

Создано: 12.03.2026 в 23:40

Обновлено: 20.03.2026 в 01:21

Москва, ул. Барышиха, 6

18 600 000 ₺

Москва, ул. Барышиха, 6

Улица

[улица Барышиха](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

89 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

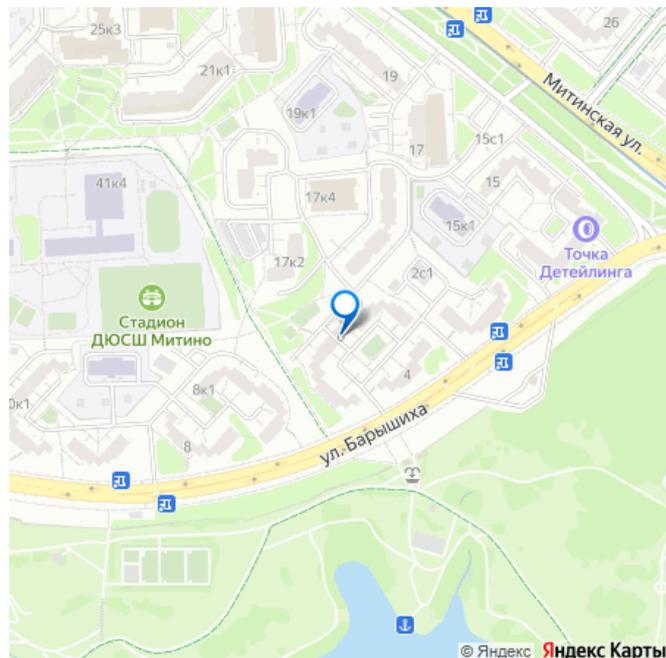
Продаётся готовый арендный бизнес — коммерческое помещение на 1 этаже жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Барышиха, д. 6. Помещения куплены на торгах у Правительства Москвы в 2016 году, после этого Собственник не менялся. 2 отдельных (не смежных) помещения: 44 м² и 45 м².
Общая площадь: 89 м². Один лот, один собственник, документы готовы. Два отдельных входа: — одно помещение с выходом на улицу — второе — во двор. Оба помещения сданы арендаторам: — OZON (пункт выдачи заказов) — Косметический салон и тату салон.
Доход по аренде: 150 000 ₺/мес (1 800 000 ₺ в год). Доходность: ~10%.

<https://move.ru/objects/9291566491>

Пользователь, Собственник

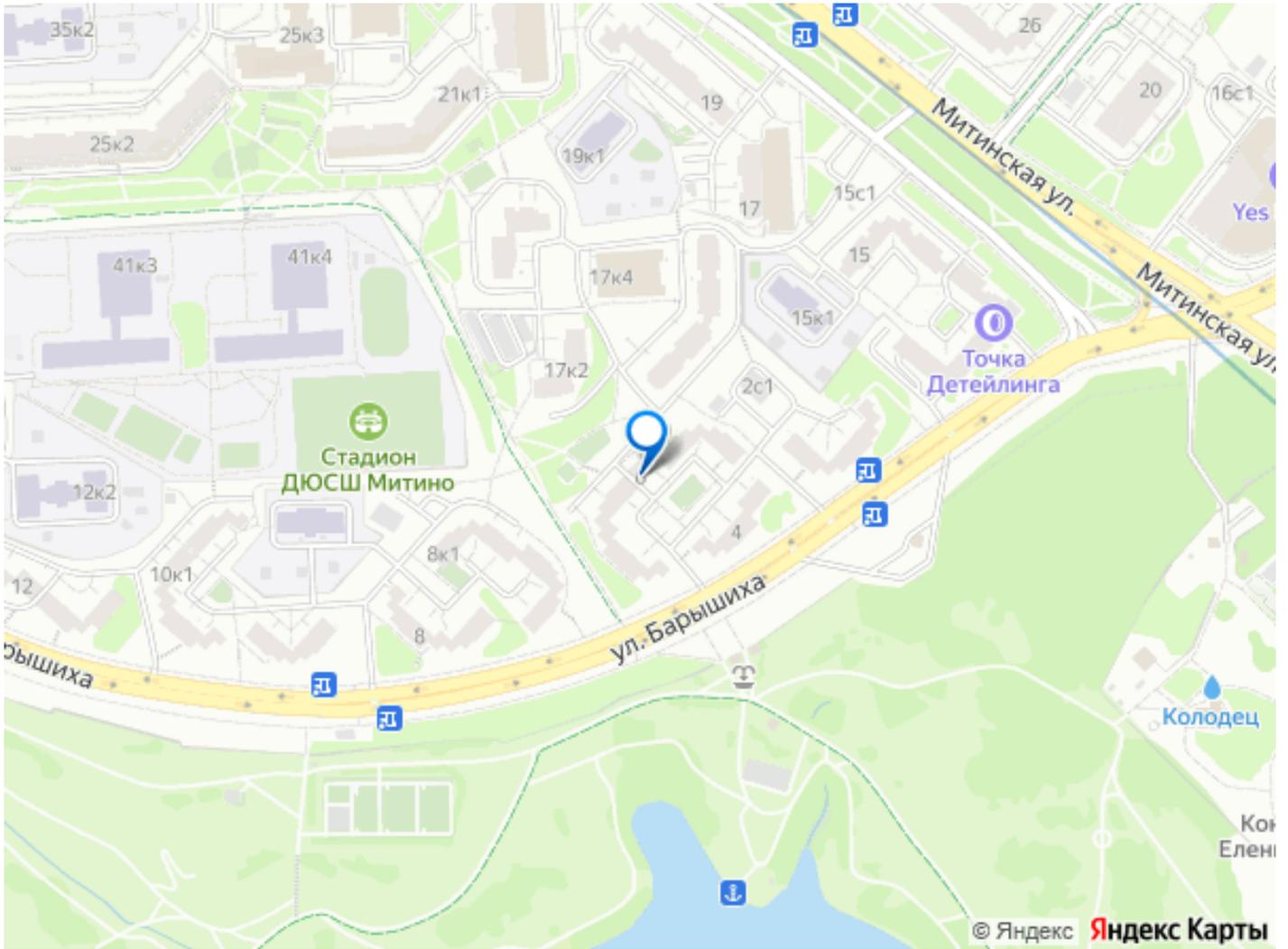
89251234567

для заметок



годовых По договорённости арендаторы готовы освободить помещения — отлично подходит как для инвестиций, так и для собственного бизнеса. Все коммуникации Подходит под магазин, салон, услуги, офис, пункт выдачи, арендный бизнес Цена: 18 600 000 ? Звоните или пишите — оперативно покажу и отвечу на вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России