

Москва, ул. Шеногина, 2

90 000 000 ₽

Москва, ул. Шеногина, 2

Улица

[улица Шеногина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

89 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 157660. Продажа арендного бизнеса на первой линии улицы Шеногина с арендатором «Serf Coffee» Жилой комплекс расположен на Шелепихинской набережной Москвы-реки. Прямые выезды ведут из квартала на Третье транспортное кольцо, Северо-Западную хорду и Звенигородское шоссе. Остановки общественного транспорта и станция метро «Звенигородская» расположены в пешей доступности от жилого квартала.

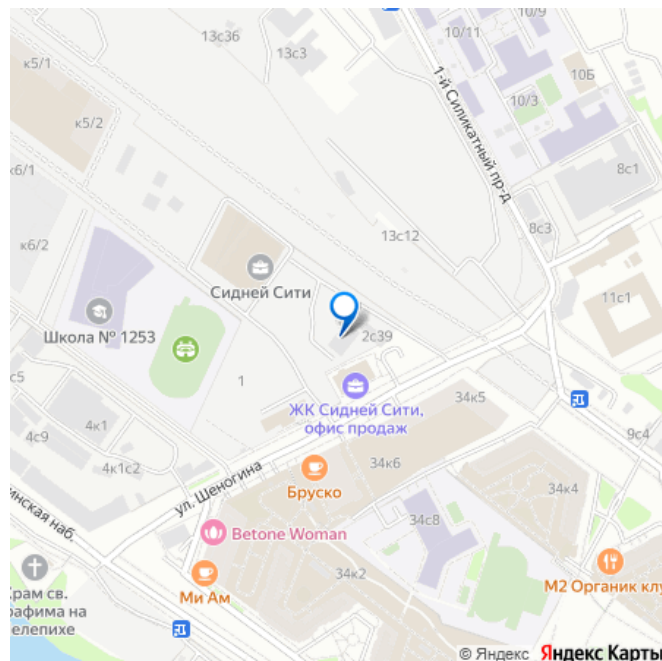
Технические характеристики: - первый этаж; - отдельный вход; - свободная планировка, - панорамное остекление; МАП - 400 000 рублей; ГАП - 4 800 000 рублей. Ежегодная

<https://move.ru/objects/9290765762>

S5Development, S5Development

89251234567

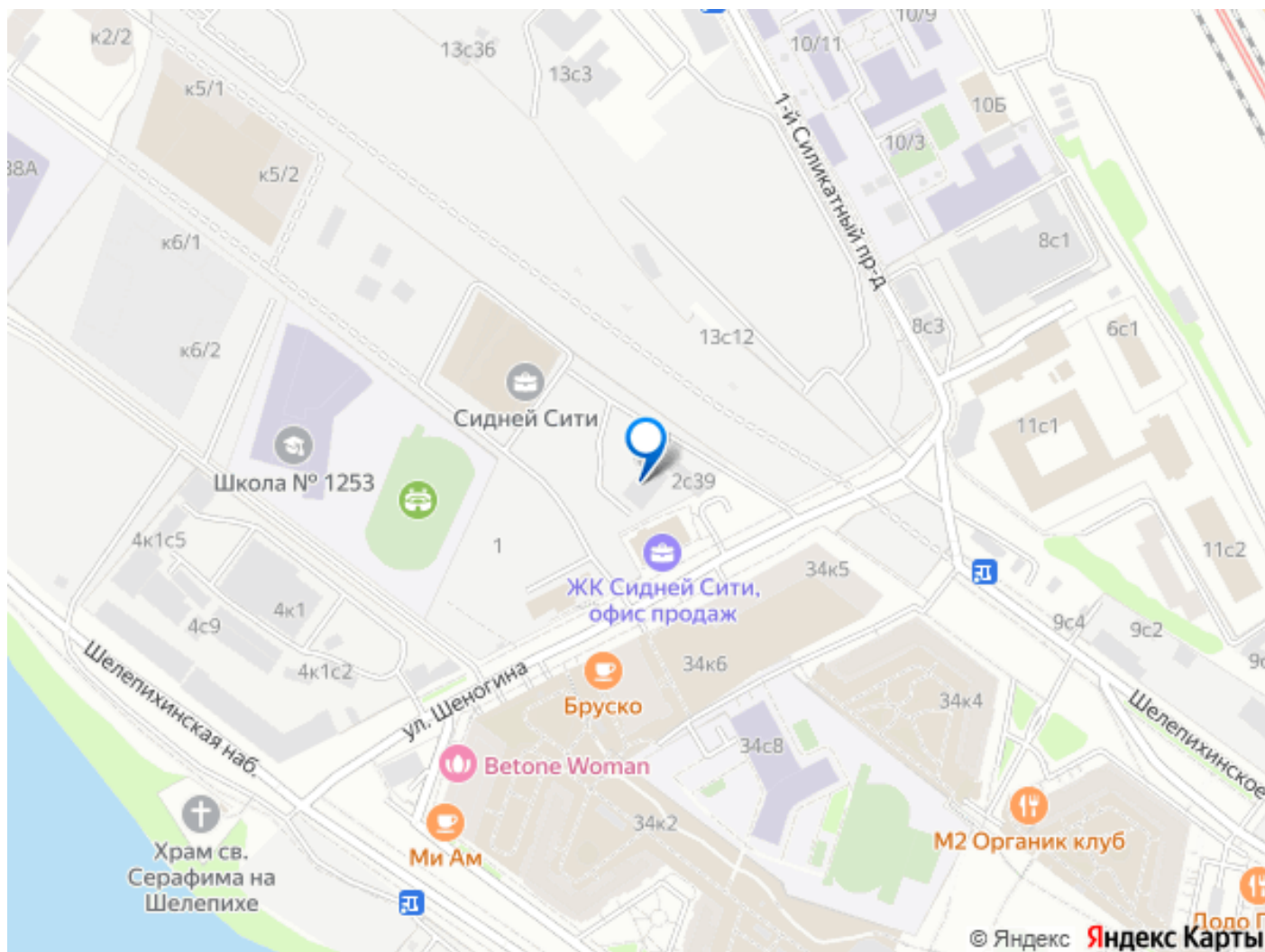
для заметок



индексация - 7%; Окупаемость - 18,7 лет.

Коммерческие условия: Стоимость 90 000 000
рублей; Стоимость за 1 кв.м. - Форма сделки
ДКП.





Move.ru - вся недвижимость России