

**Москва, Большой Спасоглинищевский пер, 3с1**

**65 000 000 ₺**

Москва, Большой Спасоглинищевский пер, 3с1

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

К продаже предлагается коммерческое помещение площадью 89 кв. м, расположенное в историческом центре Москвы по адресу: Большой Спасоглинищевский переулок, д. 3, стр. 1, в двух минутах пешком от станции метро Китай-город. Объект представляет собой редкий инвестиционный формат для центра города — компактный, ликвидный и полностью готовый к эксплуатации.

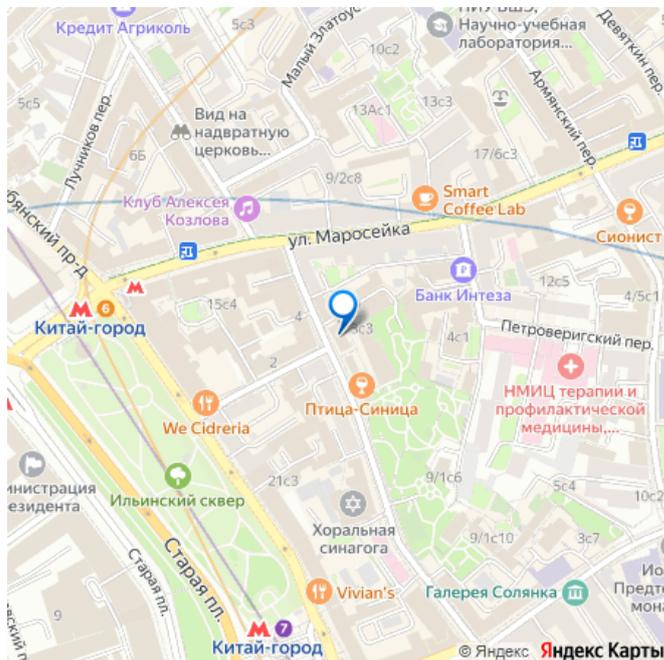
Ключевые параметры объекта: —

Действующий арендатор — Dark Kitchen —

Арендный поток — 450 000 руб. в месяц с предусмотренной ежегодной индексацией —

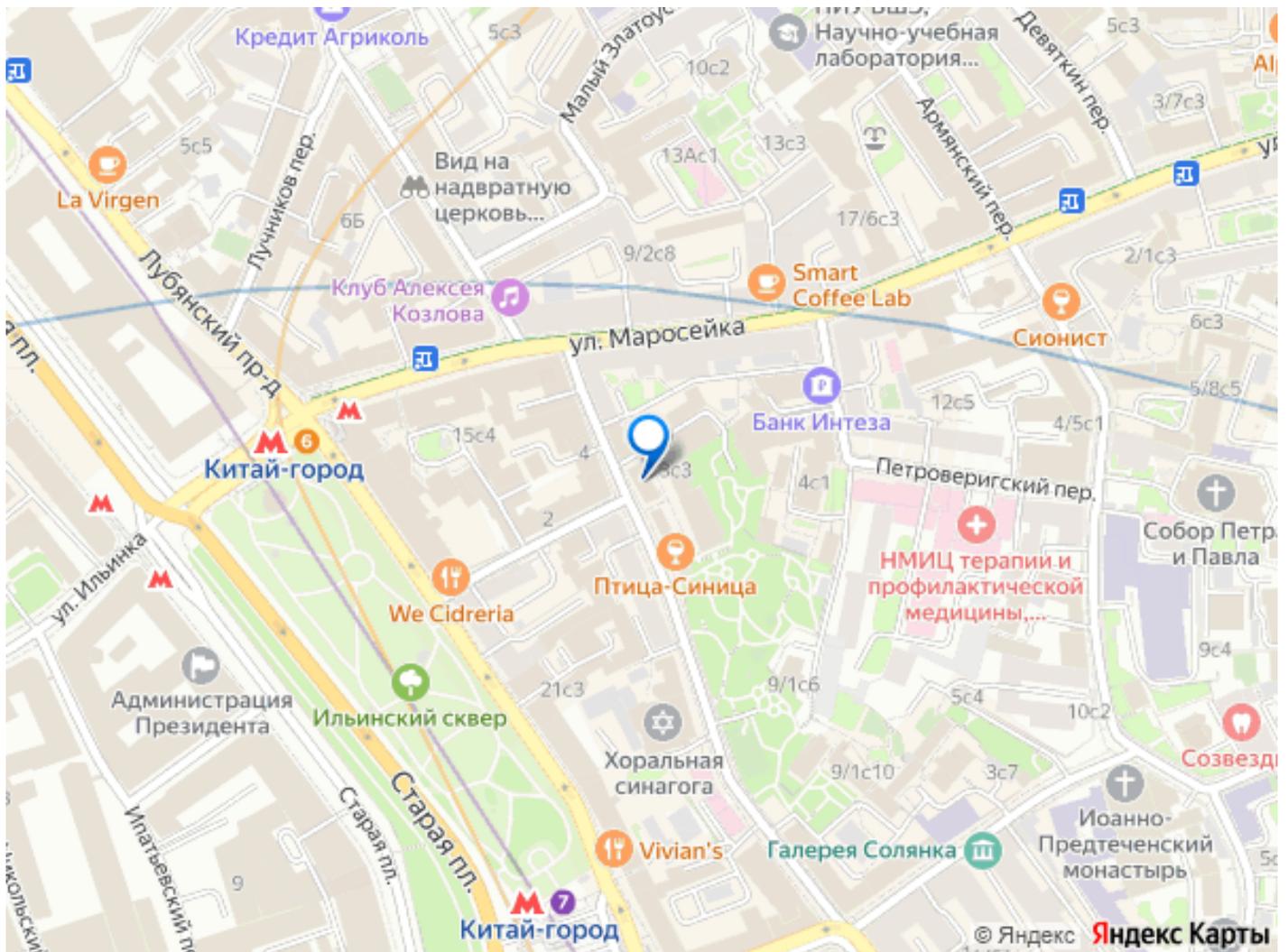
Окна по периметру помещения — Отдельный вход непосредственно с улицы — Нежилое здание с возможностью круглосуточного

для заметок



режима работы (24/7) Преимущества для  
собственника: — Гарантированный доход с  
первого дня владения — арендатор  
функционирует — Стабильный денежный  
поток в центральной локации — Высокий  
пешеходный и автомобильный трафик —  
Формат, ориентированный на инвестора,  
ищущего надежный и дефицитный актив в  
центре Москвы Данный объект предназначен  
для покупателя, который ценит  
предсказуемость дохода, статус центральной  
локации и ограниченность предложения на  
рынке коммерческой недвижимости. Агентов  
просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России