

Создано: 12.02.2026 в 14:28

Обновлено: 15.02.2026 в 04:08

<https://move.ru/objects/9289889010>

Александр Цибилов, Primetr

79852774130

Москва, улица Ленинская Слобода, 19

30 500 000 ₽

Москва, улица Ленинская Слобода, 19

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Ленинская Слобода](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

89 м²

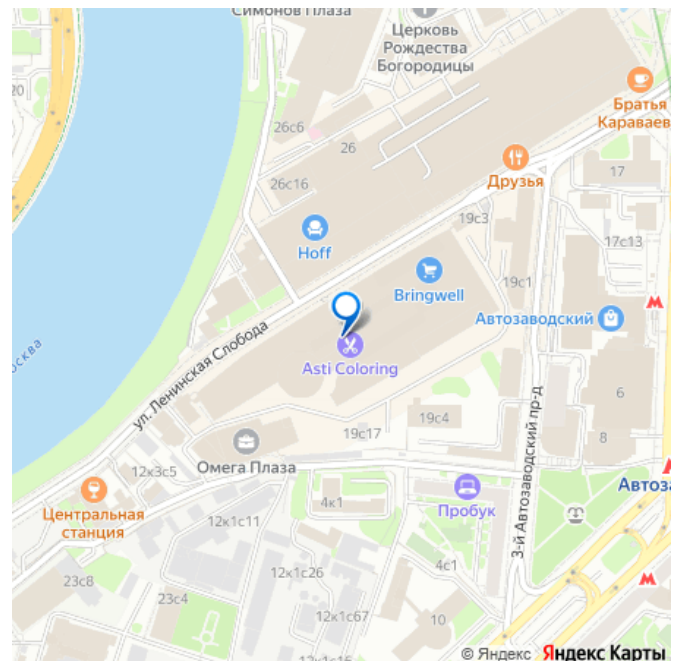
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается коммерческое помещение в БЦ «Омега Плаза», 9000 резидентов. 1-й этаж, территория бизнес-центра, парковка на 450 машиномест. Имеется мокрая точка (подходит под кафе, салон, услуги). Преимущества локации: 3 минуты пешком до м.

Автозаводская Развитая инфраструктура: аптека, салоны красоты, кафе, кулинарии, турагентства, бутики и многое другое. Самая оживлённая линия бизнес-центра. Расположение: рядом с турникетами и центральным атриумом — высокая проходимость. В данный момент помещение

свободно. Характеристика локации:

Парковка: организованная — закрытая

(шлагбаум), 450 м/м; Технические

характеристики: Тип здания: бизнес-центр ;

помещение встроенное; Уровень: первый

этаж; Высота потолка, $h = 3$ м; Оконная

группа: витрины; Входов: 1, отдельный, с

основного фасада; Кол-во ступеней: 0;

Электрическая мощность: 20 кВт, III

категория, 380В-3 фазы; Вентиляция:

автономная на крышу; Состояние:

косм.ремонт (рабочее) Рекомендуем добавить

объявление в Избранное, чтобы быть в курсе

изменений и скидок.



