

Создано: 04.03.2026 в 01:31

Обновлено: 04.03.2026 в 01:31

Москва, Малая Филёвская ул, 10к1

18 900 000 ₺

Москва, Малая Филёвская ул, 10к1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

89 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Внимание! Цена 18 500 000 до 22 декабря 2025 г. Готовый Арендный Бизнес.

Арендатор: Крупная федеральная сеть «Красное и Белое» ?Один собственник, физ.лицо ?Без обременений Адрес: Западный округ Москвы, ул. Малая Филевская, 10к1.(по факту первый этаж) Помещение, расположено на первой линии, в 5 минутах ходьбы от станции метро «Пионерская».

Район активно развивается, большие планы по благоустройству, строительство новых объектов, что может повлиять на стоимость аренды и интерес со стороны арендаторов.

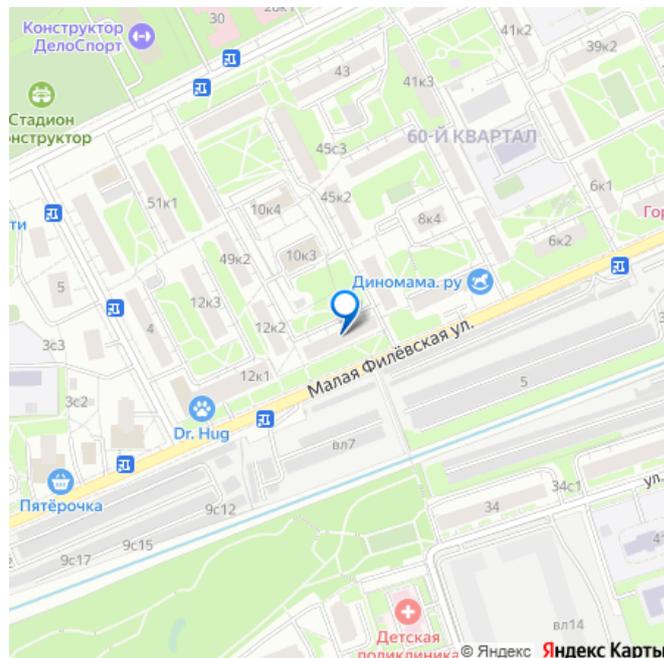
Отличная транспортная доступность, наличие парковочных мест и близость к ключевым транспортным узлам. Площадь помещения 89 кв.м. 15 кВт. 2 мокрых точки. Отдельный вход, на уровне земли. Большие

<https://move.ru/objects/9290786780>

Евгений, Евгений

89251234567

для заметок



рекламные возможности. Напротив парковка.

Арендный поток в месяц - 157 500

ИНДЕКСАЦИЯ - 5% В год - 1 800 000

Стоимость - 18 900 000 Окупаемость 10 лет.

при 100 % гарантии сохранности инвестиции.

Договор аренды до 33 года Свяжитесь с нами

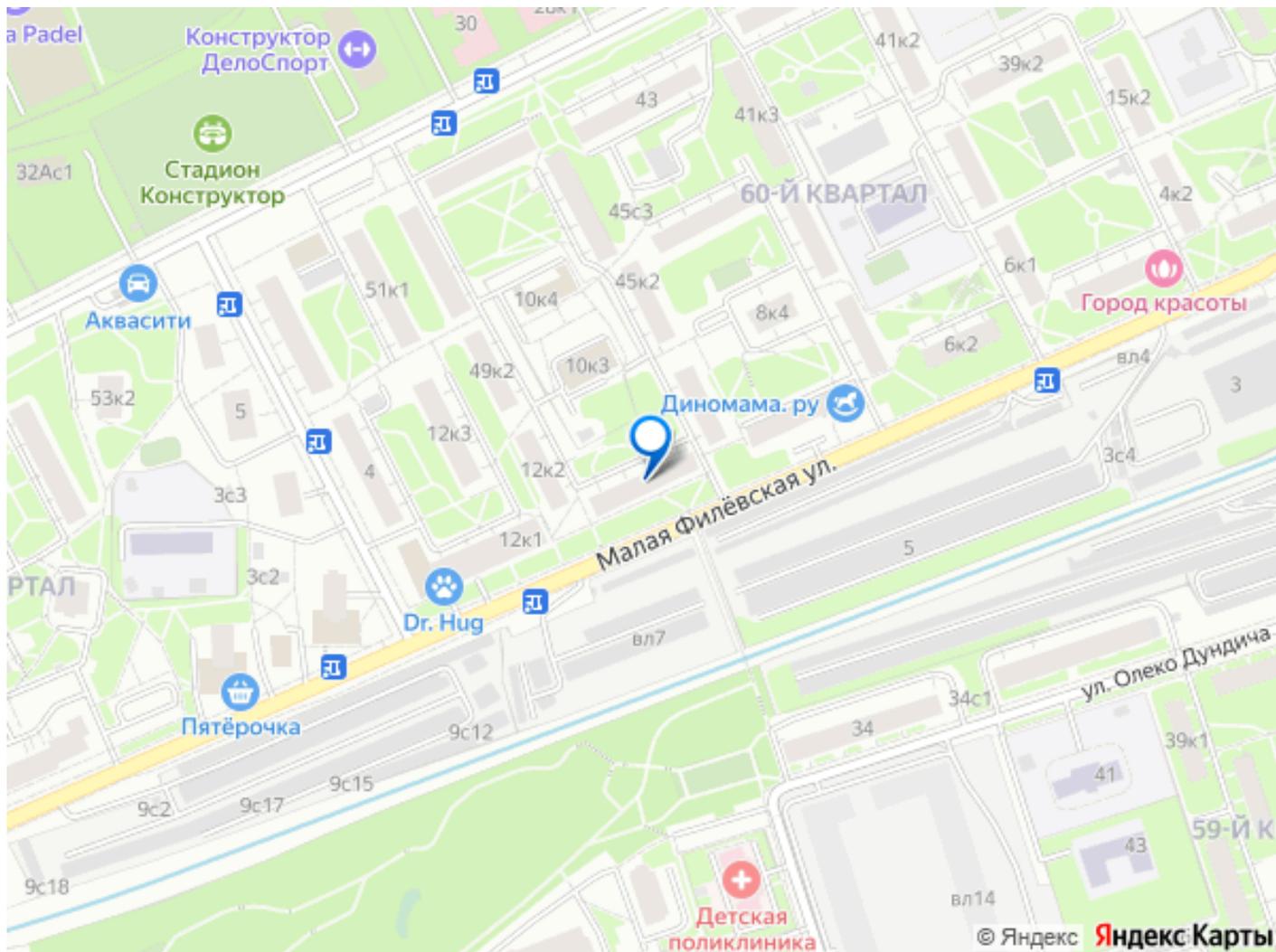
- возможна рассрочка до 12 месяцев, при

первоначальном взносе 50%. - скидка при

покупке двух объектов сразу (смотрите

второе объявление)





Move.ru - вся недвижимость России