

Создано: 05.03.2026 в 02:13

Обновлено: 05.03.2026 в 02:13

Москва, Садовническая ул, 41с1

200 000 000 ₺

Москва, Садовническая ул, 41с1

Улица

[улица Садовническая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

900 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

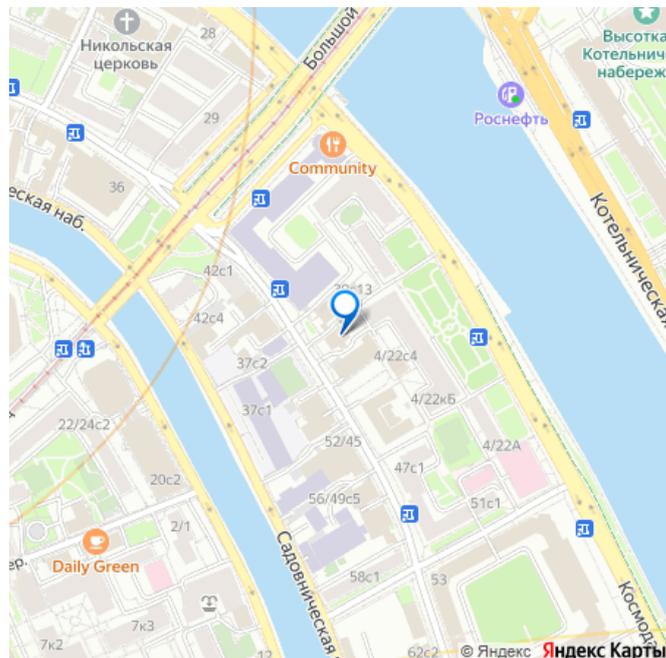
Лот 143350. Предлагается для продажи отдельно стоящее здание по адресу: Садовническая улица дом 41 с1, ЦАО, Замоскворечье, г.Москва. Особняк находится в уникальном месте: внутри садового кольца на «Золотом острове» внутри культурной и туристической жизни столицы. В 8 минутах ходьбы от метро Новокузнецкая, 10 минут от метро Третьяковская и Павелецкая. В ближайшем окружении все достопримечательности самого центра: Отель Балчуг, Красная площадь, парк Зарядье и Дума РФ. Особняк является объектом культурного наследия - усадьба Иконниковых 1880 года постройки. Здание

<https://move.ru/objects/9290867303>

S5Development, S5Development

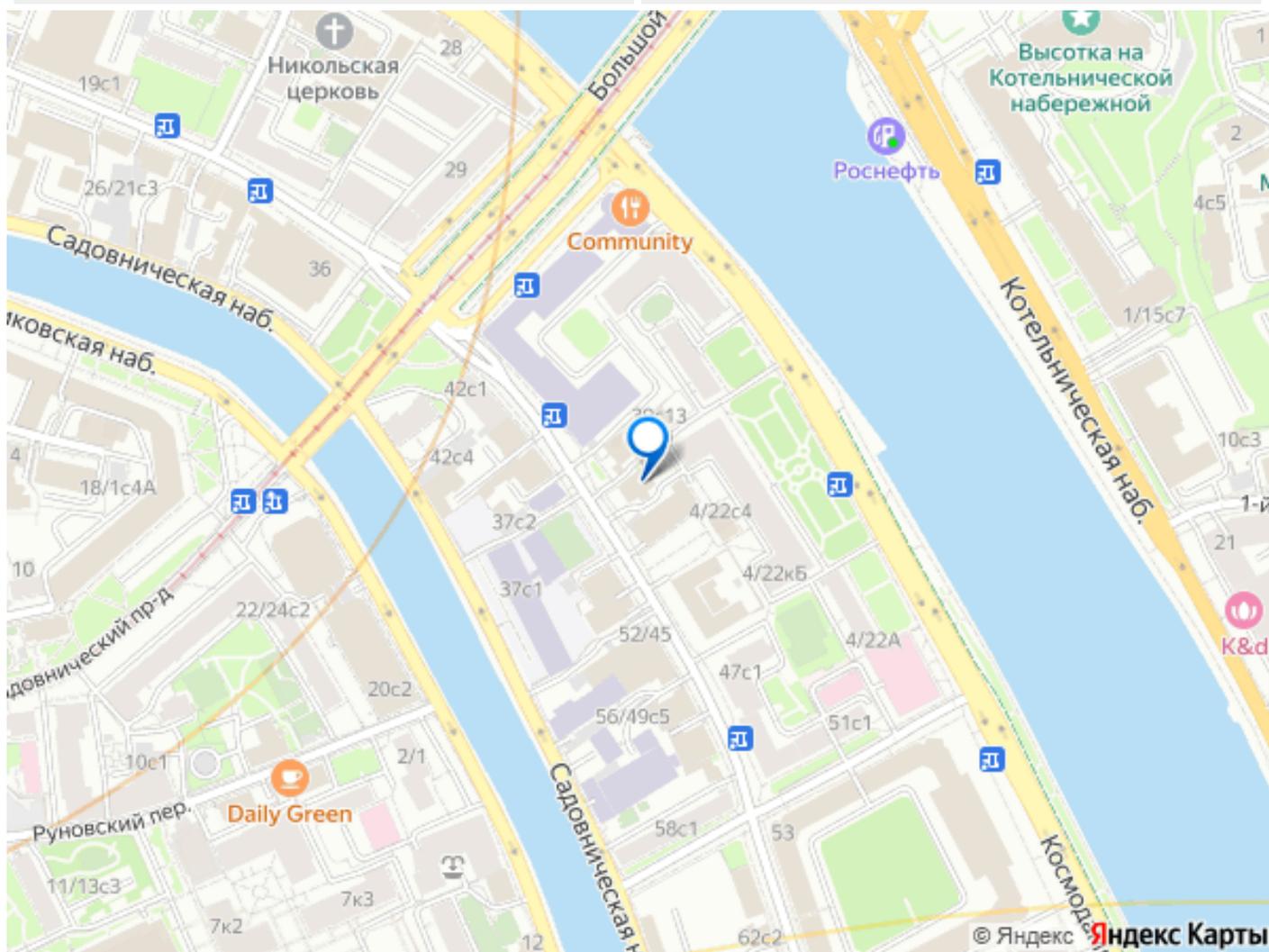
89251234567

для заметок



имеет кабинетную структуру, много окон, общая площадь 900 метров на участке земли 9 соток, уютный красивый дворик. Земля под зданием находится в долгосрочной аренде на 49 лет. Свободный круглосуточный доступ к зданию, 1-я линия улицы. Технические параметры: Общая площадь - 900 метров (потенциальная) по документам 584 м2 Высота потолков- 4 метра. Этажность - 3 этажа (первый, второй и мансардный) Входная группа - 2 подъезда. Собственная парковка , дорога к парковке заезд, тоже отмежевана к участку. Коммерческие параметры: Общая стоимость - 200 000 000 рублей. Цена за 1 м2 - 222 222 рублей. Форма сделки - ДКП. Оперативный выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России