

🕒 Создано: 07.03.2026 в 11:20

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 11:20

Вариант, Вариант

89251234567

Москва, Ленинградский пр-т, 28

2 240 000 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 28

Улица

[проспект Ленинградский](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

8 м²

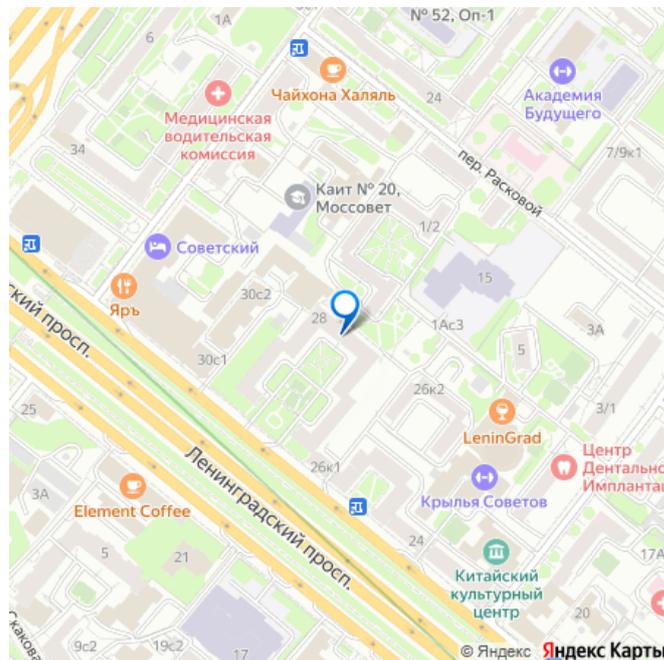
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



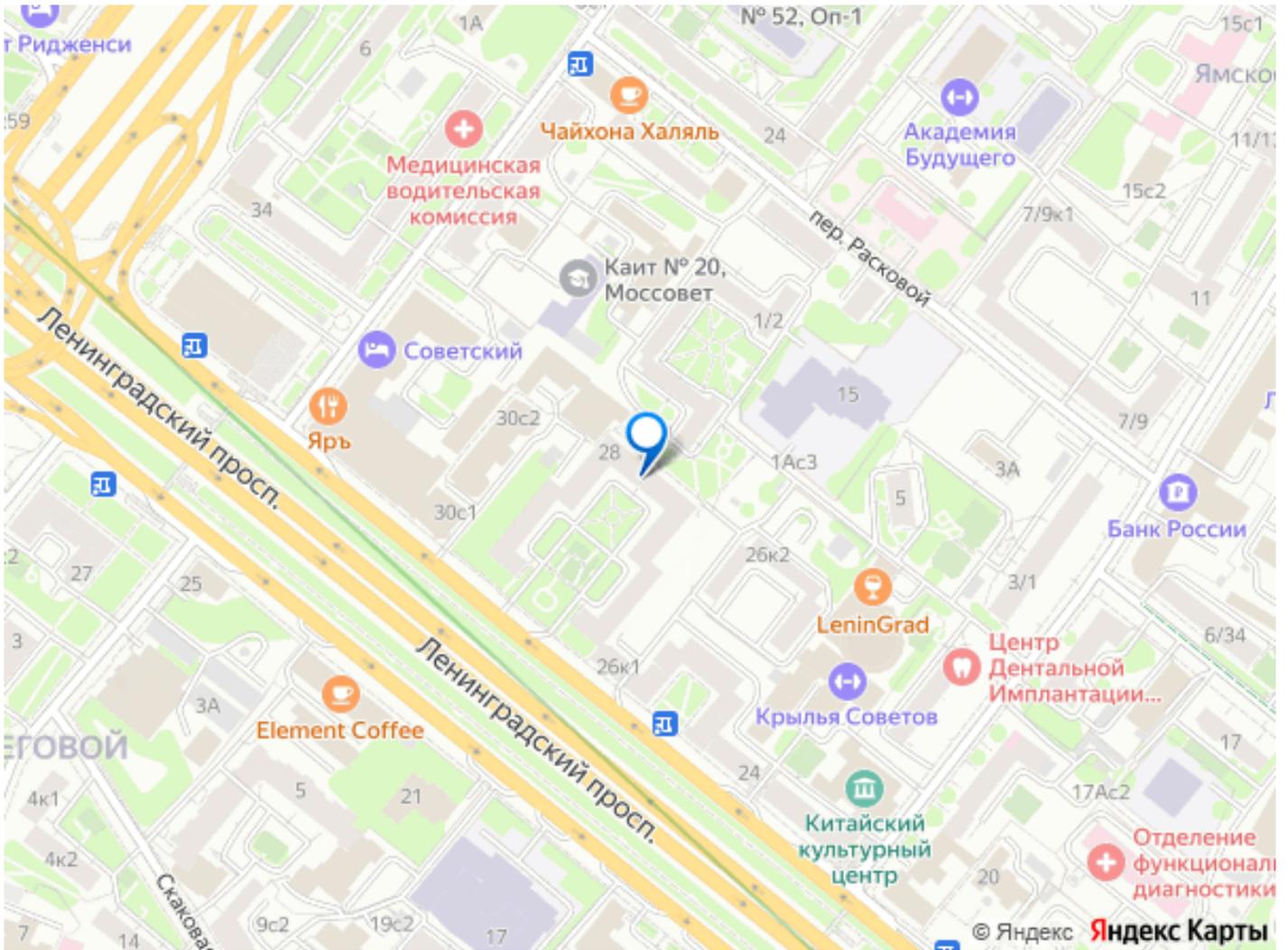
Описание

Продается готовая бизнес-площадка у м. «Динамо» (мансардный этаж, есть лифт). Идеальная локация для прибыльного дела в престижном районе: 15 минут пешком до метро «Динамо», рядом Петровский парк, деловая инфраструктура и высокая проходимость. Лифт — удобство для клиентов и сотрудников. Готовое решение для быстрого старта бизнеса Помещение для услуг с высокой маржинальностью:

- Косметология, барбершоп, ногтевой сервис
- Массажный кабинет, кабинет психолога/коуча
- Студия бровей или тату
- Мини-офис для онлайн-проектов
- Расчёты для инвестора
- Текущий стабильный доход.

Потенциал роста аренды. • Компактная площадь 8 м? — экономия на обслуживании, но достаточно для высокодоходного бизнеса. Возможность установки душа, раковины, санузла. Безопасная сделка Один собственник, отсутствие обременений. Быстрый выход на сделку — от 2 недель.





Move.ru - вся недвижимость России