

Создано: 23.01.2026 в 00:36

Обновлено: 23.01.2026 в 17:53

Москва, улица Серпуховский Вал, 3

2 500 000 ₽

Москва, улица Серпуховский Вал, 3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Серпуховский Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

89 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1015587 Предложение от Собственника!

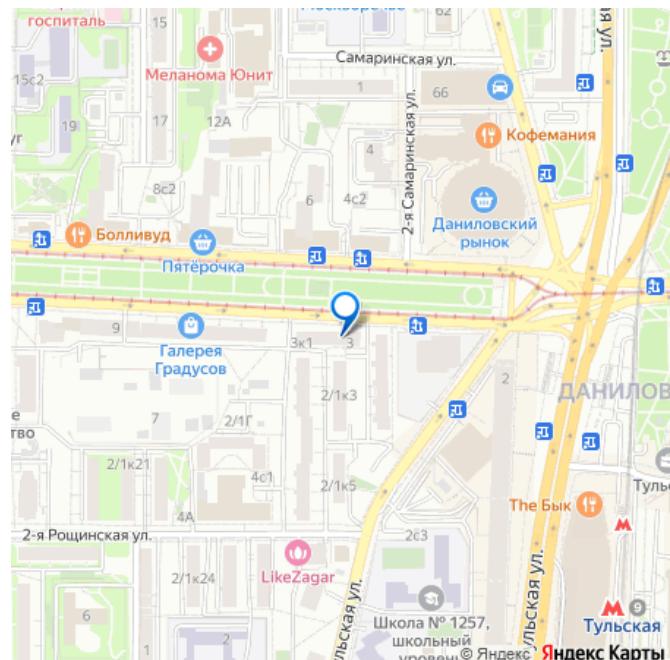
Продается кафе как переуступка прав аренды от собственника, расположенное в цокольном помещении жилого дома. Место проходное в непосредственной близости от станции метро «Тульская». Помещение полностью оборудовано для ведения деятельности, включая необходимую вытяжную систему и запасной выход для разгрузки. Арендная плата собственнику составляет 130 000 рублей в месяц с учетом коммунальных услуг. Объем среднемесячного товарооборота достигает 900 000 рублей.

<https://move.ru/objects/9288281627>

Анастасия Федорова, Алекс-Недвижимость

79862742715

для заметок



Стоимость продажи всего оборудования
установлена в размере 2 500 000 рублей.

Возможен просмотр помещения по
предварительной договоренности, цена
обсуждается. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНЫРОВКОЙ И
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой
email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Анастасия Леонидовна,
доб. 252, ЛОТ 1015587



