

Создано: 30.12.2025 в 10:31

Обновлено: 30.12.2025 в 10:06

<https://move.ru/objects/9287747126>

Собственник

**79804170782**

**2 650 000 ₽**

Шоссе

[Нахибинское](#)

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

8 м<sup>2</sup>



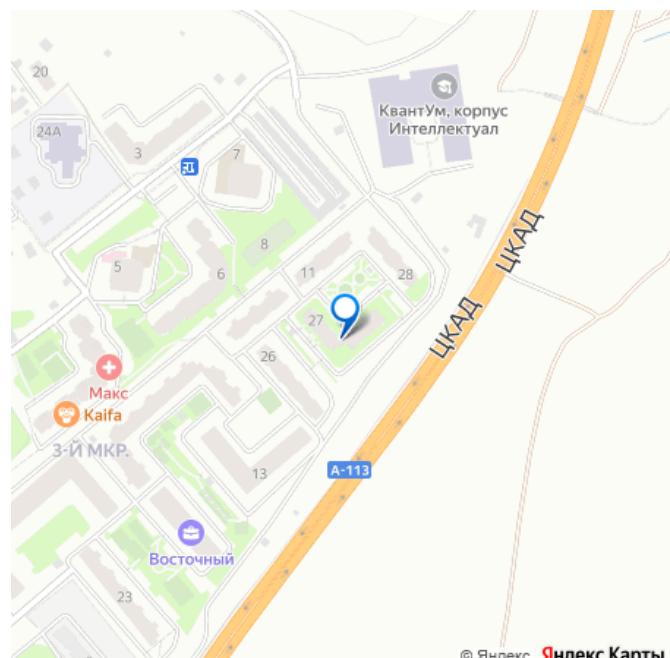
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Отдельный вход. Первый этаж. Новый застроенный микрорайон. Можно без % рассрочку. Торг после просмотра. Напротив школы, рядом магазин продукты, пункты выдачи, вет. клиника, поликлиника, барбер шоп, пицца, мед центр. Вода, канализация, электричество, отопление центральное. Для примера фото крыльца которое можно изготовить. Планируется установка входной двери со стеклом. Такие помещения встречаются редко, небольшое, но есть все необходимое для работы и бизнеса. Независимое, уютное, теплое, светлое. - салон красоты, ногтевой сервис, магазин цветы- табак, кофейня, офис программиста, ателье- сотрудник на удаленке, юридический адрес- мини отель,

офис представителя, вип хранение-  
инвестиция, аренда, подарок начинающему  
предпринимателю- личное пространство,  
кабинет разгрузки,- химчистка, пункт  
выдачи, разлив воды, водомат- пункт охраны,  
комната для прислуги- вальер для любимого  
животного на время отпуска- комната для  
хобби- офис сценариста, писателя,  
маркетолога- интернет магазин, офис  
сотрудника маркетплейса- сотрудник  
сервисов Авито на удаленке- приобретение  
как уникального объекта недвижимости-  
Нарния, уход от реальности, общение со  
вселенной



