

Создано: 26.01.2026 в 11:30

Обновлено: 26.01.2026 в 13:30

<https://move.ru/objects/9288355329>

Мария, Chase Estate

**89251234567**

**Москва, ул. Миклухо-Маклая, 43**

**65 000 000 ₽**

Москва, ул. Миклухо-Маклая, 43

Улица

[улица Миклухо-Маклая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

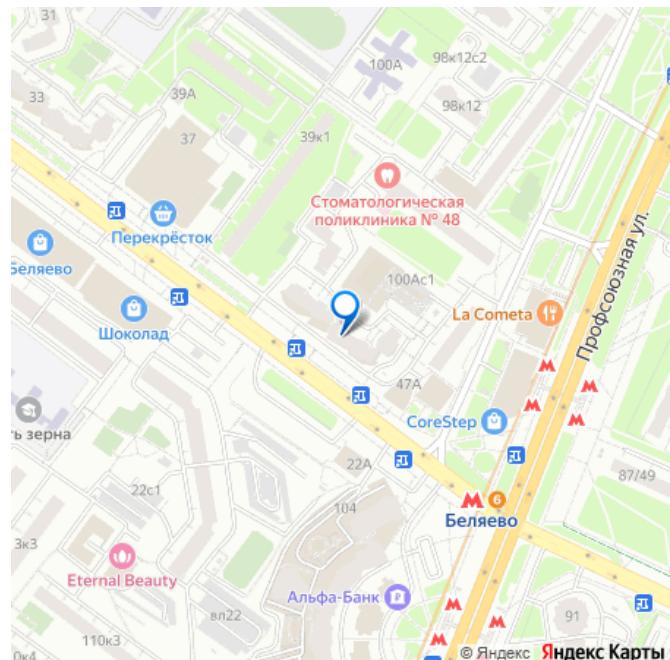
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

На продажу предлагается торговое помещение, расположенное на 1 этаже жилого дома на улице Миклухо-Маклая, буквально в 2-х минутах ходьбы от станции метро «Беляево». Первая линия домов. Район плотной жилой застройки. Интенсивный автомобильный и пешеходный поток. Общая площадь - 89 кв.м Помещение с отделкой.

Отдельный вход. Витринные окна, возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания. Высота потолков - 3,4 метра Электрическая мощность - 25 кВт. Арендатор - кофейня Дринкит Договор аренды на 5 лет от ноября 2025 года МАП - 450 000 рублей Индексация безусловная - 5%



Окупаемость - 12 лет Собственник - юридическое лицо. НДС 5% включен.

