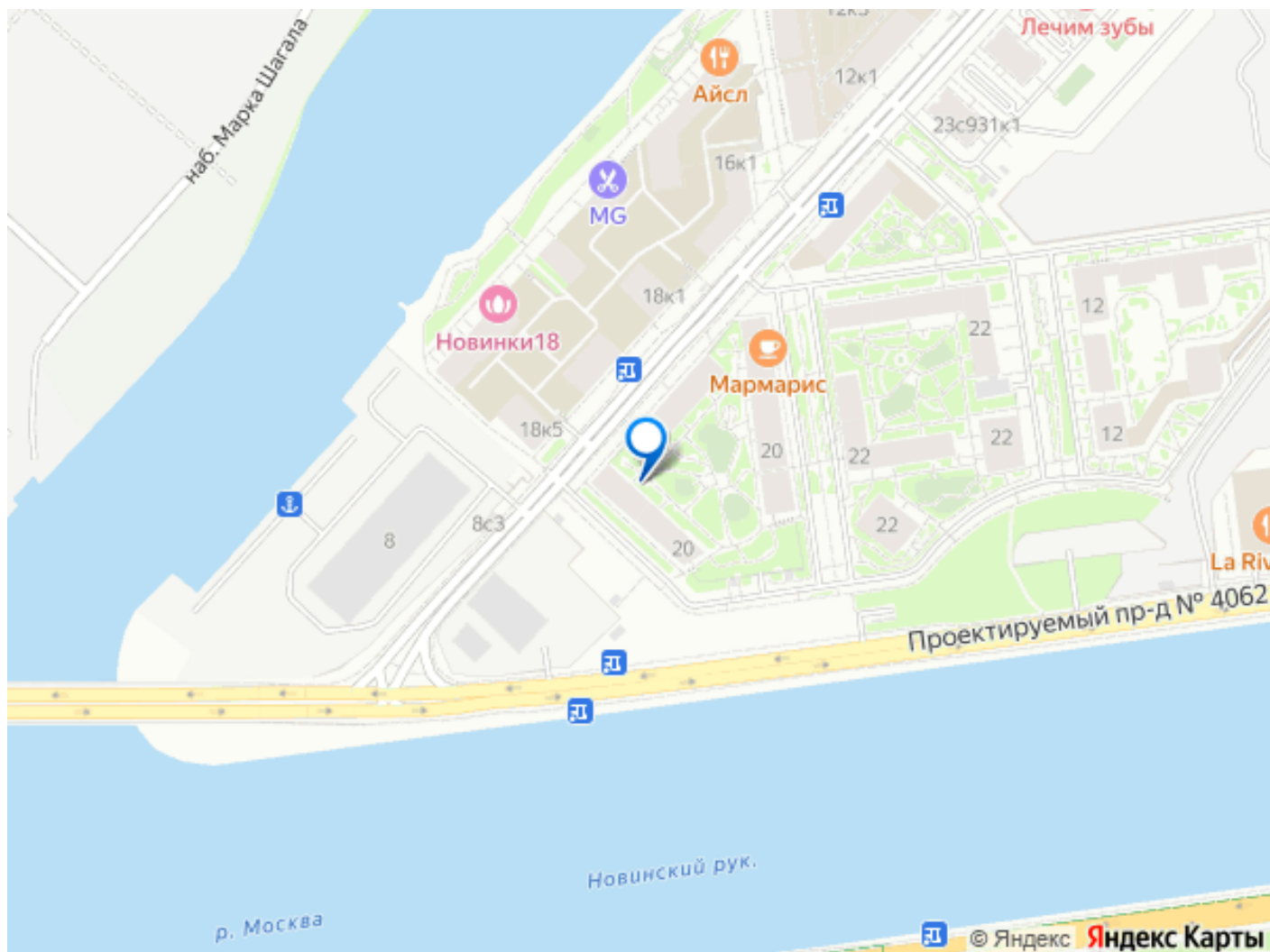
для заметок



литров каждая, позволяющими проводить гидромассаж и подводный вакуумный массаж. Работает массажный кабинет с общеоздоровительным ручным массажем и аппаратными процедурами: вибрационный массаж, прессотерапия, миостимуляция, ручной массаж, обертывание. Получена медлицензия на осуществление медицинской деятельности. Организована продажа сопутствующих товаров: соль для ванн, эфирные концентраты. При включении Акваимпульс в периметр группы компаний, обладающей обширной клиентской базой, при минимальных вложениях в маркетинг и продвижение окупаемость инвестиций составит порядка 17 месяцев. При росте показателей загрузки выше заложенных в модель срок окупаемости снизится. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 986702







Move.ru - вся недвижимость России