

Создано: 05.03.2026 в 03:12

Обновлено: 05.03.2026 в 03:12

Москва, пр-т Лихачёва, 20

10 000 000 ₺

Москва, пр-т Лихачёва, 20

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

89 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №986702 Предложение от Собственника!
Продажа прав аренды (ппа) м. Технопарк в ЮАО в жилом доме. Продаем как полностью оборудованный и действующий салон аква массажа. Современный и стильный интерьер в новом районе м. Технопарк. Долгосрочный договор аренды на 5 лет. Аренда - 220 тысяч руб в месяц. ППА. Ответственный подход при создании студии. Современная система вентиляции, кондиционирования и обогрева. Гидроизоляция «мокрых точек». Система «Аква стоп» в «мокрых точках. Грамотное распределение электронагрузки. Салон открылся в августе 2025 года. Работают: 2 кабинета, оснащенные 2мя новыми массажными ваннами, водоизмещением 450 литров каждая, позволяющими проводить гидромассаж и подводный вакуумный массаж

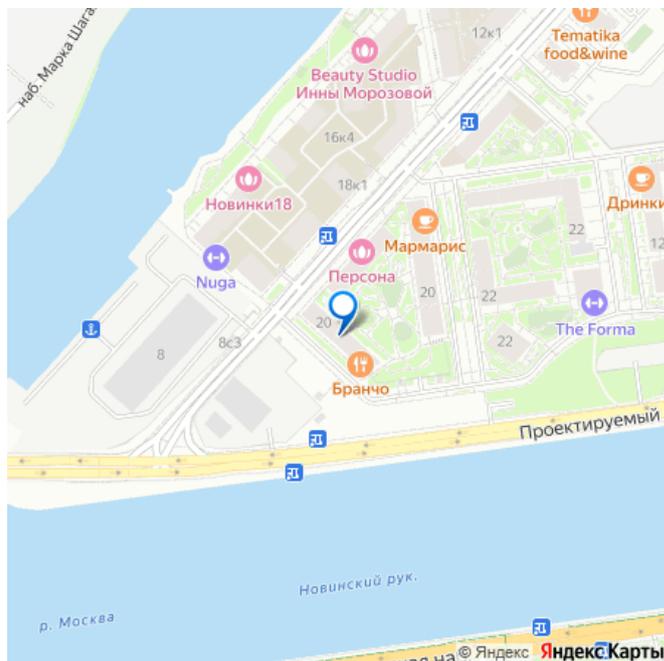
<https://move.ru/objects/9290876365>

Светлана Анатольевна, Апекс

Недвижимость

89251234567

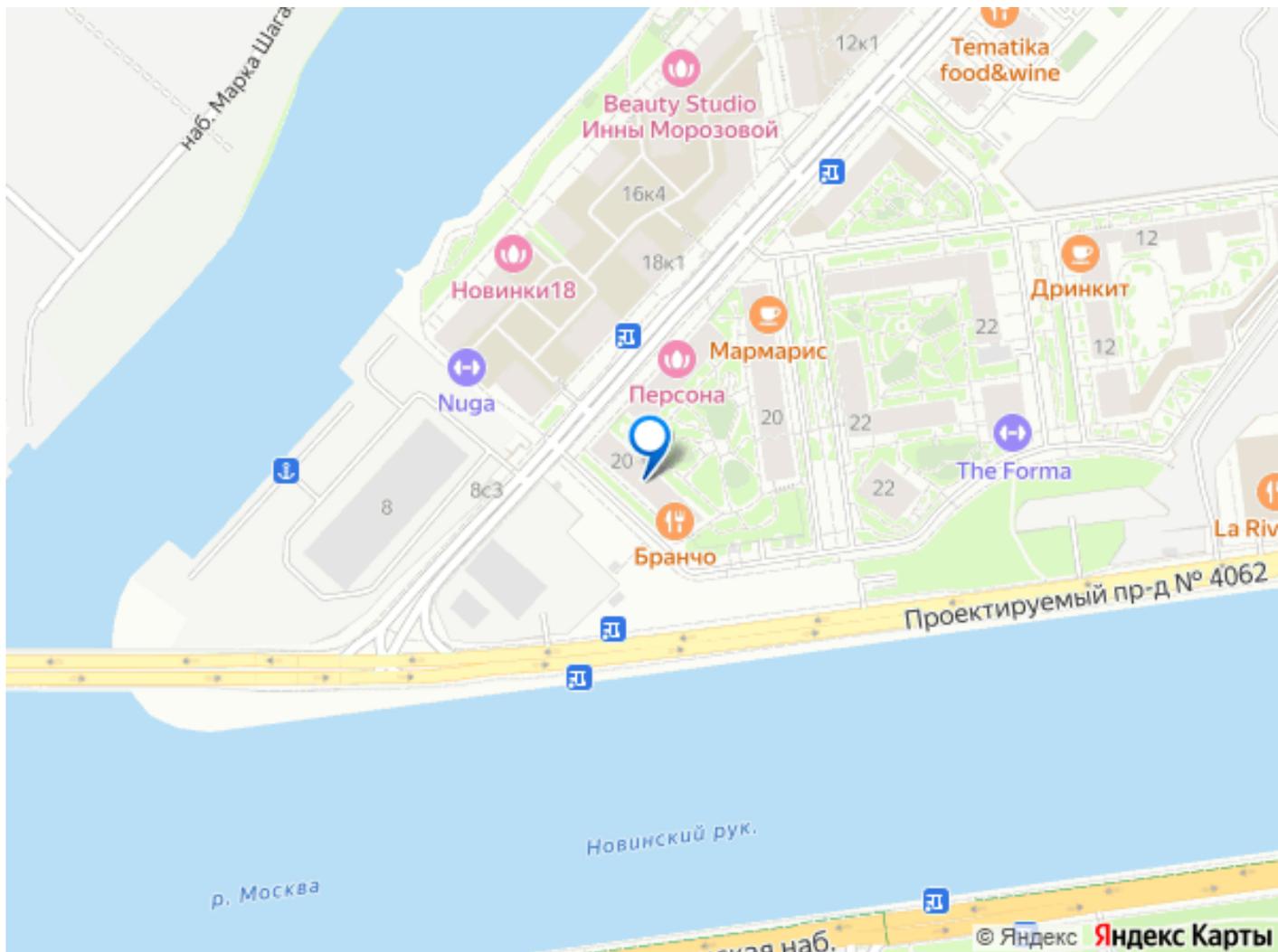
для заметок



Работает массажный кабинет с
общеоздоровительным ручным массажем и
аппаратными процедурами: вибрационный
массаж, прессотерапия, миостимуляция,
ручной массаж, обертывание. Получена
медлицензия на осуществление медицинской
деятельности. Организована продажа
сопутствующих товаров: соль для ванн,
эфирные концентраты. При включении
Акваимпульс в периметр группы компаний,
обладающей обширной клиентской базой,
при минимальных вложениях в маркетинг и
продвижение окупаемость инвестиций
составит порядка 17 месяцев. При росте
показателей загрузки выше заложенных в
модель срок окупаемости снизится.
Помещение можно использовать под:
Коммерция, Свободное назначение,
Парикмахерская, Салон красоты, Спа салон,
Маникюр, Косметология, Арендный бизнес
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана
Анатольевна, доб. 236, ЛОТ №986702







Move.ru - вся недвижимость России