

Создано: 04.03.2026 в 04:20

Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

Москва, ул. Маршала Рыбалко, 2

31 770 000 ₺

Москва, ул. Маршала Рыбалко, 2

Улица

[улица Маршала Рыбалко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

89 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

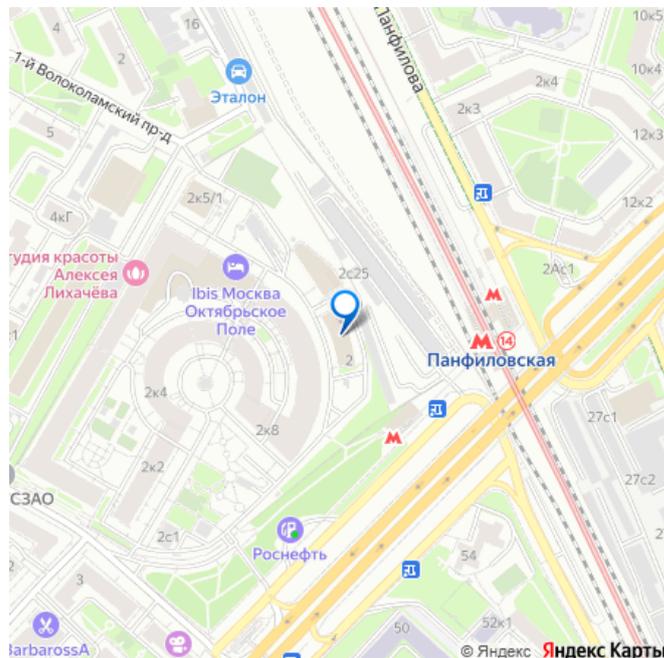
Предлагается помещение свободного назначения в 2 корпусе, подъезд 4. В помещениях могут быть арендаторы. Обычно заключается 11-месячный договор, но встречаются и долгосрочные, тогда помещение продает с обременением - арендатором с долгосрочным договором аренды. Сам комплекс расположен на участке в 6,3 га. Застройка занимает лишь треть этой территории - на остальном пространстве предусмотрена зеленая зона с деревьями, которые сохранили при строительстве комплекса. Среди которой пробковый дуб - единственный в Москве, который произрастает в открытом грунте. В

<https://move.ru/objects/9290821481>

Кира, Invest-Post

89251234567

для заметок



этой зоне разбиты аллеи для прогулок, фонтан, несколько детских и спортивных площадок. Оазис в мегаполисе со своим микроклиматом. Комплекс находится в одном из старых районов Москвы – Щукино. Это красивый и благоустроенный район с хорошо развитой социальной и коммерческой инфраструктурой. Номер объекта: #2/553553/20758

