

Создано: 16.03.2026 в 20:10

Обновлено: 16.03.2026 в 21:35

Москва, Садовническая ул, 41с1

225 000 225 ₺

Москва, Садовническая ул, 41с1

Улица

[улица Садовническая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

900 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

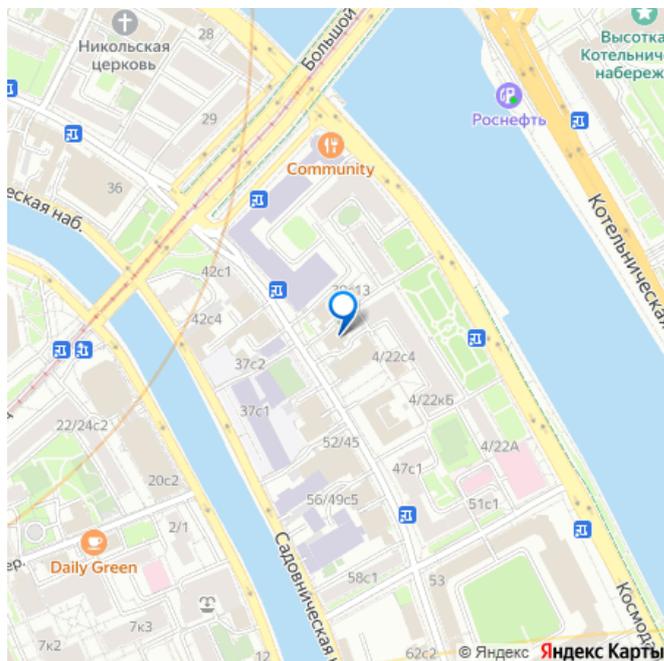
Описание

Id 388819. Усадьба Иконниковых - Аваева: исторический особняк для премиального бизнеса в сердце Москвы. Продам отдельно стоящий особняк постройки 1880 года. Здание является объектом культурного наследия регионального значения. Это редкая возможность приобрести не просто здание, а часть истории старой Москвы, расположенную на престижном «Золотом острове» внутри Садового кольца. Особняк сочетает в себе аутентичную архитектуру XIX века и исключительный потенциал для современного премиального использования. Общая площадь здания составляет 900 кв. м. Пространство включает два этажа и

<https://move.ru/objects/9291764073>

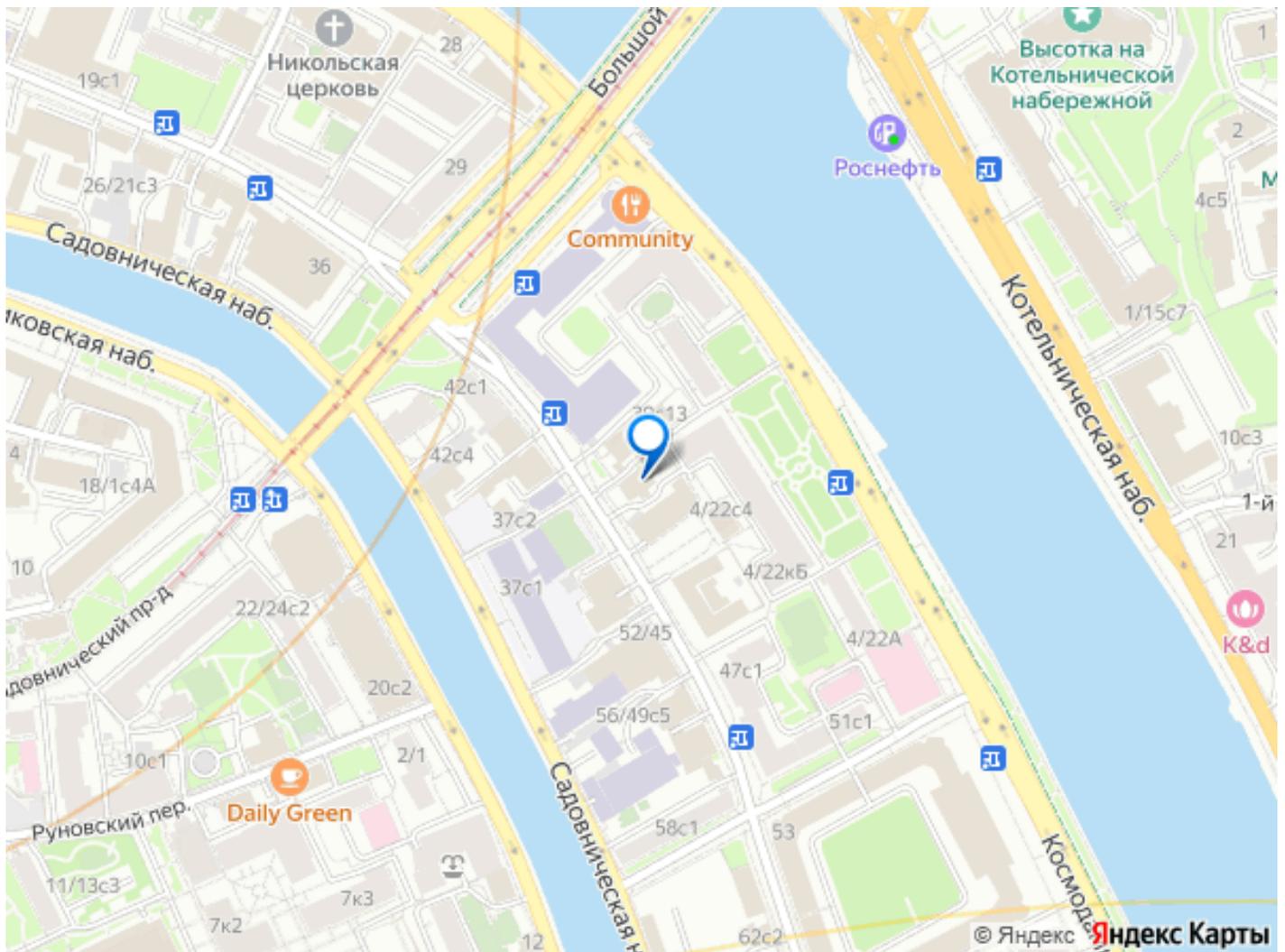
**Андрей Коновалов, Агентство
недвижимости ОГРК-ЦЕНТР
89251234567**

для заметок



мансарду, а высокие потолки и многочисленные окна наполняют интерьеры светом и ощущением простора. Здание имеет два отдельных входа, огороженную территорию и парковку во дворе, обеспечивая приватность и удобство для клиентов и сотрудников. Объект требует комплексной реконструкции, однако для него уже согласован проект реставрации, что значительно сокращает сроки реализации ваших планов. Локация является ключевым преимуществом. Район представляет собой средоточие культурной, деловой и туристической жизни столицы. В пешей доступности - набережная Москвы-реки, парк «Зарядье» и Государственная Третьяковская галерея. Окружение формируют объекты культурного наследия, респектабельные рестораны, клиники и образовательные учреждения. Отличная транспортная доступность обеспечивается близостью станций метро «Новокузнецкая», «Третьяковская», «Павелецкая» и удобными выездами на основные магистрали. Особняк идеально подойдет для размещения флагманского офиса банка, представительского отеля, медицинского центра высшего класса или иного бизнеса, чей статус требует безупречного адреса и впечатляющей архитектуры. Наличие возможности для размещения вывески на фасаде усиливает его коммерческий потенциал. Не добавляйте это предложение в избранное, звоните прямо СЕЙЧАС, завтра уже может быть поздно!





Move.ru - вся недвижимость России