

Создано: 03.03.2026 в 22:02

Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

**Москва, Садовническая ул, 41с1**

**225 000 000 ₺**

Москва, Садовническая ул, 41с1

Улица

[улица Садовническая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

900 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 123165667 Продажа. Особняк 19-го века

- Городская купеческая усадьба

Иконниковых-Н.П. Аваева. Расположен на

первой линии домов в пешей доступности от станции метро Новокузнецкая и

Третьяковская, а также Садовническая и

Космодамианская набережная. Два этажа +

цоколь и мансарда . Светлые помещения с большим количеством окон, высокие потолки.

Центральные коммуникации: электроэнергия,

ГВС, ХВС, отопление, канализация. В здании

3 отдельных входа, 1-й главный и 2 входа со

двора, высота потолка от 3м до 4 м.

Земельный участок 9 соток в долгосрочной

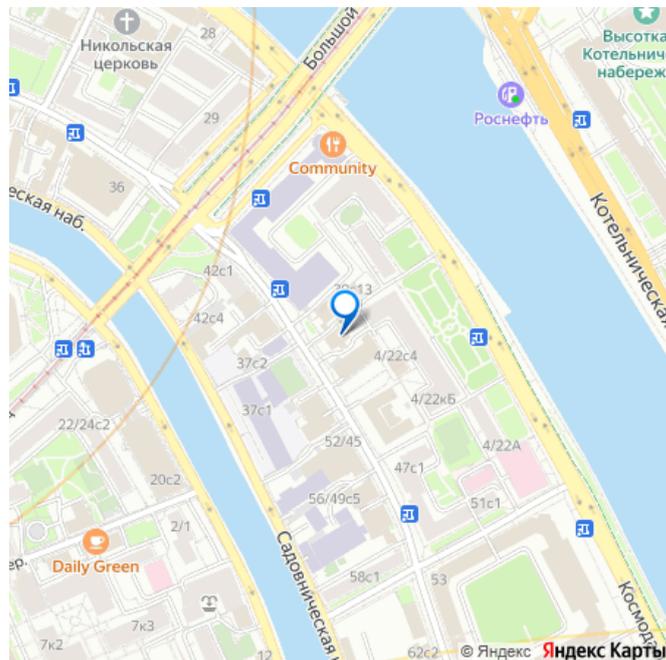
аренде. Есть возможность повесить вывеску

<https://move.ru/objects/9290765663>

**Савельева Анастасия, БЕЖ**

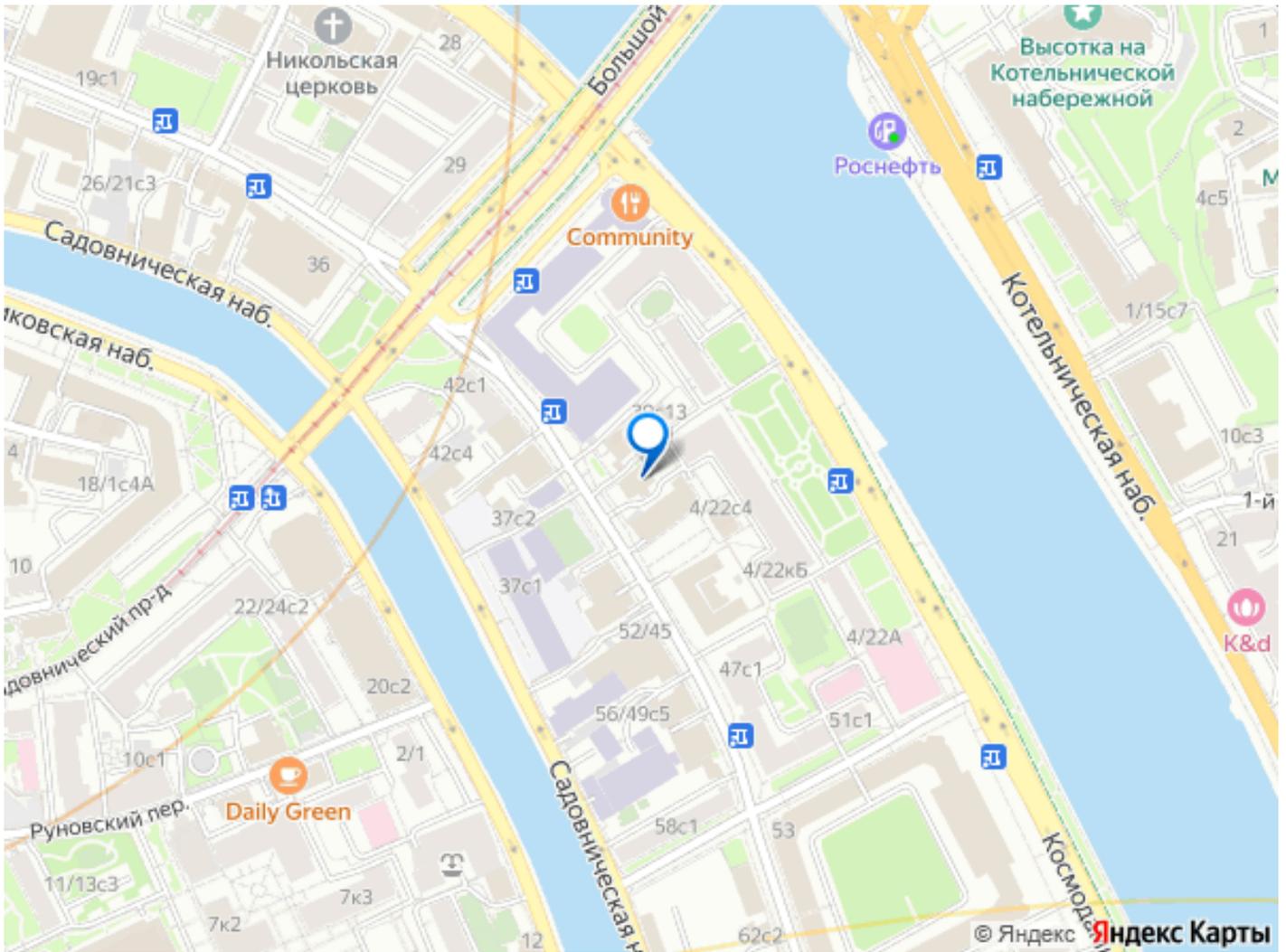
**89251234567**

для заметок



на фасад, поставить штендер. Электрическая мощность - 60 кВт. Особняк требует реставрации, что открывает широкие возможности для адаптации под различные коммерческие проекты. Имеется парковка на 5 машиномест.





Move.ru - вся недвижимость России