

Создано: 12.02.2026 в 14:28

Обновлено: 05.05.2026 в 18:45

**Primetr, Primetr**

**79852774130**

**Москва, улица Ленинская Слобода, 19**

**30 500 000 ₺**

Москва, улица Ленинская Слобода, 19

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Ленинская Слобода](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

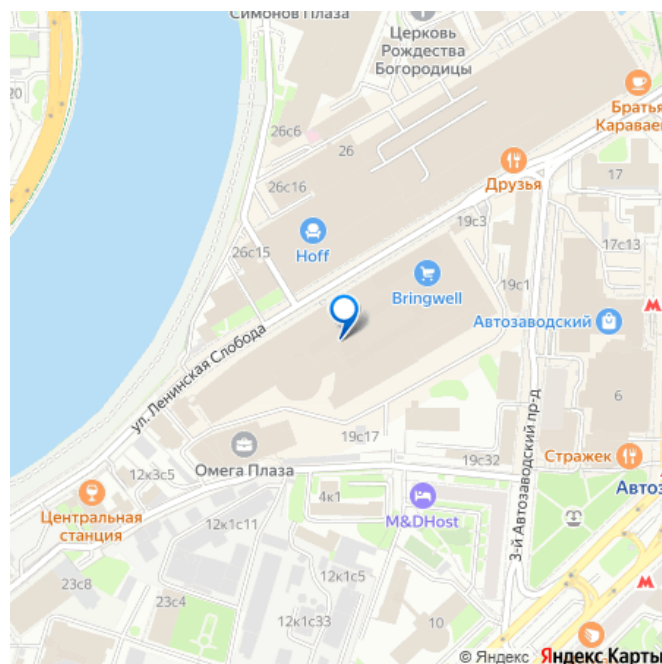
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается коммерческое помещение в БЦ «Омега Плаза» без арендатора. 9000 резидентов; 1-й этаж, территория бизнес-центра, парковка на 450 машиномест. Имеется мокрая точка (подходит под кафе, салон, услуги). Преимущества локации: 3 минуты пешком до м. Автозаводская. Развитая инфраструктура: аптека, салоны красоты, кафе, кулинарии, турагентства, бутики и многое другое. Самая оживлённая линия бизнес-центра. Расположение: рядом с турникетами и центральным атриумом — высокая проходимость. В данный момент

помещение сдается под сервисный центр «ремонт 3D принтеров» Краткосрочный договор. МАП 258100руб (коммуналка включена). Характеристика локации: Парковка: организованная — закрытая (шлагбаум), 450 м/м; Технические характеристики: Тип здания: бизнес-центр ; помещение встроенное; Уровень: первый этаж; Высота потолка, h= 3 м; Оконная группа: витрины; Входов: 1, отдельный, с основного фасада; Кол-во ступеней: 0; Электрическая мощность: 20 кВт, III категория, 380В-3 фазы; Вентиляция: автономная на крышу; Состояние: косм.ремонт (рабочее) Рекомендуем добавить объявление в Избранное, чтобы быть в курсе изменений и скидок.



