

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:24

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:24

**Москва, Ленинградский пр-т, 33а**

**52 500 000 ₺**

Москва, Ленинградский пр-т, 33а

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

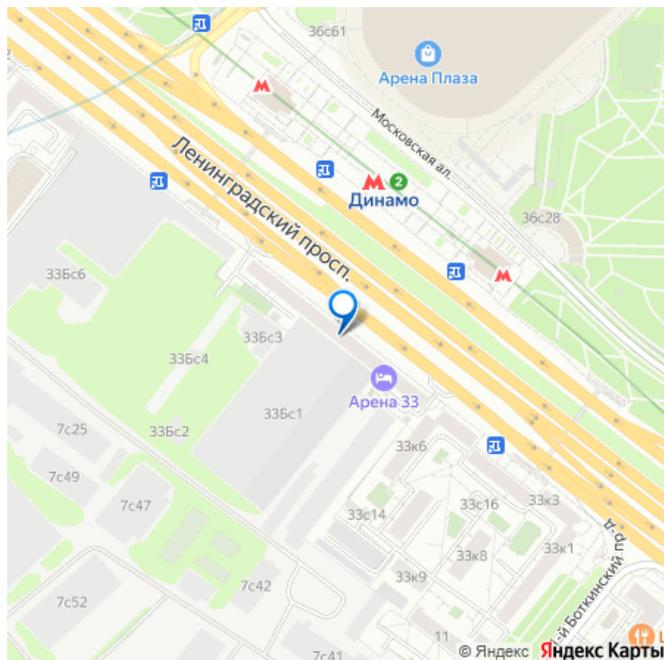
Эксклюзивное предложение: продается высокодоходный объект недвижимости – коммерческое помещение на первой линии Ленинградского проспекта на первом этаже с отдельным входом с улицы. Оно занято надежным якорным арендатором-магазином алкогольных напитков Бристоль (по долгосрочному договору аренды). Рядом расположены станции метро Динамо и Петровский парк. Общая площадь помещения составляет 89 кв. м. Удобное месторасположение гарантирует высокую проходимость и постоянный поток клиентов. Вывески отлично видны с главной магистрали города-Ленинградского

<https://move.ru/objects/9290785623>

**Светлана, МИЭЛЬ на Войковской**

**89251234567**

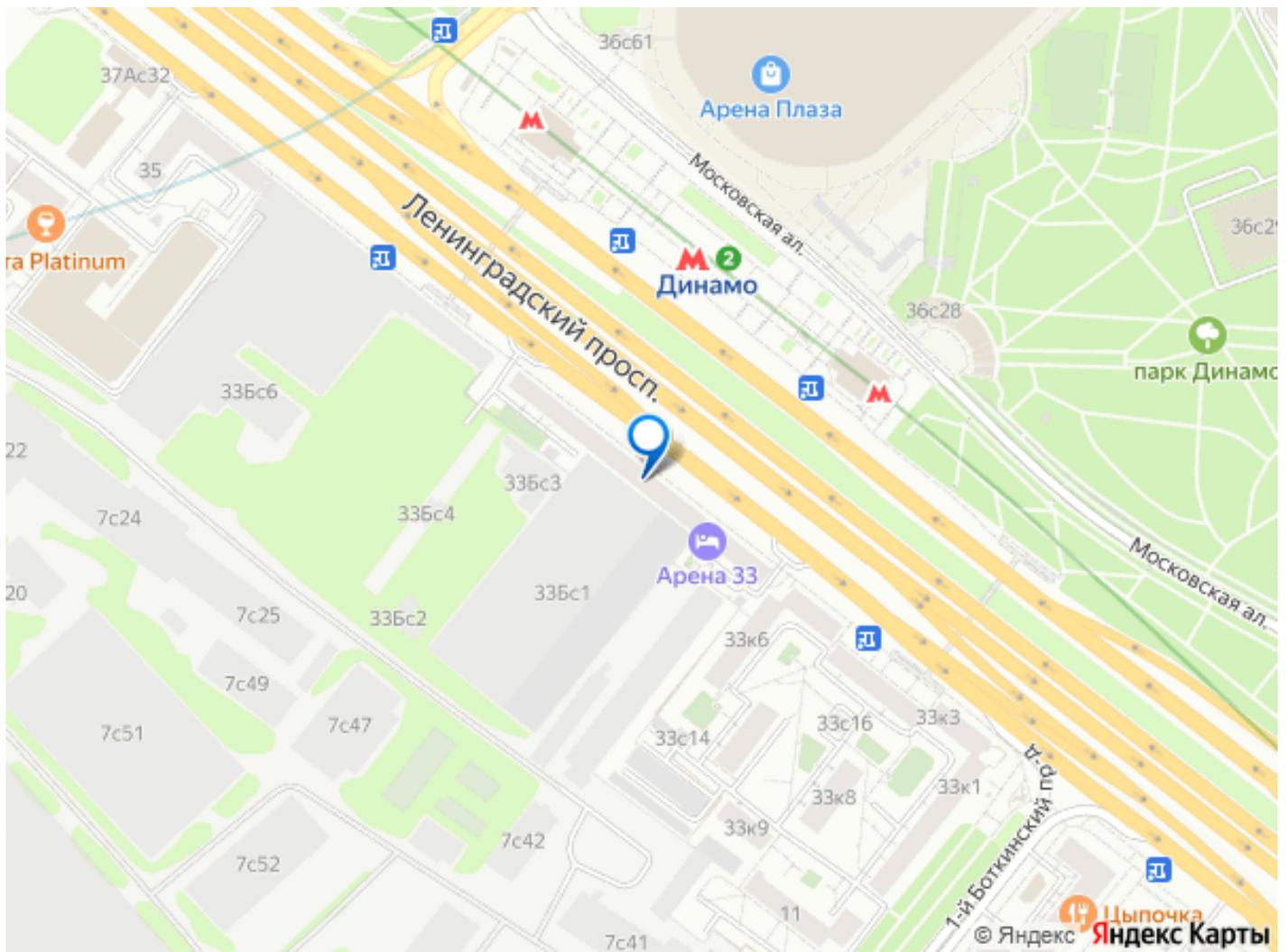
для заметок



проспекта. Вокруг расположены элитные жилые комплексы, крупные спортивные объекты, торгово-развлекательные центры и учреждения культуры, а именно: крупный жилой массив (ЖК Романовский, ЖК Екатерининский, ЖК Александровский, ЖК Царская Площадь, ЖК ВТБ Арена Парк), стадион Динамо, музей Динамо, Академия спорта Динамо, парк физической культуры и спорта Динамо, теннисный центр ВТБ Арена, ТЦ Арена Плаза, радиокompания Серебряный дождь, НИИЦ авиационной, космической медицины и военной эргономики ЦНИИ ВВС Министерства обороны России. Окружающие предприятия торговли включают: магазин продуктов питания ВкусВилл, медицинскую лабораторию Горлаб, банк Абсолют, аптеку Ваша №1, службу доставки Яндекс, кафе Волконский и прочие. Планировка позволяет эффективно организовать пространство, состояние помещений хорошее и готово к эксплуатации. Это перспективное вложение позволит расширить Ваш инвестиционный портфель и повысить доходы Вашего бизнеса. Номер объекта: #2/538724/21874







Move.ru - вся недвижимость России